建　筑　设　计　说　明

一　设计依据　：

1　业主同意可作为设计合同进行设计

2　立项批复

3　选址意见书

4　建设工程规划设计方案批复通知书

5　建设单位对该建筑的要求

6　我国现行有关工程规范及工程规范　.

二、相关说明：

1、本工程图中H.P.=+7.0，高程为GL系统，GL+0.000=黄海标高+7.0；图中除标高以米为单位外，其余均以毫米为单位。

2、施工时应与结构、各专业相对预留预埋施工，并严格按现行施工及验收规范施工。

3、本工程所有消防设施均应取得消防部门的认可后方可施工。

4、本工程所有彩色装修材料均需提供样品或制成小样经设计单位和业主认可后方可施工。

5、所有建筑材料尤其是工程中所用的防火、防水、保温隔热材料应有材料质量证明文件，并经指定的质量检测部门认证，确保其质量符合相关技术规范和设计要求。材料进场后，施工单位应按规定取样复试，提出试验报告，严禁在工程中使用不合格的材料。施工过程中如需变更本设计采用的建筑材料，需经设计单位认可后方可施工。屋面防水、塑钢门窗及幕墙等应有具备相应资质的施工单位施工。

6、本工程施工前需详细读本张施工图所有图纸文件，尤其是各专业施工图设计总说明。

三　工程概况

1、工程名称：	腾龙芳烃(漳州)80万吨/年对二甲苯工程—输运系统办公楼
2、建设单位：	腾龙芳烃（漳州）有限公司
3、工程地点：	福建漳州漳浦县
4、占地面积：	318.28平方米
5、总建筑面积：	636.56平方米
6、建筑主体高度：：	9.5米（总高10.30米）
7、建筑主体层数：	2层
8、主体结构使用年限：	50年
9、结构型式：	钢筋混凝土框架
10、屋面防水等级：	II　级
11、建筑耐火等级：	二级
12、地震加速度：	0.15g
13、抗震设防烈度：	7　度
14、建筑消能：	办公

四　本工程平面位置及总平面图。

计量单位（除注明外）：FL.±0=GL.+1.0,本图面标高为F L.系统，长度为mm，角度为度，标高为m。

五　各项工程做法　：（见工程做法）

六　各项工程做法说明：

A　墙体

1　±0.000以上外墙除注明外均为180厚加气混凝土砌块，粘压强度不低于5.0MPa，专用砂浆砌筑。

±0.000以上内墙除注明外均为190厚非烧土类多孔砖，强度等级MU10，M7.5水泥砂浆砌筑。

±0.000以下墙体除注明外均为190厚非烧土实心砖，强度等级MU10，采用M7.5水泥砂浆砌筑。

2　墙体防潮层：　20厚1：2水泥砂浆掺5%防水剂，位于墙身—0.06米处，详见　03J93⑥a1

当墙身两侧室内标高不同时，应在靠土一侧的墙上做垂直防潮处理，详见　03J93⑥a1

3　卫生间，茶水间楼地面以上300高墙身采用C20混凝土浇注，室内向地漏找坡0.5%。

4　当墙无墙长度过5m时，在墙中部加c20构造柱200X200，纵筋4φ12，

和上下梁内预埋筋焊接（详结施）；当墙高超过4m时，在墙高中部设置与柱连接的通长2φ6钢筋。

5　可燃气体和甲、乙、丙类液体管道不应穿过防火墙。其他管道穿过时，应用非燃烧体隔墙密封封堵；

防火墙上的墙体夹芯内填充防火棉，并应能达到防火墙的耐火极限要求。

B　室外工程

1　沿建筑四周设坡度为5%的坡散水；外墙6.0m宽—20宽伸缩缝，墙角处伸缩缝在离阳角1.0m　处或离阳角2.5m处；伸缩缝应通开雨水管出口处，散水与外墙之间应留10宽伸缩缝。伸缩缝与台阶1：2沥青砂浆；

2　台阶面层材料及做法除图中特别说明外均同工程做法。

C　楼地面

1　卫生间、洗水房等有水楼地面应降低50高，并按设计要求做好防水、防渗漏，管道穿楼板做法见后图。

2　建筑内的管道井、电缆井应每层用钢筋混凝土现浇楼板封堵，并用杂物紧密封堵。

3　大面积房间地面的混凝土垫层，面层及楼面混凝土面层按6000*6000分割缝，缝宽均为10，内填弹性沥青。

地面的垫层和面层缝应重合。

4　房间面积大于20平米的水泥砂浆地面按3000*3000分格缝，缝为3宽四槽。

D　屋面

1　卷材防水屋面天沟，檐沟纵向坡度不应小于1%，沟底水落差不得超过200。

2　聚合物防水屋面基层与突出屋面结构的连接处，以及基层的转角处均应做成圆弧（R=50）。

3　屋面块平层应设纵横向距≤6m的分隔缝。

4　当高跨屋面为无组织排水时，低跨屋面受水冲刷的部位应加做一层整张卷材，再铺设500宽30厚，500*500C20混凝土板，板内配双向φ4@100；当有组织排水时，水落管下应加设钢筋混凝土水簸箕，水簸箕做法见后图。

