**福建福海创石油化工有限公司**

**2024年度火灾高危单位消防安全评估项目**

**比选文件**

**（项目编号：FHC-PTCG20241029001）**

**福建福海创石油化工有限公司编制**

 **二〇二四年十一月**

目 录

第一章 比选公告

第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制

第四章 评比规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求

第七章 其它

附件一：合同条款

附件二：参选文件（范本）

附件三：商务报价函

附件四：《2024年度火灾高危单位消防安全评估项目发包说明书》

**第一章 比选公告**

 福建福海创石油化工有限公司拟对本公司：2024年度火灾高危单位消防安全评估项目（项目编号：FHC-PTCG20241029001）进行公开比选。为了“公开、公平、公正、透明”，引导参选人进行正确参选，特制定本规定文件。

福建福海创石油化工有限公司承诺本次自主比选不存在任何障碍，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和有效性负责。

一、**项目概况**

1. 项目名称：2024年度火灾高危单位消防安全评估项目。

2. 项目范围：对福建福海创石油化工有限公司PX厂区（腾龙芳烃（漳州）有限公司）、福海创公司PTA厂区（翔鹭石化（漳州）有限公司）开展年度火灾高危单位消防安全评估，并分别出具评估报告，评估报告经甲方审核合格后，负责完成福建消防技术服务信息平台上传备案工作。

3. 比选控制价：人民币24万元（含税价）。（PX厂区：18万元；PTA厂区：6万元）。

4. 工期要求：合同签订后30天内完成腾龙芳烃（漳州）有限公司、翔鹭石化（漳州）有限公司两个厂区的2024年度火灾高危单位消防安全评估项目并需将评估报告成功上传消防服务平台。

**二、参选人资格要求：**

1. 参选人应具备独立法人资格，具有消防技术服务的资质，需提供材料复印件并加盖公章。

2. “福建消防技术服务信息平台”的消防安全评估机构评级为“三星及以上”的公司。

3. “福建消防技术服务信息平台”无机构黑名单记录的公司，并提供承诺书并加盖公章。

4. 投标人提供近三年的消防评估业绩，须具有石油化工企业项目的消防评估业绩，提供业绩合同及发票复印件加盖公章。

5. 项目技术负责人具有一级注册消防工程师资格，另外需要有（机电、电气自动化、给排水、暖通等专业任意一项）的专业职称，并提供相应人员证书及至少6个月的执业本单位社保证明。

6. 现场评估人员要求具备一级注册消防工程师，人员不少于4人，并提供相应人员证书及至少6个月的执业本单位社保证明。

7. 参照《单位消防安全评估》XF/T3005-2020相关规定，本项目涉及单位消防设施检测及维护保养资料的核查及评估，作为本年度消防设施维保及检测消防技术服务机构属于被评估对像，不得参加本次消防评估投标。

8. 参选人没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）。

9. 与比选人无诉讼纠纷。

10. 本招标项目**不接受**联合体投标。

**三、获取比选文件：**

本项目比选文件详见公示附件，请有意向参选人在公示期间进行报名（报名邮箱：huangmq@fjpec.com.cn)，并自行下载参选文件，并请在公示期间根据参选文件要求进行交流澄清和报价，而且要求在公示之日起10天内将参选文件纸质原件密封送达比选人指定地点。
**四、参选文件递交要求时间、地点：**

1. 参选文件递交地点：福建省漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号福建福海创石油化工有限公司办公楼三楼设备及服务团队，联系人：黄梅钦  联系电话：0596-6311073。

2. 参选文件递交截止时间（以送达时间为准）：2024年11 月18 日17时30分。

**五、联系方式：**

商务联系人：黄梅钦 电话：0596-6311073 邮箱：huangmq@fjpec.com.cn

纪检监察室电话：0596-6311774

联系地址：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号邮 编：363216

# 第二章 比选须知

 **一、比选内容**

1. 项目名称：2024年度火灾高危单位消防安全评估项目。

2. 项目地点：腾龙芳烃（漳州）有限公司、翔鹭石化（漳州）有限公司两个厂区。

3. 项目内容：本项目严格按消防安全评估工作参照闽公消〔2018〕32号关于印发《福建省建筑消防安全评查规定》（试行）的通知要求执行，具体发包内容详见发包比选文件。

4. 项目要求： 腾龙芳烃（漳州）有限公司、翔鹭石化（漳州）有限公司两个厂区分别签订合同、出具评估报告。

5. 评选办法：包干未税总价最低者作为中选单位。

6. 承包方式：固定总价包干，报价须包括研究费、评审费（含专家费、会务费等）、资料费、印刷费、管理费、调研差旅费及税费等所有费用。

7. 项目工作范围及技术要求：详见附件《发包说明》。

8. 项目联系人：邵云中 19959614087（技术）； 黄梅钦 0596-6311073（商务）

**二、定义和解释**

1. “比选人”系福建福海创石油化工有限公司，即业主方。

2. “参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

3. “参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件。

**三、比选文件组成**

1. 比选文件含下列内容：比选公告、比选须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

2. 比选文件除 1 中内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

3. 参选人应认真阅读、并充分理解比选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都做出实质性响应是参选人的风险，有可能导致其参选被拒绝，或被认定为无效参选或被确定为参选无效。

**四、比选文件的澄清**

 参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得比选文件 3 日内向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在参选截止时间前 5 日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、传真、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

**五、比选文件的修改、补充**

1. 在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

 2. 为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

 3. 比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

**六、参选人资格**

1. 参选人应具备独立法人资格，具有消防技术服务的资质，需提供材料复印件并加盖公章。

2. “福建消防技术服务信息平台”的消防安全评估机构评级为“三星及以上”的公司。

3. “福建消防技术服务信息平台”无机构黑名单记录的公司，并提供承诺书并加盖公章。

4. 投标人提供近三年的消防评估业绩，须具有石油化工企业项目的消防评估业绩，提供业绩合同及发票复印件加盖公章。

5. 项目技术负责人具有一级注册消防工程师资格，另外需要有（机电、电气自动化、给排水、暖通等专业任意一项）的专业职称，并提供相应人员证书及至少6个月的执业本单位社保证明。

6. 现场评估人员要求具备一级注册消防工程师，人员不少于4人，并提供相应人员证书及至少6个月的执业本单位社保证明。

7. 参照《单位消防安全评估》XF/T3005-2020相关规定，本项目涉及单位消防设施检测及维护保养资料的核查及评估，作为本年度消防设施维保及检测消防技术服务机构属于被评估对像，不得参加本次消防评估投标。

