**福建福海创石油化工有限公司**

**原料适应性技改项目配套储运及其它辅助系统化学品仓库、SS15-7变电所、采样车棚工程**

**询比文件**

（文件编号：FAP1-C-CGSQ-202412-006 ）

**福建福海创石油化工有限公司编制**

**二〇二五年一月**

目 录

第一章 询比公告

第二章 询比须知

第三章 采购文件的编制

第四章 评审规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求

第七章 其它

附件一：合同条款

附件二：参比文件（范本）

1. **询比公告**

**福建福海创石油化工有限公司**

**原料适应性技改项目配套储运及其它辅助系统化学品仓库、SS15-7变电所、采样车棚工程**

**询比公告**

福建福海创石油化工有限公司就“福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目配套储运及其它辅助系统化学品仓库、SS15-7变电所、采样车棚工程（项目编号：FAP1-C-CGSQ-202412-006）”进行国内公开询比采购，欢迎国内符合条件的供应商积极参加。

**一、项目概况**

1.项目名称：福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目配套储运及其它辅助系统化学品仓库、SS15-7变电所、采样车棚工程

2.采购项目简要说明：（1）化学品仓库：工业建筑厂房，占地面积294.4㎡，建筑面积 294.4㎡，建筑高度 8.698m，建筑层数为1层,建筑物结构体系为钢筋混凝土框排架结构,细石混凝土面保护层(倒置式屋面)保温隔热不上人屋面(挤塑聚苯板)；

（2）变电所SS15-7：工业建筑厂房，占地面积227.50㎡，建筑面积227.50㎡，建筑高度6.623m，建筑层数为1层，建筑物结构体系为钢筋混凝土框排架结构,细石混凝土面保护层(倒置式屋面)保温隔热不上人屋面(挤塑聚苯板)；

（3）采样车棚：占地面积 45 ㎡，建筑面积22.5㎡，地上一层，建筑结构形式为门式钢架。

3.采购控制价：3,588,522.00元（含9%增值税）

4.工期要求：合同签订后130个日历日。

**二、参比人资格要求**

1.参比人必须具备有效的企业法人营业执照。

2.参比人须具备有效的不低于三级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。

3.参比人拟担任本项目的项目负责人（即项目经理）须具备有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。

4.其他有关的国家和漳州市政府文件规定的要求。

5.参比人没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）。

6.与采购人无诉讼纠纷。

**三、获取采购文件**

1.报名时间：2025年1月6日至2025年1月15日

2.报名方式：参比人在报名时间内将报名文件发送至邮箱hjzhang@fhcpec.com.cn，报名文件包含：

（1）法定代表人授权委托书（扫描件，格式详见“附件：法定代表人授权委托书”）；

（2）营业执照（加盖单位公章的扫描件）；

（3）资质文件（加盖单位公章的扫描件）。

3.获取采购文件：本项目采购文件请有意向参比人自行下载，不收取费用。（特别声明：未进行登记报名的参比人，其递交的参比文件将被拒收。）

**四、参比文件递交要求**

1. 参比文件递交地点：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号福海创办公楼三楼设备及服务团队。

2. 参比文件递交截止时间（以送达时间为准）：2025年1月16日14时0分。

**五、联系方式**

商务联系人：张华娟 电话：0596-6311061/0596-6311821 邮箱：hjzhang@fhcpec.com.cn

纪检监察室电话：0596-6311774

联系地址：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号福海创办公楼三楼设备及服务团队。邮    编：363216

福建福海创石油化工有限公司

2025年1月5日

附件、法定代表人授权书

本人 （姓名）系 （参比单位名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职员工 （姓名，职务）（身份证号码： 、手机号码： 、EMAIL： ）作为参比人代表以我方的名义参加贵单位组织的福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目配套储运及其它辅助系统化学品仓库、SS15-7变电所、采样车棚工程（项目编号：FAP1-C-CGSQ-202412-006）的询比活动，并代表我方全权处理一切与之有关的具体事务和签署相关文件，我均予以承认。

代理人无权转让委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，本授权书至采购有效期结束前始终有效。

特此声明。

参比人（公章）：

法定代表人（授权人）签字或盖章：

参比人代表（被授权人）签字或盖章：

日期：

参比人代表（被授权人）身份证正面和反面复印件

# 第二章 询比须知

**一、询比内容**

1.项目名称：福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目配套储运及其它辅助系统化学品仓库、SS15-7变电所、采样车棚工程

2.项目地点：福建福海创石油化工有限公司

3.承包方式：固定总价包干

4.项目工作范围及技术要求：见附件发包说明

5.项目联系人

技术联系人：蓝友生 0596-6311410、13860428757，yslan@fhcpec.com.cn

商务联系人：张华娟 0596-6311821/0596-6311061，hjzhang@fhcpec.com.cn

**二、定义和解释**

1.“采购人”系福建福海创石油化工有限公司，即业主方。

2.“参比人”系指向采购人报名并接受邀请，领取采购文件，且已经提交或准备提交本次询比文件的法人。

3.“参比人代表”系指全权代表参比人参加本次询比活动并签署询比文件的人，如果参比人代表不是参比人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件。

**三、比选文件组成**

1.采购文件包括下列内容：询比公告、询比须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

2.采购文件除 1 中内容外，采购人在询比期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是采购文件不可分割的组成部分。

3.参比人应认真阅读、并充分理解采购文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参比人没有按照采购文件要求提交全部资料，或者没有对采购文件在各方面都做出实质性响应是参比人的风险，有可能导致其参比被拒绝，或被认定为无效参比或被确定为参比无效。

**四、采购文件的澄清**

参比人获取采购文件后，应仔细检查采购文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得采购文件 3 日内向采购人提出。参比人若对采购文件有任何疑问，应在参比截止时间前 5 日，按询比须知载明的地址以书面形式（包括书面、传真、电子邮件下同）通知到采购人。采购人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为采购文件的组成部分，具有约束作用。

**五、采购文件的修改、补充**

1.在参比截止日期前，采购人可主动地或依据参比人要求澄清的问题而修改采购文件，并以书面形式通知所有报名参加询比项目的每一参比人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参比人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

2.为使参比人在准备参比文件时有合理的时间考虑采购文件的修改，采购人可酌情推迟参比选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得采购文件的每一参比人。

3.采购文件的修改书将构成采购文件的一部分，对参比人具有约束作用。

**六、参比人资格**

1.参比人必须具备有效的企业法人营业执照。

2.参比人须具备有效的不低于三级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。

3.参比人拟担任本项目的项目负责人（即项目经理）须具备有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。