5　屋面设备基座与结构层相连处时，防水层应包裹设备基座的上部，并在地脚螺栓周围作密封处理。设备放置在防水层上时，设备下部的防水层应增加一层，并在其上浇筑50厚细石混凝土，

用砂大出浆收光500。管道(?≤300)穿屋面做法详　99J201-1　；设备基础防水做法详　99J201-1

6　屋面工程所采用的防水、保温隔热材料应有材料质量证明文件，并经指定的质量检测部门认证，确保其质量符合设计要求。材料进场后，施工单位应按规定取样复试，提出试验报告，严禁在工程中使用不合格的材料。

防水材料质量应符合GB18243—2000标准的要求；防水卷材为2.0厚，其质量应符合

GB/T19250—2003标准的要求。涂膜防水材料质量应符合GB/T10801.2—2002的要求。

7　屋面工程的防水层应由经资质审查合格的防水专业队伍进行施工。

8　卷材防水屋面水落斗、雨水用φ110PVC成品雨水斗，雨，雨距墙面20，其落水口至一层散水上面不小于1米。

水落管应用管箍与墙面固定，雨水管安装详工程做法。

9　坡度大于18m的屋面，防水卷材采取满粘法施工时，块平层应做分格缝，做法详工程做法。

10当上人屋面地坪铺设混凝土面层时，块铺设加石混凝土面层时，块铺设加石混凝土面层与防水层之间应干铺一层

玻璃丝布作隔离层。　并应设纵横间距　≤6m的分隔缝。

D　门窗

1　所有窗及外门均居墙中安装，内门居墙内皮安装。木门窗与砖墙应采用混凝土块中埋木砖的埋件连接。

当门窗宽度大于1.5m时，上下应增加固定点，铝合金门窗应按有关门窗图集所示尺寸位置做好预留、预埋。

2　门窗靠混凝土柱时，柱在门窗过梁处预埋埋设纵横相间的钢筋，过梁纵筋伸入其两侧长后焊接。　（玻璃钢筋砖过梁）

3　本表中的门窗尺寸仅为主要尺寸，加工制做时应根据不同材料的门窗加工制做要求及

土建施工后的门窗洞口实际尺寸加工生产　.

4　外门窗安装节点及防水节点应由具有行业专业资质的单位承担设计和施工，门窗的玻璃厚度等应根据

工程项目的使用要求、固定隔热要求设计确定。

5　门窗图集、尺寸及玻璃厚度均由供货厂家进行各种荷载计算后确定，符合国家有关要求。玻璃均为钢化玻璃。

6　门窗单块玻璃面积大于1.5平方米，玻璃墙地、楼梯、阳台、平台、走廊的栏板和中庭的栏板，主出入口入口处

受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位应安装安全玻璃，专业厂家设计从强满足使安证明[2003]2116号文规定。