8. 参选人没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）。

9. 与比选人无诉讼纠纷。

10. 本招标项目**不接受**联合体投标。

# 七、参选保证金

1. 参选单位应缴纳参选保证金，**保证金金额4800元整**，参选单位应按照要求从参选单位基本账户转入比选单位的账户，比选单位账户信息如下：

**开户名称：**福建福海创石油化工有限公司

**开户银行：**中国银行股份有限公司漳州古雷经济开发区支行

**帐   号：**406574816628

**注明用途：**2024年度火灾高危单位消防安全评估项目参选保证金

 参选保证金有效期：90日历天。

 注：开户许可证上账号应与参选保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参选保证金,所造成的一切后果由参选人自行负责。参选保证金转入后，将相关凭证放在商务比选文件中。

2. 对于未能按要求提交保证金的参选文件，比选单位可以视为不符合上面比选要求而予以拒绝；

3. 比选结束退还未中选者的比选保证金（无息），最迟不超过规定的比选有效期满后的20天；

4. 如有下列情况发生，将被没收参选保证金：

（1）参选单位在参选有效期内撤回参选文件；

# （2）参选单位未能按接到中标通知书后规定的时间内签定合同。

**八、参选文件的递交**

1. 参选文件递交的时间：自2024年11月 08 日~2024年11月18日止（共10天）。

## 2. 递交参选文件的地点为：福建福海创石油化工有限公司办公楼（漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号），联系人：黄梅钦 联系电话：0596-6311073 。

##  注：请使用顺丰快递或中国邮政 EMS 快递，其他快递不能保证送达目的地。

1. 只允许参选人有一个参选方案，否则将被视为无效参选。
2. 逾期送达的或未送达指定地点或参选文件密封不符合规定要求的参选文件，比选人不予 受理。参选人所提交的比选文件在评选结束后，无论中选与否都不退还。
3. 参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。
4. 参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 第三章 参选文件的编制

 **一、参选文件的组成：**

1.技术参选文件主要包含以下：

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 参选书 |
| 2 | 法定代表人授权书 |
| 3 | 法定代表人身份证复印件 |
| 4 | 授权代表身份证复印件 |
| 5 | 企业概况 |
| 6 | 营业执照和开户许可证复印件 |
| 7 | 相关资质要求证明材料 |
| 8 | 相关业绩证明材料 |
| 9 | 承诺函 |
| 备注:参选单位在投标文件中所附的业绩合同等佐证材料复印件，均需加盖投标人单位公章，否则其业绩不计；且应对申报业绩的真实性和准确性负责，凡弄虚作假的，一经查实，比选人有权取消其中选资格。 |

备注：以上资料文件**胶装**密封并加盖公章。

1. 商务参选文件：**商务报价文件，见附件商务报价函格式，需单独密封提供。**

**二、参选书格式内容**

参选人应按附件二格式内容要求进行参选书的编制。

**三、参选报价**

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。参选报价应加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

**四、特别说明**

1. 参选人应承担所有与准备和参加比选有关的费用。不论比选的结果如何，比选机构和比选人均无义务和责任承担这些费用。

2. 参选收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

3. 参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 第四章 评比规则

**一、规则**

1. 比选人在评选时，将优先对技术参选文件进行评选，技术参选文件符合业主要求方可进行下一轮商务报价评选。

2. 参选人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

3. 替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选单位发现参选人的参选报价或供货范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，保留依法追究的权利； 并将依法确定排名第二名的中选候选人为本项目的中选人。

**二、资格审查**

由比选人依法组建的评选委员会将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

**三、评选办法**

1. 本项目设置最高控制价人民币24万元（含税）（PX厂区18万元；PTA厂区6万元）。

2. 本项目采用商务报价决标的评标办法，经技术评选合格后选择未税包干总价最低者作为中选单位。

**四、以下情况作废选处理**

1. 对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2. 参选文件存在重大偏差的。

3. 违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

4. 参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

**五、评选**

1. 比选人将在参选文件截止日期后另行择日组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选委员会负责。

2. 在开选时没有启封和读出的参选文件，在评选时将不予考虑。

3. 比选人将做开选记录。

4. 业主将根据评选结果与中选人签订合同。

**第五章 合同授予**

1. 比选人将把合同授予中选人；在授予前，仍需进行资格审查。

2. 中选人确定后，比选将通知中选人，并将中选结果公示在比选人集团官网。

3. 中选通知对比选人和参选人具有法律效力。福建福海创石油化工有限公司指定其权属子公司:腾龙芳烃（漳州）有限公司、翔鹭石化（漳州）有限公司作为合同执行主体，分别签订合同。**将于中选结果公示流程结束之日起30日内与中选人完成合同签订事宜。**若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4. 中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成土建修缮项目等相关工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。并取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

5. 比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容， 比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6. 接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

**第六章 中选后相关履约要求**

1. 中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2. 中选单位必须严格执行技术咨询服务合同（详见附件一）的规定。

3. 中选单位需遵守比选人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建福海创石油化工有限公司相应条款进行处罚。

**第七章 其它**

1. 参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2. 比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3. 本比选文件的解释权归福建福海创石油化工有限公司。

**附件一、**

**福建福海创石油化工有限公司**

**2024年度火灾高危单位消防安全评估项目**

**技术服务合同**

（合同编号： ）

**甲方：腾龙芳烃（漳州）有限公司**

**翔鹭石化（漳州）有限公司**

**乙方：**

 签订日期: 2024年 月 日

 签订地点：福建漳州古雷

本合同由甲方委托乙方就**2024年度火灾高危单位消防安全评估项目**进行技术服务及咨询，并支付技术服务及咨询报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