4.其他有关的国家和漳州市政府文件规定的要求。

5.参比人没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）。

6.与采购人无诉讼纠纷。

**七、参比保证金**

1.参比单位应缴纳参比保证金，保证金金额60000元整，参比单位应按照要求从参比单位基本账户转入采购单位的账户，比选单位账户信息如下：

开户名称：福建福海创石油化工有限公司

开户银行：中国银行漳州古雷经济开发区支行

帐  号：406574816628

注明用途：化学品仓库、SS15-7变电所、采样车棚工程参比保证金

参比保证金有效期：90日历天。

注：开户许可证上账号应与参比保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参比保证金,所造成的一切后果由参比人自行负责。参比保证金转入后，将相关凭证放在商务询比文件中。

2.对于未能按要求提交保证金的询比文件，采购单位可以视为不符合上面采购要求而予以拒绝；

3.比选结束退还未中选者的比选保证金（无息），最迟不超过规定的比选有效期满后的20天；

4.中选者的参比保证金（无息），将在合同签订后归还；

5.如有下列情况发生，将被没收参比保证金：

（1）参比单位在参选有效期内撤回询比文件；

（2）参比单位未能按接到中标通知书后规定的时间内签定合同。

**八、参比文件的递交**

## 1.参比文件递交的截止时间：2025年1月16日14时0分。

## 2.递交参比文件的地点为：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号福海创办公楼三楼设备及服务团队，联系人：张华娟 联系电话：0596-6311821 。

## 注：请使用顺丰快递或中国邮政 EMS 快递，其他快递不能保证送达目的地。

3.只允许参比人有一个参比方案，否则将被视为无效参比。

4.逾期送达的或未送达指定地点或参比文件密封不符合规定要求的参比文件，采购人不予受理。参比人所提交的比选文件在评比结束后，无论中选与否都不退还。

5.参比人收到采购文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报采购人汇总。

6.参比人对采购人提供的询比文件所做出的推论、解释和结论，采购人概不负责。参比人由于对采购文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参比人负责。

# 第三章 参比文件的编制

**一、参比文件的组成：**

（1）参比单位企业概况（企业简介、经营状况）、营业执照、资质证书等。

（2）项目经理简历及相关资格证书。

（3）商务报价文件，见附件商务报价函格式。

**二、参比书格式内容**

参比人应按附件二格式内容要求进行参比书的编制。

**三、参比报价**

参比人须按要求进行报价，对参比报价负责。参比报价应加盖参比人印章，字迹清晰，否则视为无效。

**四、特别说明**

1.参比人应承担所有与准备和参加询比有关的费用。不论比选的结果如何，采购机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

2.参比收到采购文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报采购人汇总。

3.参比人对采购人提供的采购文件所做出的推论、解释和结论，采购人概不负责。参比人由于对采购文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参比人负责。

# 第四章 评审规则

**一、规则**

1.采购人在评审时，将优先对技术参比文件进行评审，技术参比文件符合业主要求方可进行下一轮商务报价评审。

2.参比人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参比无效。

3.替补候选人的设定与使用：在合同签订前，采购单位发现参比人的参比报价或供货范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或参比材料存在欺诈行为时、或参比人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，保留依法追究的权利； 并将依法确定排名第二名的中选候选人为本项目的中选人。

**二、资格审查**

由采购人依法组建的评审委员会将按照第二章比选须知第六点“参比人资格”的要求对参比人进行资格审查，以确定是否为符合采购文件规定要求的合格参比人，同时，评审委员会将依据参比人提供的资格证明文件审查参比人的法人资格、营业范围、财务，以确定参比人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参比人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参比文件，其参比资格将被评审委员会予以否决。

**三、评审办法**

**本项目设置最高控制价3,588,522.00元整（含税包干总价）**。参比人所填报的报价高于本项目最高限价的，其参比将被评审小组予以否决。[如参比人对控制价存疑请于报价截止前发邮件至hjzhang@fhcpec.com.cn](mailto:如参比人对控制价存疑请于报价截止前发邮件至hjzhang@fhcpec.com.cn)。

本项目采用商务报价决标的评标办法，经技术评审合格后选择未税包干总价最低者作为中选单位。

**四、以下情况作废选处理**

1.对采购文件提出的实质性要求和条件，参比文件未能在实质上响应的。

2.参比文件存在重大偏差的。

3.违反规定影响开评审工作或采取其他方式对采购人施加影响的。

4.参比人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参比无效。

**五、评比**

1.采购人将在参比文件截止日期后另行择日组织评审会，参比人选定工作在采购人有关部门监督下，由采购人依法组建的评审委员会负责。

2.在开审时没有启封和读出的参比文件，在评审时将不予考虑。

3.采购人将做开选记录。

4.采购人将根据评审结果与中标人签订合同。

**第五章 合同授予**

1.采购人将把合同授予中标人；在授予前，仍需进行资格审查。

2.中标人确定后，采购将通知中标人，并将中标结果公示在采购人官网。

3.中标通知对采购人和参比人具有法律效力。若因中标单位原因未在规定的时间和地点与采购人签署合同，采购人有权单方取消中标单位的资格。同时，由此给采购人造成的损失，采购人有权追究中标单位的全部责任。

4.中标人签署合同后必须履行合同要求。若因中标单位原因未在规定的时间内完成合同内容等相关工作，则采购人有权单方面取消中标单位的资格。并取消参比人三年内在采购人的业务中的参比资格，由此给采购人造成的损失，采购人有权追究中选方的全部责任。

5.采购文件与合同附件作为签订合同的条款，采购文件合同条款中没有规定的内容， 采购人、参比人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6.接受和拒绝任何或所有参比的权利：采购机构和采购人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参比的权利，对受影响的参比人不承担任何责任。

**第六章 中标后相关履约要求**

1.中标单位要服从采购人的管理规定，不得影响采购人的生产运行，如有违反，取消中标单位的继续履行合同的资格，同时，由此给采购人造成的损失，采购人有权追究中标单位的全部责任。

2.中标单位必须严格执行施工承包合同（详见附件一）的规定。

3.中标单位需遵守采购人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建福海创石油化工有限公司相应条款进行处罚。

**第七章 其它**

1.参比人的参比文件无论其是否中标，均不退回。

2.采购人郑重承诺：参比人所提交的参比文件及相关资料不向第三方泄露。

3.本询比文件的解释权归福建福海创石油化工有限公司。

**附件一、**

**福建福海创石油化工有限公司**

**原料适应性技改项目配套储运及其它辅助系统化学品仓库、SS15-7变电所、采样车棚工程总承包合同**

(合同编号： )

发包人（甲方）：**福建福海创石油化工有限公司**

承包人（乙方）：

日 期: 2025年1月 日

依照《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同中承包范围内的工程施工事项协商一致，订立本合同。

特别提示：本合同系各方在平等、自愿的基础上依法协商订立，所有合同条款均是双方意思的真实表示。为维护乙方的合法权益，甲方特提请乙方对有关双方权利义务的全部条款、特别是黑体部分内容予以充分注意。