7　接缝料与门窗应相结牢固，不得缺项，接缝料与门窗之间应留有3～4伸缩缝，以弹性密封封密闭。

8　门的开启方向由图纸确定：公共卫生间的门均为　　单向弹簧门。全玻门应在视线高度按JGJ113—2003第

6.3.2条规定设置明显标志。　防火门应具有自闭功能，双扇防火门应具有能顺序关闭的装置。

9　　门窗不包括窗参照《建筑外窗抗风压性能分级及检测方法》GB7160的规定进行外门窗抗风压度计算，经确认可

后按《建筑玻璃应用技术规程》GJ　113—2003的规定进行玻璃选择和施工。

10气密性：　外窗符合GB7107标准的4级，玻璃幕墙符合GB/T15225标准的3级。

11玻璃幕墙：　玻璃幕墙工程应严格按照JGJ102—2003规定进行制作及施工，防火安全等满足详见第4.4条规定。

E　楼梯

1　楼梯栏杆应能承受荷载规范规定的水平荷载。栏杆的做法详06J403—1。　楼梯踏步靠墙处原在—起安装栏杆及扶手。

2　室外及敞空栏杆高地面或屋面0.1m高度内不应留空，栏杆高度不应小于1.1m。室外楼梯扶手高度1.1m。

3　室内楼梯扶手水平段大于500时栏杆高1.05M.室内楼梯扶手高度，自踏步前沿量起不小于0.9m。

F　装修

1　外墙雨水管遇到墙面凸线时，凸线要留缺口便于雨水管通过。

2　所有塑料水呼吸应用防腐油，外露铁件应用防锈漆。

3　外墙的线角、雨篷、阳台、挑檐、窗台、压顶等挑出部位应做好流水坡度及滴水线，滴水线深度不小于15。

4　外墙装修颜色应在施工前做出样板，经设计单位和建设单位同意后方可施工。

5　所有铁制件油漆做法详工程做法；所有木门油漆做法详工程做法。

G　建筑节能设计

<—>设计依据：　《公共建筑节能设计标准》(GB50189—2005)

<—>总平面节能设计：

1．总平面中各建筑单体朝向为南偏东向，与主导风向一致，利于建筑通风。

2．总平面布局中因地置宜扩大建筑间距，优化建筑通风环境，降低室外温度。

<=>单体建筑节能设计

1、屋面：

不上人屋面构造：40厚C20细石混凝土板铺设屋面整体找光+φ4@200钢丝网+20厚1：2　水泥砂浆

；　　+干铺　120　厚隔水性水泥沙砾悬浮+1：8　水泥膨胀珍珠岩20厚找坡　2%放+4.0厚APP改性沥青防水卷材

+20厚水泥砂浆找平层+100厚现浇钢筋混凝土屋面板+10厚石灰水泥砂浆抹底粉刷天棚。

屋面保温材料λ=0.023，S=0.4，屋面K值K1=0.47，K2=0.68；屋面D值D1=2.54，D2=2.67，均满足要求

2、外墙：

主要墙体构造：白色丙烯酸外墙涂料+180厚加气混凝土砌块+10厚水泥砂浆抹灰+乳胶漆面层

外墙K值=0.988，外墙D=3.30，满足要求

3、底层架空室外空气的室或外挑部位：　（略）

4、外窗

窗墙面积比：东0.02，南0.14　，西　0.02，北　0.12　.

外窗选型：普通铝合金窗加反射镀膜玻璃，自然遮阳系数0.45，传热系数6　W/m2.K

实际选用可见光透射比≥0.4，K≤6，SC≤0.45的普通铝合金加反射镀膜玻璃窗，满足要求。

开启面积：外窗可开启面积均大于窗面积的30%，满足要求。

气密性：　外窗的气密性应达到国标GB/T7107—2000第4级的要求。

H　材料

民用建筑工程所使用的各种材料应严格按照GB50325—2001（2006年版）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》执行。

七　本工程所采用的建筑制品和建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明，材料的品种、

规格、性能等应符合国家或行业相关质量标准。装修材料的材质、质地、色彩等应与设计人员协商决定。

其它专业预埋件、预留孔洞位置、尺寸，详见各专业有关图纸。各专业应密切配合做好预留、预埋。

八　地方地基要求：室内地坪面积≥0.8m以上压实度≥0.93，0.8~1.5m压实度≥0.88，1.5m以下压实度≥0.85；

九　地方地基要求：室内地坪面积≥0.4m以上压实度≥0.94。住宅、地基夫角等不易压实的地方压实度可为0.9，

但应增设150厚的级配碎石压入土中。

十　施工必须按国家现行颁布的建筑安装工程施工验收规范、规程及有关图文、标准进行。

十一　建设单位提供本建筑无线天工作人员，无需做进行无障碍设计。

十二　图纸中有不明或未尽之处请及时与设计单位联系。

厦门华厦建筑工程设计有限公司

（原厦门市工业设计院）

工程设计证书 编号 131119—sj

版权所有　不得复制

备注：

施工期审查批准单位　：

施工期审查批准书证号　：

图纸专用章

法人代表章

法人代表章

工程名称：腾龙芳烃(漳州)80万吨/年对二甲苯工程

项目编号　413061

子项名称　输运系统办公楼

建设单位：腾龙芳烃（漳州）有限公司

审　定	刘玲玲	
审　核	刘玲玲	
工程负责人	陈秀敏	
专业负责人	陈秀敏	
校　对	陈秀敏	
设　计	胡林涛	
制　图	胡林涛	

图名

建筑设计说明

工程编号	0957	图　号	03311-61-00 01-001
图　别	建　施	日　期	2010/04/09
比　例		版　次	A

利用pdfFactory Pro测试版本创建的PDF文档 www.pdffactory.com