**第一条**　乙方进行技术咨询的内容、要求、方式：

**1. 技术服务及咨询内容：**本合同严格按照中华人民共和国消防安全评估工作参照闽公消〔2018〕32号关于印发《福建省建筑消防安全评查规定》（试行）的通知要求执行，对甲方的2024年度火灾高危单位消防安全评估并提交评估报告。

**2. 消防安全评估工作内容包括：**

（1）消防设计审核、消防验收批复文件；

（2）监督检查发现问题整改情况；

（3）总平面布置情况；

（4）工艺流程情况；

（5）储罐及生产装置情况（储罐存储物质及储量、装置的火灾危险性）；

（6）消防设施情况（消防站、消防水源及泵房、消防用水量、消防给水及消火栓系统、自动灭火系统等）；

（7）电气设施情况（消防电源、防雷及防静电）；

（8）消防设施维保检测报告；

（9）员工消防安全教育培训制度及记录；

（10）防火巡查、检查制度及记录；

（11）消防设施、器材维护管理制度及记录；

（12）灭火和应急疏散预案演练制度及记录；

（13）火灾隐患整改制度及记录；

（14）安全疏散设施管理制度；

（15）消防(控制室)值班制度；

（16）用火、用电安全管理制度；

（17）易燃易爆危险物品和场所防火防爆制度；

（18）消防安全管理组织机构和各级消防安全责任人制度；

（19）消防控制室值班及操作人员职业资格证书；

（20）依法建立专（兼）职消防队情况；

（21）以往火灾记录情况。

**3、标准要求**

消防安全评估机构应严格参照以下或相关标准执行，完成消防安全评估报告的编制工作：

《中华人民共和国消防法》（国家主席令〔2021〕第81号修正）

《消防安全责任制实施办法》国办发〔2017〕87号

《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定（61号令）》

《火灾高危单位消防安全评估导则（试行）》公消〔2013〕60号

《单位消防安全评估》XF/T3005-2020

《建筑消防设施检测技术规程》XF 503-2004

《福建省消防条例》

《福建省火灾高危单位消防安全管理规定》

《福建省建筑消防安全评查规定》（试行）闽公消〔2018〕32号

包括不限于上述，同时如标准间出现矛盾则按最新标准或按双方商定的标准执行。

**3.技术服务及咨询要求：**

3.1 消防安全评估机构在实施评估服务前，应编制评估方案及评估计划，提交甲方审核备案，甲方核准后方可实施。

3.2 消防安全评估机构须如实记录评估结果，并对评估过程中发现的问题及时反馈给甲方，以便甲方及时整改。

3.3 按照资料审查、现场检查（对企业内事故监控与报警设施消防设施、消防道路、消防供水、消防供电、消防控制室、水泵房、配电室等内容进行现场检查，还会对部分消防设施进行现场测试）、消防安全管理检查、对照判定的程序方式进行安全评估，并提出科学、合理、具有可操作性的消防安全建议。

3.4 评估工作结束时，应提交评估报告、消防安全改进技术建议书。

3.5 翔鹭石化（漳州）有限公司、腾龙芳烃（漳州）有限公司消防评估纸质报告各一式4份（装裱成册签字盖章版）、完整可编辑的电子版一份、签字盖章版扫描版一份。评估记录及报告应由评估人员和评估单位签字盖章，所提供的评估报告应符合消防部门的要求。

3.6 消防安全评估机构应严格遵循有关法律和规定（包括技术规定和技术标准），完成约定的消防安全评估工作，并确保项目消防安全评估报告经过甲方审核合格后，上传福建消防技术服务信息平台备案。

3.7 消防安全评估机构应采用先进技术和手段开展本项目的消防安全评估工作，确保评估成果的完整性和准确性并对成果负全部责任。

3.8 在消防安全评估执行过程中，甲方有权了解消防安全评估机构的工作程序和工作进度，并对其工作质量进行检查监督。

3.9 评估单位在开展工作时应执行和遵守甲方相应的质量和安全管理规定，并承担相应的违（规）约责任。

3.10由于评估过程中涉及到相关消防设计资料及现场实际情况，服务机构需要签署保密协议。

3.11本合同价款已包括研究费、评审费（含专家费、会务费等）、资料费、印刷费、管理费、调研差旅费及税费等，为总价包干。

**第二条** 乙方按照下列要求进行本合同项目的技术咨询工作：

1. 技术服务及咨询地点： 甲方现场指定地点。

2. 技术服务及咨询期限： 合同签订后两个月内完成腾龙芳烃（漳州）有限公司、翔鹭石化（漳州）有限公司两个厂区的2024年度高危单位消防安全评估并提交评估报告**。**

**第三条 甲方向乙方支付技术服务及咨询报酬及支付方式为：**

1. 本合同的技术服务及咨询报酬含税总价为：人民币 元（含税,以下同，大写 元整），未税总价为人民币 元。具体各项目价格清单如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **执行价格** | **增值税发票****类型及税率** |
| 1 | 腾龙芳烃（漳州）有限公司2024年度火灾高危单位消防安全评估项目 |  | 增值税专用发票 % |
| 2 | 翔鹭石化（漳州）有限公司2024年度火灾高危单位消防安全评估项目 |  | 增值税专用发票 % |
| 4 | 包干含税总价合计（人民币:元） |  **元** |
| 包干含税总价合计（人民币:元，大写） |  |
| **备注：本案报价函作为商务标需单独密封报价。**  |

以上价格为含税包干价，包括了乙方完成本合同约定所有工作所涉及的全部所需费用。除非合同另外有约定外，否则甲方不再另外支付任何费用。

**2. 具体支付方式和时间分配如下：**

乙方按合同约定完成所有相关工作，出具符合消防部门要求的评估报告后并经甲方认可后，双方确认无误后，并须将评估报告成功上传消防服务平台，乙方开具相应金额100%的增值税专用发票，甲方收到相应发票原件后60日内付清相应金额100%费用。

**结算时，根据各项目所属公司，分别进行开票和付款。**

**第四条 履约保证**

1. 合同签订后，乙方的参选保证金RMB7,000.00元将直接转为本合同的履约保证金，若乙方违约或发生本合同约定的其他事由的，甲方有权从履约保证金中优先扣除乙方违约金及其他应付款项；由此造成履约保证金不足的，乙方应在5日内补足，逾期每日按照应缴金额的千分之一支付违约金。

2. 该履约保证金在乙方全面履行完毕本合同义务后30天内无息退还。但履约保证金退还后发现任何应由乙方承担责任的行为或事件，乙方仍应承担责任。

**第五条** 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

1. 双方都有义务尊重对方知识产权和资料信息的保密性，双方均应约束其参与项目的雇员遵守保密义务、尊重商业道德。任何第三方要获得该项目的任何信息，均需获得双方的书面授权。

2. 乙方对因本合同履行所接触到的甲方的所有图纸、文件、资料，现场考察所得知的所有涉及甲方商业、技术等方面的信息均具有保密义务，未经甲方书面许可不得将上述内容泄露给任何第三方，不得用于本合同之外的目的。本保密义务在本合同履行完毕后依然有效。

3. 泄密责任：按本合同约定及国家有关保密法的规定执行 。

**第六条** 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。甲方可以向乙方或乙方可以向甲方提出变更合同权利和义务的请求，另一方应当在 7 日内予以答复。

**第七条** 双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的技术咨询工作成果进行验收：

1. 乙方提交咨询工作成果的形式：评估工作结束时，应及时提交详细的评估报告、消防安全改进技术建议书，翔鹭石化（漳州）有限公司、腾龙芳烃（漳州）有限公司消防评估纸质报告各一式4份、完整可编辑的电子版一份。评估记录及报告应由评估人员和评估单位签字盖章，所提供的评估报告应符合消防部门的要求。

2. 技术咨询工作成果的验收标准：评估记录及报告应由评估人员和评估单位签字盖章，所提供的评估报告应符合消防部门的要求。

3. 验收地点：甲方现场指定地点。

4. 双方确认，甲方的确认仅作为付款依据，不代表甲方对乙方工作成果的最终认可。在相关资料报告运用过程中，如有证据表明乙方存大弄虚作假等违反合同约定的情形，甲方仍有权要求乙方承担由此造成的损失和法律后果。