1. **工程概况**

1、工程名称：福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目配套储运及其它辅助系统化学品仓库、SS15-7变电所、采样车棚工程

2、工程地点：福建省漳州市古雷开发区古雷石化园区

3、承包范围：

（1）化学品仓库：工业建筑厂房，占地面积294.4㎡，建筑面积 294.4㎡，建筑高度 8.698m，建筑层数为1层,建筑物结构体系为钢筋混凝土框排架结构,细石混凝土面保护层(倒置式屋面)保温隔热不上人屋面(挤塑聚苯板)

（2）变电所SS15-7：工业建筑厂房，占地面积227.50㎡，建筑面积227.50㎡，建筑高度6.623m，建筑层数为1层，建筑物结构体系为钢筋混凝土框排架结构,细石混凝土面保护层(倒置式屋面)保温隔热不上人屋面(挤塑聚苯板)

（3）采样车棚：占地面积 45 ㎡，建筑面积22.5㎡，地上一层，建筑结构形式为门式钢架

1. **合同工期**

合同签订后，乙方应在130个日历天内完成施工。

1. **合同价款**
2. 合同总价金额（含税包干总价）： ，不含税金额： 。
3. 本工程开立 9 %增值税专用发票；合同总价已包含税费、保险、保固等所有费用；合同总价包含所有工程风险。除非双方另外约定外，否则甲方不再另行支付任何费用。
4. **凡涉及本合同工程质量、标准、施工方式、价款的变更均应由有甲方书面授权的人员签证完成并加盖甲方公章始得生效，否则对甲方无约束力。当甲方由于情况调整需要将上述的工程范围中的局部或部分内容取消不做时，上述对应的工程价款甲方相应扣回，乙方不得有任何异议，工程合同的造价相应调整。**
5. 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。
6. 工程量的确认及变更均需经甲方书面授权的人员签证。
7. **工程款结算方式及期限**
8. 工程完工验收合格后，甲方支付合同结算总价的97 %；
9. 尾款 3 %作质保金，质保期为验收合格之时起 12个月 ，质保期满无质量问题一次性汇至乙方指定账户。
10. 上述款项支付前，乙方需提供等额的 9 %增值税专用发票给甲方，甲方收到发票原件后30日内支付相应款项，乙方未提供发票原件前，甲方有权拒绝付款。乙方提供账户并确认该账户合法，甲方将款项按本合同约定汇入该账户，若因乙方指定的收款账户被冻结等原因无法使用的，甲方不承担任何责任。

乙方收款账户信息：

收款人：

开户行：

账号：

1. **施工要求**

1、乙方必须严格依照相关行业标准施工。

2、乙方选用的材料应符合现行国家标准的规定。

**3、施工中需用到的所有材料，由乙方自行解决，且需符合甲方的质量要求。**

4、乙方于施工前应提供所用材料的质量合格证。

5、乙方应将执行本合约之组织及各级负责人名单，以书面报请甲方备查，未经甲方同意不得随意变更。

6、乙方之工地负责人视为乙方之当然代表。

7、乙方对于甲方认为有机密性之工程，无论任何文件，地点，时效等均应严格保密，不得泄露，否则应赔偿因此给甲方造成的损失。

8、施工期间，乙方应注意安全，对于工地工人及附近人畜及公私财产之安全卫生，必须慎重防范，如因疏忽以致发生任何意外损失，均由乙方承担。

9、乙方应确实遵守政府有关劳工安全卫生法规之规定，对劳工实施安全卫生教育，提供必需之安全卫生设施，尽保护劳工之责任，为劳工投保法定工伤保险，此费用已包括在总价内。如出现工伤等意外事故，由乙方负全部责任。

10、乙方进入甲方厂区，必须遵守甲方的相关规定。乙方施工期间应维护甲方环境卫生，及时清运土头垃圾，否则甲方有权每次扣款 5000 元。

11、施工过程中应厉行节约，甲方提供使用的水、气、汽、风等，乙方要做到即用即开，用毕立即关闭，严禁浪费。如有违反，扣款 1000 元/次。

12、严禁乙方将本工程转包或分包，否则由此而引起的一切纠纷由乙方负责。

13、施工过程中，需要改动的施工，乙方需全力配合，听从甲方工程人员的安排。

**14、乙方在施工中不得损坏相关设备或设施，如果损坏应该负责修复或承担修复费用；造成甲方生产及其它损失的，乙方应对全部损失承担赔偿责任。**

15、乙方必须遵守甲方各项管理规定，甲方有权对工厂内发生的违反甲方公司规章制度的行为进行处罚。

16、为进一步明确甲乙双方在工程承包合同履行过程中的权利和义务及责任，保障人身安全和企业财产安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》等相关法规及公司HSE管理制度，经双方协商，双方自愿签订附件《安全环保协议》，作为主合同的附件，《安全环保协议》与主合同具有同等法律效力。

1. **原材料的提供办法及规格、数量、质量**

乙方提供材料，应接受甲方检验；乙方隐瞒原材料的缺陷或者使用不符合合同、国家、行业标准的材料影响工程质量时，甲方有权要求乙方更换、返工、扣罚工程款，因此造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

1. **验收标准和方法**

1、以行业标准及甲方要求作为验收依据。

2、乙方在自检合格后向甲方提交书面验收申请，甲方应在 15 日内对乙方所完成的工作进行验收。验收前乙方应当向甲方提交必需的技术资料和有关质量证明。

3、隐蔽工程必须在甲方检查验收合格签章后，方可进行下一道工序。

1. **保修期及保修责任**
2. 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的相关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任及维修保养责任。
3. 本工程保修期为 **12个月** ，自工程完工并通过甲方及有关部门验收合格之日起计。保修期内，如发现质量问题，乙方应在甲方指定期限内修复，其一切工料费用均由乙方负责。如**乙方未在甲方要求的时间内修复，甲方有权自行修复或请第三方进行修复，所发生的一切费用由乙方承担，且质保期待修复合格后相应顺延。**
4. 乙方指定负责本工程的维护人员及其联系方式如下，如有变更，乙方应提前10日书面通知甲方，否则甲方有权委托第三方修复，所发生的费用从保固费中扣除。

乙方联系人： ；

联系方式： ；

乙方同意本合同项下甲方对乙方的通知可以传真、邮寄、邮件或公告方式送达。以传真送达的，甲方按本合同所载乙方的传真号码发送传真当日即为送达日；以邮寄送达的，甲方按本合同所载地址向乙方以特快专递方式发出通知后的第2个日历日即为送达日。乙方变更其传真号码或地址必须提前五个工作日以上书面通知甲方，否则甲方按本合同所载的传真号码或地址发出通知后视为送达，送达日按本款前述约定。乙方拒收对方传真或邮件的，拒收即视为已送达，送达日按本款前述约定。