**第八条** 双方确定，甲方指定 邵云中 电话：19959614087 邮箱：yzshao@fhcpec.com.cn为甲方项目联系人，乙方指定 邮箱： 为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1. 联系具体项目进度并实施。

2.一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

**第八条** 甲乙双方的责任和义务

1. 乙方如若逾期完成，每日应向甲方支付违约金为合同价格的 1%，逾期超过 三 日的，甲方还有权解除本合同并要求乙方退还已经收取的费用及占用期间利息，乙方还需支付甲方合同总额 5 %的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权追偿。

2. 乙方提交的服务咨询报告不符合合同约定的，应在甲方指定期限内修改完善直至符合合同约定为止，由此造成逾期提交的，按照第1款约定执行。

3. 任何一方违反保密义务的，应向对方支付违约金人民币 壹万 元；并赔偿由此给对方造成的损失。

4. 任何一方无正当理由单方解除合同的，应向对方支付合同总额5%的违约金，并赔偿对方的损失。

5. 若乙方在履行合同过程中存在弄虚作假的情形，甲方有权单方解除合同，乙方应退还已收取的费用及占用期间利息，并支付甲方合同总额20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权追偿。

6. 乙方进入甲方现场服务期间，因不可归责于甲方的原因造成甲方、乙方或任何第三方人身财产损失的，由乙方承担全部责任。

7. 甲方已就本合同项下涉及乙方重大利害关系的条款向乙方作出详细说明，乙方充分理解上述条款含义，并自愿签订本合同。

**第九条**  双方因履行本合同而发生的争议，可协商、调解解决，也可直接向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**第十条 其他**

1. 双方重要文件往来应当以书面形式进行，由双方联系人（或双方另行书面指定的人员）当场签收或者以特快专递方式送达。如以特快专递方式送达至本合同所列地址，自特快专递寄出之日起算第5日即视为已有效送达（有证据证明对方已经提前签收除外）。双方应主动做好信函接收工作，无论信函是否被拒收、无人签收、他人签收等，均不影响有效送达的认定。如送达地址变更，变更方应第一时间通知另一方，否则，通知方按对方变更前地址寄出的，仍然视为有效送达，地址变更方对此无异议。

2.乙方提交的服务咨询报告及其所包含的技术成果的所有权归甲方所有，甲方在此基础上可以进行技术创新和改进并对创新和改进的结果享有知识产权。乙方不得自用或将服务咨询报告提供给第三方使用，如有违反按照泄密处理。

3.为进一步明确甲乙双方在承包合同履行过程中的权利和义务及责任，保障人身安全和企业财产安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》等相关法规及福建福海创石油化工有限公司HSE管理制度，经双方协商，双方自愿签订附件1《安全环保协议》，作为主合同的附件。

**第十一条** 保险

 除非合同另有规定，在本合同工程的施工和缺陷修复过程中，甲方对乙方的人身死亡或伤残，或财产的损失或损害不予赔偿。甲方也不对乙方与此有关的索赔、损害、赔偿及诉讼等费用和其他开支承担责任。

**第十二条 本合同经双方盖章后生效。本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。**

**第十三条** .附件及双方往来的有效书面文件与合同共同具备法律效力。

本合同未尽事宜，如需更改经双方协商后可另签补充协议。

以下无正文。

**甲方1: 腾龙芳烃（漳州）有限公司 乙方：**

**账号：162070100100021071 账号：**

**开户行：兴业银行漳州古雷支行 开户行：**

**甲方2: 翔鹭石化（漳州）有限公司**

**账号：162070100100021585**

**开户行：兴业银行漳州古雷支行**

合同附件1

**福建福海创石油化工有限公司**

**2024年度火灾高危单位消防安全评估项目**

编 制：

审 核：

核 准：

**福建福海创石油化工有限公司**

**2024年11月**

**一、发包内容**

1、项目名称： 2024年度火灾高危单位消防安全评估项目

2、项目范围：对福建福海创石油化工有限公司PX厂区（腾龙芳烃（漳州）有限公司）、福海创公司PTA厂区（翔鹭石化（漳州）有限公司）开展年度火灾高危单位消防安全评估，并分别出具评估报告，评估报告经甲方审核合格后，负责完成福建消防技术服务信息平台上传备案工作。

3、项目内容：消防安全评估工作参照闽公消〔2018〕32号关于印发《福建省建筑消防安全评查规定》（试行）的通知要求执行，评估工作相关内容如下：

（1）消防设计审核、消防验收批复文件；

（2）监督检查发现问题整改情况；

（3）总平面布置情况；

（4）工艺流程情况；

（5）储罐及生产装置情况（储罐存储物质及储量、装置的火灾危险性）；

（6）消防设施情况（消防站、消防水源及泵房、消防用水量、消防给水及消火栓系统、自动灭火系统等）；

（7）电气设施情况（消防电源、防雷及防静电）；

（8）消防设施维保检测报告；

（9）员工消防安全教育培训制度及记录；

（10）防火巡查、检查制度及记录；

（11）消防设施、器材维护管理制度及记录；

（12）灭火和应急疏散预案演练制度及记录；

（13）火灾隐患整改制度及记录；

（14）安全疏散设施管理制度；

（15）消防(控制室)值班制度；

（16）用火、用电安全管理制度；

（17）易燃易爆危险物品和场所防火防爆制度；

（18）消防安全管理组织机构和各级消防安全责任人制度；

（19）消防控制室值班及操作人员职业资格证书；

（20）依法建立专（兼）职消防队情况；

（21）以往火灾记录情况。

**二、资质要求**

1、参选人应具备独立法人资格，具有消防技术服务的资质，需提供材料复印件并加盖公章；

2、“福建消防技术服务信息平台”的消防安全评估机构评级为“三星及以上”的公司；

3、“福建消防技术服务信息平台”无机构黑名单记录的公司，并提供承诺书并加盖公章；

4、投标人提供近三年的消防评估业绩，须具有石油化工企业项目的消防评估业绩，提供业绩合同及发票复印件加盖公章。

**三、标准要求**

消防安全评估机构应严格参照以下或相关标准执行，完成消防安全评估报告的编制工作：

《中华人民共和国消防法》（国家主席令〔2021〕第81号修正）

《消防安全责任制实施办法》国办发〔2017〕87号

《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定（61号令）》

《火灾高危单位消防安全评估导则（试行）》公消〔2013〕60号

《单位消防安全评估》XF/T3005-2020

《建筑消防设施检测技术规程》XF 503-2004

《福建省消防条例》

《福建省火灾高危单位消防安全管理规定》

《福建省建筑消防安全评查规定》（试行）闽公消〔2018〕32号

包括不限于上述，同时如标准间出现矛盾则按最新标准或按双方商定的标准执行。

**四、发包要求**

1、项目技术负责人具有一级注册消防工程师资格，另外需要有（机电、电气自动化、给排水、暖通等专业任意一项）的专业职称，并提供相应人员证书及至少6个月的执业本单位社保证明；

2、现场评估人员要求具备一级注册消防工程师，人员不少于4人，并提供相应人员证书及至少6个月的执业本单位社保证明；

3、消防安全评估机构评估过程配备的专业消防设施检查测试仪器和计量工具等，应符合国家计量要求，并提供仪器和计量工具的清单和认证或检定合格证书；

4、消防安全评估机构在实施评估服务前，应编制评估方案及评估计划，提交甲方审核备案，甲方核准后方可实施；

5、消防安全评估机构须如实记录评估结果，并对评估过程中发现的问题及时反馈给甲方，以便甲方及时整改；

6、按照资料审查、现场检查（对企业内事故监控与报警设施消防设施、消防道路、消防供水、消防供电、消防控制室、水泵房、配电室等内容进行现场检查，随机对消防设施进行现场测试）、消防安全管理检查、对照判定的程序方式进行安全评估，并提出科学、合理、具有可操作性的消防安全建议；

7、评估工作结束时，应提交评估报告、消防安全改进技术建议书；

8、消防安全评估机构应严格遵循有关法律和规定（包括技术规定和技术标准），完成约定的消防安全评估工作，并确保项目消防安全评估报告经过甲方审核合格后，上传福建消防技术服务信息平台备案；

9、消防安全评估机构应采用先进技术和手段开展本项目的消防安全评估工作，确保评估成果的完整性和准确性并对成果负全部责任；

10、在消防安全评估执行过程中，甲方有权了解消防安全评估机构的工作程序和工作进度，并对其工作质量进行检查监督；

11、评估单位在开展工作时应执行和遵守福海创公司相应的质量和安全管理规定，并承担相应的违（规）约责任；

12、由于评估过程中涉及到相关消防设计资料及现场实际情况，服务机构需要签署保密协议；

13、翔鹭石化（漳州）有限公司、腾龙芳烃（漳州）有限公司消防评估纸质报告各一式4份（装裱成册签字盖章版）、完整可编辑的电子版一份、签字盖章版扫描版一份。评估记录及报告应由评估人员和评估单位签字盖章，所提供的评估报告应符合消防部门的要求；

14、参照《单位消防安全评估》XF/T3005-2020相关规定，本项目涉及单位消防设施检测及维护保养资料的核查及评估，作为本年度消防设施维保及检测消防技术服务机构属于被评估对像，不得参加本次消防评估投标。

**五、项目报价**

本评估项目最高限价为人民币24万元（含税）；腾龙芳烃（漳州）有限公司18万元，翔鹭石化（漳州）有限公司6万元，且招标范围的两个公司需分别报价，分别签订合约，投标人所填报的投标价高于控制价，视为未实质性响应招标文件要求，作无效标处理。

**六、项目期限**

合同签订后30天内完成项目发包的全部工作。

**七、附件**

附件1：PX厂区总平面布置图

附件2：PTA厂区总平面布置图

 福建福海创石油化工有限公司

2024年10月23日

合同附件2**、安全环保协议书**

**甲方1（委托方）：腾龙芳烃（漳州）有限公司、翔鹭石化（漳州）有限公司**

**乙方（受托方）：**

 甲乙双方就2024年度火灾高危单位消防安全评估项目签订了技术服务合同，为进一步明确甲乙双方在工程承包合同履行过程中的权利和义务及责任，保障人身安全和企业财产安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》等相关法规及福建福海创石油化工有限公司HSE管理制度，经双方协商，双方自愿签订本安全环保协议，作为主合同的附件。

1. **甲方的权利和义务：**

1、 甲方有权对乙方的资质进行审查，确认其符合且具备进厂条件，方可进厂施工。

2、 甲方有权要求乙方维护好甲方相关的安全环保设施、设备和器材。

3、 甲方有权全程检查乙方施工作业现场，对乙方人员在施工作业中违反有关安全生产规章制度的行为予以制止、纠正和处罚，并发出书面整改通知书；对严重违章的行为立即勒令其停止工作。

4、 甲方有权要求乙方制定施工方案，对危险性较大的分项工程，乙方必须制定专项安全环保施工方案，明确组织措施、安全环保措施、技术措施，经甲方各相关管理部门审查合格后方可进行施工作业。

5、 甲方有权对乙方不服从管理和严重违章者，驱除施工现场。

6、 甲方负责对乙方进行厂级和部门级安全培训教育和考核，考核合格方可办理入厂手续。

7、 甲方负责各装置的工艺处理、退料、置换、吹扫及盲板隔离工作，为本项目提供安全的施工条件。

8、 甲方应乙方要求，向乙方提供与乙方作业相关的甲方有毒有害、易燃易爆物品的数据。

9、 甲方在开工前必须对乙方进行全面的安全技术及文明施工交底。

**二、乙方的权利和义务：**

1、乙方必须严格执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业及甲方各项HSE管理制度。现场施工作业时按照甲方的各项HSE管理制度等规定办理作业许可证，服从甲方的监督管理。对甲方检查提出的安全整改通知，必须按照甲方要求及时整改。

2、 乙方有权对甲方安全管理工作提出合理化建议或改进措施。

3、 乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业、有权拒绝执行。对打击和报复行为有权向上级和有关部门汇报。

4、乙方对危及生命安全和身体健康的施工作业条件和环境，有权提出整改建议或拒绝施工作业。

5、乙方施工过程中在发生严重危及作业人员生命安全的不可抗拒紧急情况时，有权采取必要的避险措施，并立即向管理部门报告。

6、乙方有权要求甲方提供相关的安全资料。

7、乙方必须建立健全HSE管理网络、HSE保证体系和HSE责任制，成立专职HSE管理机构，依照《安全生产法》的要求配备专职或兼职安全生产管理人员；施工队伍超过50人的应按比例配足专职安全员，并佩戴明显标志；编制和实施各安全环保施工方案和专项应急预案。

8、 乙方必须按照国家安全生产的要求及甲方的HSE管理制度的要求提供相关资料，接受安全资质和条件审查，签订安全承诺书等。人员和机动车辆入厂必需按甲方HSE管理制度办理入场证。特种作业人员必需持证上岗。

9、 在工程开工前，乙方必须对全体施工作业人员分工种进行安全教育、技能考试，合格后方可进行施工作业。施工作业前，必须向作业人员进行安全环保技术交底，掌握工程特点及施工安全环保措施。

10、乙方开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。 乙方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工用器具等均应符合施工要求。同时乙方应遵守相关法规，根据作业现场的实际需要，设置各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌等。