1. 在保修期外，如甲方就本工程有关问题委托乙方修复，乙方应按成本计费。
2. **乙方的违约责任**

1、未按合同规定的质量完成工作，乙方应当负责返工，**如果返工后的交付时间超过合同约定的日期，应当承担逾期交付责任，并承担因此给甲方造成的损失。**

2、**完成的工作量少于合同约定，乙方应当照数补齐施工，因此超过合同约定的交付时间的，应当承担逾期交付责任，并承担因此给甲方造成的损失。**

3、在工程现场，乙方进场的及甲方提供的材料设备的保管责任由乙方承担。

4、**逾期完工的 (包括因返修、更换、补交等造成的逾期)，应当向甲方偿付违约金，每逾期一天，按合同总金额的 1 ‰偿付违约金。逾期超过 10 日，甲方有权单方解除合同，乙方须按合同总价款的 20 ％向甲方支付违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权追偿。**

5、擅自调换经甲方验收合格的材料，乙方应按甲方要求重作并赔偿甲方因此造成的损失。超过合同约定的交付期限的，应承担逾期交付的责任。

1. **甲方的违约责任**

**1、超过合同规定日期付款，应当按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率向乙方支付利息，但利息总额最高不超过合同总价的 5 ％。**

1. **廉洁条款**

严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿、赠送礼金、礼品等私利或进行非正常商务宴请。如果出现乙方在合同签订或履约过程进行私下宴请、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方解除合同，并根据具体情节对乙方处以合同总价50％的违约金，因解除相关合同给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任；同时，乙方如有其它违约，仍须承担违约责任。

1. 合同的解除
2. **乙方有下列情形之一者，甲方有权解除合同：**
3. 乙方逾约定开工日期 10 天，或逾期完工超过 10 天，或甲方认为不能按规定期限完工的。
4. 乙方违反合同约定义务或发生变故不能履行合同的。
5. 乙方偷工减料的。
6. 乙方的施工材料不符合约定标准，经纠正后仍达不到标准的。
7. 乙方无正当理由，自停工达 24 小时以上的。
8. **因上述原因导致合同解除的，乙方应按合同总价 20 %向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权追偿。**。
9. 解除合同时，乙方应返还甲方提供的一切资料，并应继续承担保密义务。
10. 争议解决

本合同发生纠纷时，当事人双方应协商解决；协商不成的，双方均应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1. 附则
2. 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。经双方签字确认的补充协议等书面材料均为本合同的组成部分，与本合同具同等法律效力，内容如有冲突，以时间在后的为准。
3. 本合同经双方加盖公章后立即生效。
4. 本合同项下的任何权利义务，未经一方书面同意，任何一方均不得转让。
5. 合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

**合同附件：**

附件1、《安全环保协议》

附件2、发包说明

附件3、报价清单

甲方 (章)： 乙方(章)：

法人代表: 法人代表:

法人委托代理人 : 法人委托代理人:

签定日期：2025年1月 日 2025年 月 日

**附件1、安全环保协议书**

发包单位（以下简称甲方）： 福建福海创石油化工有限公司

承包单位（以下简称乙方）：

双方就福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目配套储运及其它辅助系统化学品仓库、SS15-7变电所、采样车棚工程 工程/项目签订了福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目配套储运及其它辅助系统化学品仓库、SS15-7变电所、采样车棚工程总承包 合同，为进一步明确甲乙双方在工程承包合同履行过程中的权利和义务及责任，保障人身安全和企业财产安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》等相关法规及福建福海创石油化工有限公司HSE管理制度，经双方协商，双方自愿签订本安全环保协议，作为主合同的附件。

**一、甲方的权利和义务：**

1、 甲方有权对乙方的资质进行审查，确认其符合且具备进厂条件，方可进厂施工。

2、 甲方有权要求乙方维护好甲方相关的安全环保设施、设备和器材。

3、 甲方有权全程检查乙方施工作业现场，对乙方人员在施工作业中违反有关安全生产规章制度的行为予以制止、纠正和处罚，并发出书面整改通知书；对严重违章的行为立即勒令其停止工作。

4、 甲方有权要求乙方制定施工方案，对危险性较大的分项工程，乙方必须制定专项安全环保施工方案，明确组织措施、安全环保措施、技术措施，经甲方各相关管理部门审查合格后方可进行施工作业。

5、 甲方有权对乙方不服从管理和严重违章者，驱逐出施工现场，列入黑名单。

6、 甲方负责对乙方进行厂级和部门级安全培训教育和考核，考核合格方可办理入厂手续。

7、 甲方负责各装置的工艺处理、退料、置换、吹扫及盲板隔离工作，为本项目提供安全的施工条件。

8、 甲方应向乙方提供与乙方作业相关的甲方有毒有害、易燃易爆物品的数据。

9、 甲方在开工前必须对乙方进行全面的安全技术及文明施工交底。

**二、乙方的权利和义务：**

1、乙方必须严格执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业及甲方各项HSE管理制度。现场施工作业时按照甲方的各项HSE管理制度等规定办理作业许可证，服从甲方的监督管理。对甲方检查提出的安全整改通知，必须按照甲方要求及时整改。

2、 乙方有权对甲方安全管理工作提出合理化建议或改进措施。

3、 乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业、有权拒绝执行。对打击和报复行为有权向上级和有关部门汇报。

4、 乙方对危及生命安全和身体健康的施工作业条件和环境，有权提出整改建议或拒绝施工作业。

5、 乙方施工过程中在发生严重危及作业人员生命安全的不可抗拒紧急情况时，有权采取必要的避险措施，并立即向管理部门报告。

6、 乙方有权要求甲方提供与其工作相关的安全资料，如八大票证管理制度等。

7、 乙方必须建立健全HSE管理网络、HSE保证体系和HSE责任制，成立专职HSE管理机构，依照《安全生产法》的要求配备专职或兼职安全生产管理人员，安全管理人员配备比例不等小于50比1（最少1名），并佩戴明显标志；编制和实施各安全环保施工方案和专项应急预案。

8、 乙方必须按照国家安全生产的要求及甲方的HSE管理制度的要求提供相关资料，接受安全资质和条件审查，签订安全承诺书等。人员和机动车辆入厂必需按甲方HSE管理制度办理入场证。特种作业人员必需持证上岗。

9、 在工程开工前，乙方必须对全体人员（含监护人）分工种进行安全教育、技能考试，合格后方可进行作业。作业前，必须向作业人员进行安全环保技术交底，掌握工程特点及施工安全环保措施。

10、乙方开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。 乙方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工用器具等均应符合施工要求。同时乙方应遵守相关法规，根据作业现场的实际需要，设置各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌等。