11、乙方应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

12、乙方必须按国家有关规定，为施工人员办理工伤保险、意外伤害保险（施工人员较多的承包商建议购买建筑工程团体意外险），为施工人员配备合格的劳动防护用品、安全用具及应急救援设施，并保证施工工具、器械使用安全。

13、乙方需建立安全检查制度，指定专人负责现场安全监督检查工作，认真开展安全检查，发现作业过程中不安全行为、隐患、重大险情，应采取有效措施及时处理并报告甲方。

14、发生事故时，乙方必须及时向甲方报告。同时根据指令迅速组织实施现场人员疏散和抢救工作、采取相应的措施保护好现场，并要积极配合甲方或上级有关部门对事故的调查和现场勘查。

15、乙方进入现场的施工人员，严禁动用装置区机泵、容器、塔、加热炉等任何部位阀门，防止误开误关，造成意外事故。如确实需用，经与装置有关人员联系，同意后，由操作人员启闭阀门。

16、乙方未经允许，不准占用消防通道和使用消防设施，确需占用或破路工程和使用消防设施，必须取得甲方同意并按照甲方有关规定办理手续；在规定时间内完工（使用）后，立即恢复道路（消防设施）的正常使用，以保证消防通道畅通无阻和消防设施处于完好状态。

17、乙方负责组织施工作业的危害辨识、风险评估，编制吊装方案、作业程序、安全措施，提交相应的部门审查、备案。并组织吊装方案、作业程序、安全措施的交底和落实。负责编制吊装相关应急预案，并组织相关人员进行学习培训。

18、 乙方吊装作业单位的负责人及安全管理人员应对吊装区域内的安全状况进行检查（包括吊装区域的划定、标识、障碍）。警戒区域及吊装现场应设置安全警戒标志，并设专人监护，非作业人员禁止入内。安全警戒标志应符合《安全标志及其使用导则》（GB 2894-2008）的规定。

19、乙方施工用配电开关箱、电焊机等临时用电设备须距离容易发生泄漏的设备及下水井、油沟和隔油池不得少于15米，确因客观条件距离达不到15米的，必须覆盖严实并检测合格。电源线、电焊把线、电焊地线必须绝缘良好，并应避开下水井、油沟等危险区域，电焊地线应固定在焊件本体上。在可燃可爆区域动火所使用的电源线和地线不准用塑料铝线，要求使用胶皮铜线。

20、乙方施工产生的任何有毒、有害物质，油类，化学品，废水，生活污水及其它污染物绝不能排入雨边沟、地井或污染地表土，必须按国家及地方的相关规定进行妥善处置。产生的废物应进行鉴别，一般固废和危险废物应妥善包装、分类堆放，并及时清理。不能任意排放和丢弃。不依法合规处置固体废物，在厂外随意丢弃的，直接解除合同，清除出厂。

21、乙方在施工过程中不得擅自更换工程技术管理人员、安全管理人员以及关系到施工安全及质量的特殊工种人员，特殊情况需要更换时，必须经甲方同意后方可更换，新更换人员的经验、资历等不低于原配备人员，并对新更换的人员进行相应的安全教育、培训和考核。

22、两个以上承包商在同一作业区域内进行生产经营活动，可能危及对方生产安全的，应当签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。

**三、违约责任及处理**

1、乙方不得转包、违法分包及挂靠等违法行为；未经福海创许可，不得将工程分包。

2、发生安全事故时，甲乙双方均有抢险、救灾的义务，所发生的费用由责任方承担。

3、发生安全事故，由甲方或者政府安全管理机构按事故调查处理的，乙方参与配合调查。因乙方主要责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失,一切责任及损失由乙方承担，并由乙方上报有关政府部门调查处理、统计上报。

4、甲方违约造成的事故，甲方承担全部责任，并按规定追究有关人员责任及上报。

5、乙方在施工过程中如果有违法、违规和违章行为，甲方将按照按国家法律、法规和甲方的HSE管理制度进行处罚。处罚款由乙方现金形式交到甲方财务部，对不按时缴纳罚款的，甲方可以从乙方工程款双倍扣除。

6、乙方违约造成的事故，乙方承担全部责任，对于事故后果影响较大的承包商，由甲方主管部门下达停工通知单，勒令承包商停工整顿，在承包商问题隐患整改完毕、人员培训学习合格后方可重新准予开工，并按规定追究有关人员责任并报告甲方；由于乙方工程服务质量、检修质量及购买的原材料质量导致的事故，由乙方承担全部责任构成犯罪的，依法追究刑事责任。

7、 对乙方发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，一经查出，按有关规定处罚，并向所有在甲方范围内施工的其它承包商进行通报，并将通报送达承包商。情节严重的，取消其进入甲方的市场资格。