11、 乙方必须按国家有关规定，为施工人员办理工伤保险、意外伤害保险（承包商应为其员工购买不低于100万/人的人身意外伤害责任险或者工伤+不低于23万/人的人身意外伤害险），为施工人员配备合格的劳动防护用品、安全用具及应急救援设施，并保证施工工具、器械使用安全。

12、 乙方需建立安全检查制度，指定专人负责现场安全监督检查工作，认真开展安全检查，发现作业过程中不安全行为、隐患、重大险情，应采取有效措施及时处理并报告甲方。

13、 发生事故时，乙方必须按我司管理规定及时向甲方报告。同时根据指令迅速组织实施现场人员疏散和抢救工作、采取相应的措施保护好现场，并要积极配合甲方或上级有关部门对事故的调查和现场勘查。

14、 乙方进入现场的施工人员，严禁动用装置区机泵、容器、塔、加热炉等任何部位阀门，防止误开误关，造成意外事故。如确实需用，经与装置有关人员联系，同意后，由操作人员启闭阀门。

15、 乙方未经允许，不准占用消防通道和使用消防设施，确需占用或破路工程和使用消防设施，必须取得甲方同意并按照甲方有关规定办理手续；在规定时间内完工（使用）后，立即恢复道路（消防设施）的正常使用，以保证消防通道畅通无阻和消防设施处于完好状态。

16、 乙方负责组织施工作业的危害辨识、风险评估，编制专项施工方案、作业程序、安全措施，提交相应的部门审查、备案。并组织专项施工方案、作业程序、安全措施的交底和落实。负责编制专项施工相关应急预案，并组织相关人员进行学习培训。

17、 乙方吊装作业单位的负责人及安全管理人员应对吊装区域内的安全状况进行检查（包括吊装区域的划定、标识、障碍）。警戒区域及吊装现场应设置安全警戒标志，并设专人监护，非作业人员禁止入内。安全警戒标志应符合《安全标志及其使用导则》（GB 2894-2008）的规定。

18、乙方施工用配电开关箱、电焊机等临时用电设备须距离容易发生泄漏的设备及下水井、油沟和隔油池不得少于15米，确因客观条件距离达不到15米的，必须覆盖严实并检测合格。电源线、电焊把线、电焊地线必须绝缘良好，并应避开下水井、油沟等危险区域，电焊地线应固定在焊件本体上。在可燃可爆区域动火所使用的电源线和地线不准用塑料铝线，要求使用胶皮铜线。

19、 乙方施工产生的任何有毒、有害物质，油类，化学品，废水，生活污水及其它污染物绝不能排入雨边沟、地井或污染地表土，必须按国家及地方的相关规定进行妥善处置。产生的废物应进行鉴别，一般固废和危险废物应妥善包装、分类堆放，并及时清理。不能任意排放和丢弃。不依法合规处置固体废物，在厂外随意丢弃的，直接解除合同，清除出厂。

20、 乙方在施工过程中不得擅自更换工程技术管理人员、安全管理人员以及关系到施工安全及质量的特殊工种人员，特殊情况需要更换时，必须经甲方同意后方可更换，新更换人员的经验、资历等不低于原配备人员，并对新更换的人员进行相应的安全教育、培训和考核。

21、 两个以上承包商在同一作业区域内进行生产经营活动，可能危及对方生产安全的，应当签订《安全生产管理协议》，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。

22、承包商与接触职业病危害因素的施工人员订立劳动合同时，应当将工作过程中可能产生的职业病危害及其后果、职业病防护措施和待遇等如实告知施工人员，并在劳动合同中写明，不得隐瞒或者欺骗。  
23、承包商应组织接触职业病危害因素的施工人员进行岗前、岗中职业卫生教育培训，告知工作场所存在的职业病危害，掌握有关职业病防治的规章制度、操作规程、应急救援措施、职业病防护设施和个人防护用品的正确使用维护方法及相关警示标识的含义，并经书面和实际操作考试合格后方可上岗作业。  
24、承包商应根据各个岗位各种作业时的有害因素制定相应的劳动防护用品配发标准，为施工人员定期配发符合国家规定的相应的劳动防护用品。  
25、乙方应按《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国职业病防治法》等法律、法规、规定用工，承包商应组织从事接触职业病危害因素作业的施工人员，进行上岗前、在岗期间、离岗时、应急职业健康检查，检查费用由承包商承担。 不安排未经上岗前职业健康检查的施工人员从事接触职业病危害的作业；不安排未成年工和有职业禁忌的施工人员从事其所禁忌的作业。

三、违约责任及处理

1、乙方不得转包、违法分包及挂靠等违法行为，若存在违法行为，甲方有权解除合同；未经福海创许可，不得将工程分包。

2、发生安全事故时，甲乙双方均有抢险、救灾的义务，所发生的费用由责任方承担。

3、发生安全事故，由甲方或者政府安全管理机构按事故调查处理的，乙方参与配合调查。因乙方主要责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失,一切责任及损失由乙方承担，并由乙方上报有关政府部门调查处理、统计上报。

4、甲方违约造成的事故，甲方承担全部责任，并按规定追究有关人员责任及上报。

5、 乙方在施工过程中如果有违法、违规和违章行为，甲方将按照按国家法律、法规和甲方的HSE管理制度进行处罚。处罚款由乙方现金形式交到甲方财务部，对不按时缴纳罚款的，甲方可以从乙方工程款双倍扣除。

6、 乙方违约造成的事故，乙方承担全部责任，对于事故后果影响较大的承包商，由甲方主管部门下达停工通知单，勒令承包商停工整顿，在承包商问题隐患整改完毕、人员培训学习合格后方可重新准予开工，并按规定追究有关人员责任并报告甲方；由于乙方工程服务质量、检修质量及购买的原材料质量导致的事故，由乙方承担全部责任构成犯罪的，依法追究刑事责任。

7、 对乙方发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，一经查出，按有关规定处罚，并向所有在甲方范围内施工的其它承包商进行通报，并将通报送达承包商。情节严重的，取消其进入甲方的市场资格。

**四、 不可抗力：**

由于不可抗力造成合同项目施工作业事故及产生的损失，甲乙双方各自承担相应的损失。

**六、本协议书经双方盖章后生效。**

**七、协议期限：**

本协议期限应与主合同期限一致。如果主合同因故需要变更期限，本合同应与主同变更至相同期限。

（以下无正文）

甲方 (章)：福建福海创石油化工有限公司 乙方(章)：

法人代表: 法人代表:

法人委托代理人 : 法人委托代理人:

签定日期：2025年1月 日 年 月 日

附件2、福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目配套储运及其它辅助系统化学品仓库、SS15-7变电所、采样车棚PC工程发包说明

一.工程概况

1.企业名称：福建福海创石油化工有限公司

2.工程名称： 福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目配套储运及其它辅助系统化学品仓库、SS15-7变电所、采样车棚工程