**四、 不可抗力：**

 由于不可抗力造成合同项目施工作业事故及产生的损失，甲乙双方各自承担相应的损失。

**五、本协议书经双方盖章后生效。**

**六、协议期限：**

本协议期限应与主合同期限一致。如果主合同因故需要变更期限，本合同应与主同变更至相同期限。

**以下无正文，为合同盖章页。**

甲方 (章)： 乙方(章)：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

合同附件3： **人员、车辆入厂安全管理协议**

**甲方（委托方）：腾龙芳烃（漳州）有限公司、翔鹭石化（漳州）有限公司**

**乙方（受托方）：**

为进一步明确甲乙双方在合同履行过程中的安全生产权利和义务及责任，经双方协商，双方自愿签订本协议，作为主合同的附件。

1. **甲方的权利和义务**
2. 甲方负责向乙方提供乙方需遵守的安全环保管理规定，并在入厂前向需要进入甲方厂区的人员进行安全告知。
3. 甲方应为乙方指定甲方厂区内的安全行车路线。
4. 甲方负责对乙方的入厂车辆和人员进行安全资质、车辆完好情况及人员健康情况进行检查，禁止不合格的车辆和人员入厂。
5. 甲方对乙方车辆在甲方厂区门口、停车场及厂区内停放和行驶情况进行监督检查，有权对违规的车辆和人员按照甲方的规定进行处罚。
6. 甲方业务主管部门应全程委托专门人员引导乙方车辆和人员按指定的路线进入厂区、到达指定位置。
7. **乙方的权利和义务**
8. 乙方应为运输甲方货物委派符合国家法律法规、标准规范资质要求且状况良好的车辆和人员，并保证车辆的外观、各部件及安全设施的完好性，不得在车上放置不安全的物件，禁止违规改装，车辆驾驶人员和装卸人员应能熟练、安全地驾驶车辆和装卸货物，确保车辆本质安全。
9. 乙方应为需进入甲方厂区的人员提供符合甲方要求的安全帽、劳保服、劳保鞋等劳动防护用品，并督促入厂人员规范佩戴和使用。
10. 乙方应遵守甲方相关管理规定（以甲方发给乙方的制度内容为准），并提前向入厂人员做好宣贯，禁止入厂人员违规携带香烟、打火机、非防爆手机等器具。如按规定遭受甲方处罚时，应按期缴纳罚款。
11. 乙方车辆和人员入厂前，应积极配合甲方进行的安全检查，按甲方要求抵押相关资质证件，经甲方批准允许入厂后，应按指定的路线行驶，严禁无证驾驶、疲劳驾驶、酒后驾驶、超速超载及驾驶车辆过程做与安全驾驶无关的事情等严重违章行为。到达指定卸货或停车区域，应按要求规范停车。
12. 在厂区内卸货过程应根据甲方的要求进行卸货，积极接受甲方的现场管理，开具相应的作业许可证，并按甲方的操作规程进行卸货及作业。
13. 对于甲方在安全生产监管中发现的问题，乙方应按要求落实整改。
14. **违约责任及处理**
15. 发生安全事故时，甲乙双方均有抢险、救灾的义务，所发生的费用由责任方承担。
16. 发生安全事故，由甲方或者政府安全管理机构按事故调查处理的，乙方参与配合调查。因乙方主要责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失,一切责任及损失由乙方承担，并由乙方上报有关政府部门调查处理、统计上报。
17. 甲方违约造成的事故，甲方承担全部责任，并按规定追究有关人员责任及上报。
18. 乙方在厂区内中如果有违法、违规和违章行为，甲方将按照按国家法律、法规和甲方的HSE管理制度进行处罚。处罚款由乙方按甲方要求交到甲方指定部门或账户，对不按时缴纳罚款的，甲方可以从乙方合同款双倍扣除。
19. 乙方违约造成的事故，乙方承担全部责任；由于乙方的服务质量及货物质量导致的事故，由乙方承担全部责任构成犯罪的，依法追究刑事责任。
20. 对乙方发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，一经查出，按有关规定处罚，情节严重的，取消其进入甲方的市场资格。

**四、 不可抗力：**

 由于不可抗力造成事故及产生的损失，甲乙双方各自承担相应的损失。

**五、**本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

**六、**本协议书经双方盖章后生效。

**七、协议期限：**

本协议期限应与主合同期限一致。如果主合同因故需要变更期限，本合同应与主同变更至相同期限。

（以下无正文）

甲方 (章)： 乙方(章)：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

**福建福海创石油化工有限公司**

**2024年度火灾高危单位消防安全评估项目**

**参选文件**

**参选人： *（打印时请取消下划线）*有限公司**

 **2024年11月**

***参选文件编写说明***

***（本页无须打印）***

1．参选人应按规定，向比选人递交参选文件，正本一份、副本一份，当正本与副本有不一致时，以正本为准。

2.所有纸质文件采用A4纸胶装、平装。所有参选文件应增加统一外层包封。

3.提交参选文件时提供两个包装，商务参选文件（报价单）一个包装、技术参选文件一个包装,封口处均需加盖骑缝章。商务参选文件和技术参选文件电子拷贝一份（随商务参选文件包装）。

4.凡因参选文件不按规定填写，或填写不清晰、不完整、或密封不合要求而引起的一切后果，由参选人自行负责。

5.参选文件正本必须逐页或骑缝加盖参选人公章或由法人代表或法人代表授权人逐页签字方视为有效，同时应注明提交日期，否则视为废标。

6.在外层包封上应写明参选人的名称与地址、邮政编码，以便参选出现逾期送达时能原封退回。具体样式如下：

比选项目：

比选人名称：

本文件于 年 月 日 点 分（北京时间）（开标时间）前不得开封此文件

参选人名称： （公章）

参选人地址、邮编：

封装文件内容：

参选人联系人及联系电话：

7、以下文件中**绿色**字体部分，请各参选单位根据实际情况填写后，修改为**黑色（不加粗）**字体打印。目录页码请根据实际情况编写。

8、以下文件中红色字体部分，打印时请删除。

**目 录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **页码** |
| 1 | 参选书 |  |
| 2 | 法定代表人授权书 |  |
| 3 | 法定代表人身份证复印件 |  |
| 4 | 授权代表身份证复印件 |  |
| 5 | 企业概况 |  |
| 6 | 营业执照复印件 |  |
| 7 | 资质文件 |  |
| 8 | 项目人员简历及相关资格证书。 |  |
| 9 | 业绩的证明 |  |
| 10 | 参选报价单 | 商务参选文件 |

**参选书**

**致：福建福海创石油化工有限公司**

 根据贵方的比选文件， 被授权代表人姓名被我方正式授权并代表我公司单位名称递交下述文件，并对此负责。

（1）参选文件

（2）法定代表人授权委托书

（3）参选报价单

 据此参选书，我公司及签字代表宣布同意如下：

 1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

 2、我方将履行比选文件规定的每一项要求：如业主中选，将严格按照服务合同约定履行各项义务。

 3、我公司报价有效期为比选文件收取时间截止期后30个工作日，如中选，有效期将延长至合同执行完毕。

被授权代表姓名：

职 务：

联系方式及邮箱：

被授权代表签字：

 参 选 人：（单位名称）

 法定代表人：

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于注册地址的公司名称的在下方签字（或签章）的法人代表姓名代表本公司授权被授权代表人姓名、职务为本公司的合法代理人，就福建福海创石油化工有限公司2024年度火灾高危单位消防安全评估项目公开自主比选，以本公司名义参与报价、合同执行并处理与之有关的其他事务，相关责任及后果由本公司承担。

本授权书于2024年11月 日生效，本授权书有效期至此次报价，以及合同履行完毕时止。

特此声明。

 法人代表（签字）：

 被授权代表签字：

 单位名称：（公章）

**法定代表人身份证复印件**

**被授权代表人身份证复印件**

**企业概况**

**（如内容超过一页，可附页）**

**营业执照和开户许可证复印件**

**相关资质要求证明材料**

**相关业绩证明材料**

**（如内容超过一页，可附页）**

**附件三：**

**商务报价函**

致：福建福海创石油化工有限公司

在充分研究福建福海创石油化工有限公司2024年度火灾高危单位消防安全评估项目比选文件的全部内容后，我方愿以以下报价，严格按照自主比选文件的要求，交付本项目并维修其中的任何缺陷。

**本项目含税包干固定总价**（大写）：

（小写）： 元（增值税税 %）

**2024年度火灾高危单位消防安全评估项目计划如下表：**

| 序号 | 项目 | **包干含税价****（元）** | 评估内容要求 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 腾龙芳烃（漳州）有限公司2024年度火灾高危单位PX厂区消防安全评估 |  | 对福建福海创石油化工有限公司PX厂区（腾龙芳烃（漳州）有限公司）、福海创公司PTA厂区（翔鹭石化（漳州）有限公司）开展年度火灾高危单位消防安全评估，并分别出具评估报告，评估报告经甲方审核合格后，负责完成福建消防技术服务信息平台上传备案工作。 |
| 2 | 翔鹭石化（漳州）有限公司2024年度火灾高危单位PTA厂区消防安全评估 |  |
| **总合计（人民币，元）** |  |
| 发票类型及税率：增值税专用发票 % |

参选人： （加盖参选单位章）

法定代表人： （签字）

或其授权委托代理人： \_（签字）

编制时间： 年 月 日

**附件四**

**福建福海创石油化工有限公司**

**2024年度火灾高危单位消防安全评估项目**

编 制：

审 核：

核 准：

**福建福海创石油化工有限公司**

**2024年10月**

**一、发包内容**

1、项目名称： 2024年度火灾高危单位消防安全评估项目

2、项目范围：对福建福海创石油化工有限公司PX厂区（腾龙芳烃（漳州）有限公司）、福海创公司PTA厂区（翔鹭石化（漳州）有限公司）开展年度火灾高危单位消防安全评估，并分别出具评估报告，评估报告经甲方审核合格后，负责完成福建消防技术服务信息平台上传备案工作。

3、项目内容：消防安全评估工作参照闽公消〔2018〕32号关于印发《福建省建筑消防安全评查规定》（试行）的通知要求执行，评估工作相关内容如下：

（1）消防设计审核、消防验收批复文件；

（2）监督检查发现问题整改情况；

（3）总平面布置情况；

（4）工艺流程情况；

（5）储罐及生产装置情况（储罐存储物质及储量、装置的火灾危险性）；

（6）消防设施情况（消防站、消防水源及泵房、消防用水量、消防给水及消火栓系统、自动灭火系统等）；

（7）电气设施情况（消防电源、防雷及防静电）；

（8）消防设施维保检测报告；

（9）员工消防安全教育培训制度及记录；

（10）防火巡查、检查制度及记录；

（11）消防设施、器材维护管理制度及记录；

（12）灭火和应急疏散预案演练制度及记录；

（13）火灾隐患整改制度及记录；

（14）安全疏散设施管理制度；

（15）消防(控制室)值班制度；

（16）用火、用电安全管理制度；

（17）易燃易爆危险物品和场所防火防爆制度；

（18）消防安全管理组织机构和各级消防安全责任人制度；

（19）消防控制室值班及操作人员职业资格证书；

（20）依法建立专（兼）职消防队情况；

（21）以往火灾记录情况。

**二、资质要求**

1、参选人应具备独立法人资格，具有消防技术服务的资质，需提供材料复印件并加盖公章；

2、“福建消防技术服务信息平台”的消防安全评估机构评级为“三星及以上”的公司；

3、“福建消防技术服务信息平台”无机构黑名单记录的公司，并提供承诺书并加盖公章；

4、投标人提供近三年的消防评估业绩，须具有石油化工企业项目的消防评估业绩，提供业绩合同及发票复印件加盖公章。

**三、标准要求**

消防安全评估机构应严格参照以下或相关标准执行，完成消防安全评估报告的编制工作：

《中华人民共和国消防法》（国家主席令〔2021〕第81号修正）

《消防安全责任制实施办法》国办发〔2017〕87号

《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定（61号令）》

《火灾高危单位消防安全评估导则（试行）》公消〔2013〕60号

《单位消防安全评估》XF/T3005-2020

《建筑消防设施检测技术规程》XF 503-2004

《福建省消防条例》

《福建省火灾高危单位消防安全管理规定》

《福建省建筑消防安全评查规定》（试行）闽公消〔2018〕32号

包括不限于上述，同时如标准间出现矛盾则按最新标准或按双方商定的标准执行。

**四、发包要求**

1、项目技术负责人具有一级注册消防工程师资格，另外需要有（机电、电气自动化、给排水、暖通等专业任意一项）的专业职称，并提供相应人员证书及至少6个月的执业本单位社保证明；

2、现场评估人员要求具备一级注册消防工程师，人员不少于4人，并提供相应人员证书及至少6个月的执业本单位社保证明；

3、消防安全评估机构评估过程配备的专业消防设施检查测试仪器和计量工具等，应符合国家计量要求，并提供仪器和计量工具的清单和认证或检定合格证书；

4、消防安全评估机构在实施评估服务前，应编制评估方案及评估计划，提交甲方审核备案，甲方核准后方可实施；

5、消防安全评估机构须如实记录评估结果，并对评估过程中发现的问题及时反馈给甲方，以便甲方及时整改；

6、按照资料审查、现场检查（对企业内事故监控与报警设施消防设施、消防道路、消防供水、消防供电、消防控制室、水泵房、配电室等内容进行现场检查，随机对消防设施进行现场测试）、消防安全管理检查、对照判定的程序方式进行安全评估，并提出科学、合理、具有可操作性的消防安全建议；

7、评估工作结束时，应提交评估报告、消防安全改进技术建议书；

8、消防安全评估机构应严格遵循有关法律和规定（包括技术规定和技术标准），完成约定的消防安全评估工作，并确保项目消防安全评估报告经过甲方审核合格后，上传福建消防技术服务信息平台备案；

9、消防安全评估机构应采用先进技术和手段开展本项目的消防安全评估工作，确保评估成果的完整性和准确性并对成果负全部责任；

10、在消防安全评估执行过程中，甲方有权了解消防安全评估机构的工作程序和工作进度，并对其工作质量进行检查监督；

11、评估单位在开展工作时应执行和遵守福海创公司相应的质量和安全管理规定，并承担相应的违（规）约责任；

12、由于评估过程中涉及到相关消防设计资料及现场实际情况，服务机构需要签署保密协议；

13、翔鹭石化（漳州）有限公司、腾龙芳烃（漳州）有限公司消防评估纸质报告各一式4份（装裱成册签字盖章版）、完整可编辑的电子版一份、签字盖章版扫描版一份。评估记录及报告应由评估人员和评估单位签字盖章，所提供的评估报告应符合消防部门的要求；

14、参照《单位消防安全评估》XF/T3005-2020相关规定，本项目涉及单位消防设施检测及维护保养资料的核查及评估，作为本年度消防设施维保及检测消防技术服务机构属于被评估对像，不得参加本次消防评估投标。

**五、项目报价**

本评估项目最高限价为人民币24万元（含税）；腾龙芳烃（漳州）有限公司18万元，翔鹭石化（漳州）有限公司6万元，且招标范围的两个公司需分别报价，分别签订合约，投标人所填报的投标价高于控制价，视为未实质性响应招标文件要求，作无效标处理。

**六、项目期限**

合同签订后30天内完成项目发包的全部工作。

**七、附件**

附件1：PX厂区总平面布置图

附件2：PTA厂区总平面布置图

 福建福海创石油化工有限公司

2024年10月23日