3.建设地点：福建省漳州市古雷开发区古雷石化园区

二.工程说明

1.本工程为PC总承包工程。

2.本工程为报监督项目，需办理《施工许可证》和质量安全监督手续。

3.本工程施工范围： 本原料适应性技改项目配套储运及其它辅助系统包括化学品仓库、变电所SS15-7、采样车棚工程，其中：

1) 化学品仓库

工业建筑厂房，占地面积294.4㎡，建筑面积294.4㎡，建筑高度8.698m，建筑层数为1层，建筑物结构体系为钢筋混凝土框排架结构，细石混凝土面保护层（倒置式屋面）保温隔热不上人屋面（挤塑聚苯板）。工作年限为50年，抗震设防烈度为7度，屋面防水等级为一级。

2)变电所SS15-7

工业建筑厂房，占地面积227.50㎡，建筑面积227.50㎡，建筑高度6.623m，建筑层数为1层，建筑物结构体系为钢筋混凝土框排架结构，细石混凝土面保护层（倒置式屋面）保温隔热不上人屋面（挤塑聚苯板）。工作年限为50年，抗震设防烈度为7度，屋面防水等级为一级。其中室内地面面层采用整体水磨石面层。

3）采样车棚

占地面积45㎡，建筑面积22.5㎡，地上一层，建筑结构形式为门式钢架。使用年限50年，抗震设防烈度为7度。

4.本工程施工内容

1）施工内容涵盖施工蓝图及合同要求所包含的一切内容，包括建筑、结构、给排水、仪表、电气、电信、暧通等施工及安装。

2)本项目电气、电信专业同时考虑了图审版设计图以外室外接线、镀锌钢管、电箱等，所涉及工程量需一并报价并采购安装，已涵盖在工程量清单中，各投标单位认真参照下表核对。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| SS15-7变电所 | | | | |
| 序号 | 名称 | 规格 | 审图版 工程量 | 清单工程量 |
| 1 | 电缆 | WDZB1N-0.6/1KV 5\*6 | 外线定 | 无 |
| 2 | 电缆 | WDZB1N-0.6/1KV 5\*10 | 无 | 外线定 |
| 3 | 电缆 | ZRA-YJV 5\*6 | 外线定 | 无 |
| 4 | 电缆 | ZRA-YJV 5\*10 | 无 | 40米 |
| 5 | 镀锌钢管 | DN40 | 无 | 20米 |
| 6 | 镀锌钢管 | DN32 | 20米 | 无 |
| 7 | 铜包钢 | Φ16 | 60米 | 无 |
| 8 | 锌包钢 | Φ16 | 无 | 60米 |
| 9 | 热镀锌扁钢 | 25\*4 | 10米 | 无 |
| 10 | 热镀锌扁钢 | 40\*4 | 无 | 100米 |
| 11 | 锌包钢 | Φ30 | 无 | 36米 |
| 12 | 改性耐晒阻燃塑料管 | Φ75 | 无 | 10米 |
| 13 | 防火胶泥 |  | 无 | 6公斤 |
| 14 | 防火胶泥(电信图纸) |  | 无 | 10公斤 |
|  |  |  |  |  |
| 化学品仓库 | | | | |
| 序号 | 名称 | 规格 | 审图版 工程量 | 清单工程量 |
| 1 | 电缆 | ZRA-YJV22-0.6/1KV 5\*6 | 外线定 | 无 |
| 2 | 电缆 | ZRA-YJV22-0.6/1KV 5\*10 | 无 | 100米 |
| 3 | 电缆 | ZRNH-YJV22-0.6/1KV 5\*6 | 外线定 | 无 |
| 4 | 电缆 | ZRNH-YJV22-0.6/1KV 3\*6 | 无 | 100米 |
| 5 | 电缆 | ZRA-YJV22-0.6/1KV 4\*25+1\*16 | 无 | 100米 |
| 6 | 镀锌钢管 | DN100 | 无 | 20米 |
| 7 | 铜包钢 | Φ16 | 150米 | 无 |
| 8 | 锌包钢 | Φ16 | 无 | 160米 |
| 9 | 热镀锌扁钢 | 40\*4 | 无 | 75米 |
| 10 | 锌包钢 | Φ30 | 无 | 36米 |
| 11 | 改性耐晒阻燃塑料管 | Φ75 | 无 | 10米 |
| 12 | 防火胶泥 |  | 无 | 6公斤 |
| 13 | 防火胶泥(电信图纸) |  | 无 | 10公斤 |

3）除施工蓝图外，本工程还包括但不限于以下施工内容，费用含于报价中：

①本工程含各建筑物配套的外水、外电、外网等接入。其中，采样车车棚电源接入点为SS15-7变电所，化学品库电源接入点为消防泵房配电室，所有管线敷设专项方案应报监理或建设单位审核认可后方可施工。本工程含各建筑物室外门口坡道与现有道路连接段道路施工，路面约130m2（路宽同坡道，马路连接为喇叭口），C25砼立缘石约60m，连接段道路结构形式按厂区主干道结构：200厚级配碎石基层+300厚5%水泥稳定碎石基层+220厚C30混凝土面层（抗弯折强度4.5MPa）。工程施工要充分考虑已有建筑物和基坑自身安全的保护措施，费用含于报价。上述涉及的工程量投标单位现场勘察确认并报价。

②本工程施工范围内所有的场地平整（含建筑物位置旧地坪和路面破除（约800m2，厚度平均18cm）、拆除铁围栏（约100米）、清除杂草、积水等一切工作）。场地平整或基础开挖等产生的垃圾（含建筑垃圾）由施工单位自行清运处理；铁艺栏杆清运至业主指定堆放点，在PX厂区内，约2公里；建筑物基础开挖产生多余土方弃土点由建设单位指定（暂定为厦门港古雷港区古雷作业区北区多用途堆场），距离施工位置约10公里，上述涉及工程量和运距投标单位现场勘察确认并报价。

③因施工需要拆除并恢复的已有地坪、道路、绿化等。

④本工程施工现场车辆出入口应设置车辆冲洗设施，包括冲洗平台、冲洗设备、挡水带、排水沟、三级沉淀池等（按标准制作）。

⑤本工程设施工临时卫生间一处，含临时污水处理池一座（要求有定期消毒措施），要求污水排到甲方指定的位置。

⑥⑥本工程施工区域边界设临时安全围护，采用彩板瓦制做，高2m，要求外观整齐、结实；本工程围挡边界需配备喷淋除尘设施，项目需配备洒水车或雾炮机。

⑦本工程施工外架须张挂安全网。

⑧本工程各个建筑物角点坐标测量定位，须承揽厂商自行委托有资质的专业测量队完成并提供测量结果。

⑨本工程涉及的建筑工程质量检测及建材产品质量检测等检测费、相关配合施工费由承揽厂商承担，检测应由甲方委托的相应资质的检测单位完成。

⑩临时办公室、临时仓库、临时加工区、水电引接及表计等均由承包人自行负责，并根据福海创石油化工有限公司相关规章制度收取相关水电费用。

三.工期要求

1.总工期为：130个日历日。

2.工程施工起始时间以项目具备开工条件并取得施工许可证的次日起算。

四.质量要求

施工质量标准：符合国家、行业等相关施工及验收规范和设计要求，工程质量达到国家及行业施工验收规范合格标准。

五. 进度控制要求

1.施工单位须制定计划管理制度。根据合同工期要求制订总进度网络图控制计划和各分部分项工程计划，经审查汇总至监理、承包人等有关部门，通过短期计划、月进度跟踪、周进度调度会，对计划执行情况进行监控。

2.建立及实施阶段进度计划控制。为对全过程进行有效控制，应制定若干阶段性计划，由对分段计划的控制达到对全过程进行控制的目的，同时与各分阶段单位工程质量验收及评定相结合。

3.实行日进度控制计划。施工单位须对每日须完成工程量制定详细计划，并落实到各个班组，并依据承包单位自身实际情况实施奖惩制度。

4.做好原材料、施工机械与设备物资的供应计划，并报监理及发包人监督执行。

六.材料（设备）要求

1.本工程所用材料及设备的技术指标及质量均达到国家强制性标准，并符合施工图设计文件和国家有关现行规范要求；随附出厂合格证、检测报告或相关质量证明文件；同时所有材料进场前须提供样品供监理方和建设方确认，且须依相关规范及当地法规要求抽样送有资质之检测机构检测合格后方可使用，所需检测费用含于报价中综合考虑，不另计费。未经确认和检测而使用之材料所造成的损失和后果一概由承包商负责。

2.本工程所用材料及设备，除发标方另有要求外，由投标人自行采购；为确保工程质量，钢材、水泥、卫浴洁具、空调设施、外墙涂料等主材将实行甲控购买，具体的供货细节将由承包商与推荐品牌供货商协商，未明确品牌的主要材料设备，发包人与承办人协商后确定与招标控制价价格相当或不低于的主材设备品牌，并经招标人同意进行采购和施工。

1）本工程所使用的钢材推荐品牌须为三钢、首钢、邯钢、宝钢。

2）本工程所使用的水泥必须为旋窑水泥，推荐品牌为华润、海螺、建福、炼石、剑牌；砂必须为中粗河砂（须根据质检要求提供检验批报告）。

3）本工程所使用的卫浴洁具（含自动感应小便池、马桶、洗脸盆、水龙头、软管、角阀等）推荐品牌为科勒、TOTO、美标、和成、九牧、箭牌，且必须为中端及以上产品。

4）本工程所使用的空调系统推荐品牌为海尔、格力、美的、海信，且选用空调系统能效比必须满足节能要求。

5）本工程所使用的外墙涂料、乳胶漆、酚醛清漆、调和漆等漆必须采用通过ISO14000环保认证和ISO9002质量认证之绿色产品，推荐使用立邦漆、台湾虹牌油漆、多乐士漆、华润漆、绿树漆、三棵树漆、嘉宝莉漆。

6）给排水和装修管材要求

①给水PPR管：金德、日丰、联塑、伟星、皮尔萨、金牛角及同品质品牌。

②排水PVC-U管：金德、日丰、联塑、伟星、皮尔萨、金牛角及同品质品牌。

③涂塑钢管：沙家浜、瑞邦、飞塑、腾达、海牛。

④铝合金门窗：南平闽铝、辽宁中旺、南山铝业、凤铝铝材、辽宁盼盼。

⑤ 防滑地砖、釉面砖：东鹏、欧神诺、鹰牌、冠军、诺贝尔、马可波罗、蒙娜丽莎。

⑥防火门： 厦门三恒、永安天安、厦门盟达、福建恒立。

⑦防水材料：三棵树、大禹、东方雨虹、科顺。

7）电气电仪设备、材料品牌要求详《通用短名单（电气电信）》、《通用短名单（仪表）》。

3.其他无推荐名录的材料的品牌，也必须是省级名优以上品质产品。

4.所有材料进场必须先提供品牌及样品经由业主确认，待认可后方可进场。

5.实行甲方控购的产品，必须为推荐品牌的中端及以上产品。为杜绝发生投标商用大品牌低端产品充数现象，厂商投标时须列明产品所选用品牌及型号，待招标人确认后作为投标执行依据。如投标人认为不符合招标要求的，投标人必须无条件更改直至符合招标人要求。

七. 投标人要求

1.本招标项目要求投标人须具备有效的不低于三级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。

2.投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。

3.其他有关的国家和漳州市政府文件规定的要求。

八.投标报价要求及相关说明

1.本工程采用总价包干形式，总价包含直接费用、间接费用、管理费、利润、税金、劳保费、保险费、设计审查费、计划工期内赶工费、取证费、质检费、环保费、安全费、风险费等为满足本工程而须设立的所有临时设施费、政策性文件规定费用、证照申请和许可费、测量费、交竣工验收费用、施工机械使用费及进退场费及其它行政性收费等为完成招标内容所列工程范围内的所有费用。

2.项目核准或批准要求招投标程序，承包商应完成相关招投标程序，相关费用应体现在总价中。

3.总价包括且不限于上述相关费用，投标商须于报价中综合考虑如下因素和风险，不另外计价：

1）承包人为达到按合同指定的开工期开工而进行临时调配，以及为按时开工而与政府部门产生相关费用及办理各种许可证的费用，如施工许可证等。

2）投标人应当充分考虑抗台排涝、申办各种许可手续、进退场费和临时施工道路、预制场建设等费用。

3）充分考虑市场变化、政策性调整导致材料价格变化。

4）充分考虑施工期间及保修期间的检测、观测、分析等所需要的各种费用；此外还须充分考虑交工验收委托第三方有资质的单位进行验收、测量的费用。

5）工程所需砂、石、土等地材由投标人自行考察确定，综合单价含资源费、运输、税金等一切费用。

6）投标人应当充分考虑本工程与其他周边相邻工程的施工相协调、相配合、相交叉、相干扰所增加的成本与费用。

7）技术规范、安全措施、环保措施要求的费用以及投标人认为需采取的其他措施费用应包括在投标报价中，合同条款另有约定的除外。

4.投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、预制场空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地现场情况而导致的工程款追加或工期延长申请将不获批准。

5.投标人在投标报价时应充分利用发包文件的有关资料自行作出判断，如有必要，投标人可以自费测量或钻探，并将测量、钻探的费用综合考虑到投标报价中。

6.为满足发包工程范围内施工所需之一切机械、设备等均由承包人自行解决。

7.所有按本发包文件应当计入的成本与费用，由于投标人原因在投标报价中没有或缺少计入的，发包人将一律不予补偿或调整，有关损失和后果均由投标人自行承担。

8.预制场及其他一切为满足施工之所需条件均由承包人自行解决。

9.施工用水、用电接口和相应的接引设施和水、电使用费均由承包人承担。

10.承包人在施工过程中若因违反法律法规被政府有关部门罚款时，包括发包人的连带罚款均由承包人承担。

11.从开工准备到竣工验收期间与该发包工程有关的报建、报批、许可、验收等相关手续承包人须配合办理，费用也由承包人承担，发包人提供相应的资料和用印手续，并提供必要的协助。

12.若投标人认为有其他不可预见费用可于报价时单独列出，未列出则视同无异议。

13.投标人以本发包说明和附图为参考并应结合自身经验合理计算具体工程量，任何为完成本招标项目的分项分类工程，如投标人缺报漏报已有的项目内容，则认为报价已包含在其他项目中综合考虑，施工中若无发包人要求的设计变更和工程项目增减，工程总价款均不予调整。

14.项目在已建成厂区内新建，作业空间、施工条件有限，务必现场勘察。因现场施工条件、厂区管理等造成的费用应包含在总报价中，不得另计收取。

15. 本工程所有的安装及建筑工程材料和工程实体质量检测须由甲方委托第三检测单位检测的，按甲方的框架协议执行，其费用已包含在此工程合同费用中，按相应甲方的框架协议实际发生费用扣除。

九.工程保固期

1.本工程保修期按国务院颁布实施的《建设工程质量管理条列》有关规定执行，其中基础及主体50年； 防水5年； 其余2年。

2.在保修期内，如有质量问题，应由土建施工厂商负责维修，否则发包人可委托其它单位或人员维修。因土建施工厂商原因造成返修的费用，发包人有权从保固款中扣除。

十.其它说明

1.按国家规范标准、设计文件标准执行。

2.施工记录资料、报审资料等工程资料需经相关单位审核，并整理完整后提供给发包单位。

3.承包人根据发包人审核确认后的建筑施工图和材料清单，按规格要求及标准进行采购，采购进场材料须满足相关国标和行业规范要求。

4.承包人中标后5个工作日内应提出项目部人员组织分工表供发包单位审核及管控之用。

5.承包人必须全面接受发包人HSE监督管理，严格遵守发包人所制定的《承包商安全管理规定》《工程监理管理规定》《工程项目开工、停工、复工管理规定》《“三查四定”管理规定》《工程交接管理规定实施细则》等各项规章制度及管理规定。

附件：施工图

附件：工程量清单

附件：电气、电信统一规定和专业技术要求

**附件二、参比文件范本**

**福建福海创石油化工有限公司**

**原料适应性技改项目配套储运及其它辅助系统化学品仓库、SS15-7变电所、采样车棚工程**

**参比文件**

**参比人： *（打印时请取消下划线）*有限公司**

**2025年1月**

***参比文件编写说明***

***（本页无须打印）***

1．参选人应按规定，向比选人递交参选文件，正本一份。

2.所有纸质文件采用A4纸平装。所有参选文件应增加统一外层包封。

3. 提交参选文件封口处均需加盖骑缝章。商务参选文件和技术参选文件盖章扫描PDF版本（需有相应页码）电子拷贝一份（随参选文件包装）。

4.凡因参选文件不按规定填写，或填写不清晰、不完整、或密封不合要求而引起的一切后果，由参选人自行负责。

5.参选文件正本必须逐页或骑缝加盖参选人公章或由法人代表或法人代表授权人逐页签字方视为有效，同时应注明提交日期，否则视为废标。

6.在外层包封上应写明参选人的名称与地址、邮政编码，以便参选出现逾期送达时能原封退回。具体样式如下：

比选项目：

比选人名称：

本文件于 年 月 日 点 分（北京时间）（开标时间）前不得开封此文件

参比人名称： （公章）

参比人地址、邮编：

封装文件内容：

参比人联系人及联系电话：

7.以下文件中**绿色**字体部分，请各参比单位根据实际情况填写后，修改为**黑色（不加粗）**字体打印。目录页码请根据实际情况编写。

8.以下文件中红色字体部分，打印时请删除。

**目 录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **页码** |
| 1 | 参比书 |  |
| 2 | 法定代表人授权书 |  |
| 3 | 法定代表人身份证复印件 |  |
| 4 | 授权代表身份证复印件 |  |
| 5 | 企业概况 |  |
| 6 | 营业执照复印件 |  |
| 7 | 资质文件 |  |
| 8 | 项目经理简历及相关资格证书。 |  |
| 9 | 商务报价单 |  |

**参比书**

致：福建福海创石油化工有限公司

根据贵方的采购文件， 被授权代表人姓名被我方正式授权并代表我公司单位名称递交下述文件，并对此负责。

（1）参比文件

（2）法定代表人授权委托书

（3）参比报价单

据此参比书，我公司及签字代表宣布同意如下：

1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

2、我方将履行比选文件规定的每一项要求：如中标，将严格按照合同约定履行各项义务。

3、我公司报价有效期为采购文件收取时间截止期后30个工作日，如中标，有效期将延长至合同执行完毕。

被授权代表姓名：

职 务：

联系方式及邮箱：

被授权代表签字：

参 比 人：（单位名称）

法定代表人：

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于注册地址的公司名称的在下方签字（或签章）的法人代表姓名代表本公司授权被授权代表人姓名、职务为本公司的合法代理人，就福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目配套储运及其它辅助系统化学品仓库、SS15-7变电所、采样车棚工程公开询比活动，以本公司名义参与报价、合同执行并处理与之有关的其他事务，相关责任及后果由本公司承担。

本授权书于2025年1月 日生效，本授权书有效期至此次报价，以及合同履行完毕时止。

特此声明。

法人代表（签字）：

被授权代表签字：

单位名称：（公章）

**法定代表人身份证复印件（正反面）**

**被授权代表人身份证复印件（正反面）**

**企业概况**

**（如内容超过一页，可附页）**

**营业执照复印件**

**资质文件**

**项目经理相关资格证书复印件**

**商务报价函**

致：福建福海创石油化工有限公司

在充分研究福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目配套储运及其它辅助系统化学品仓库、SS15-7变电所、采样车棚工程采购文件的全部内容后，我方愿以以下报价，严格按照采购文件的要求，交付本项目并维修其中的任何缺陷。

|  |
| --- |
| 本项目含税包干固定总价（大写）：  （小写）： 元（增值税税率9%）  附上详细报价清单： |

参比人： （加盖参比单位章）

法定代表人： （签字）

或其授权委托代理人： \_（签字）

编制时间： 年 月 日