**福建福化古雷石油化工有限公司**

 **福建能化集团福化古雷运营中心项目**

**一期工程“多测合一”服务**

**比选文件**

（文件编号：FHGL-PCSQ-202401011）

**福建福化古雷石油化工有限公司编制**

**二零二四年一月**

目 录

第一章 比选公告 第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制 第四章 评比规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求 第七章 其它

附件一：合同条款

附件二： 参选文件格式

附件1：参选单位企业概况

附件2：参选书

附件3：法定代表人授权委托书

附件4：承诺函

附件5：报价单

**第一章 比选公告**

福建福化古雷石油化工有限公司拟对本公司福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程“多测合一”服务项目（项目编号：FHGL-PCSQ-202401011）进行国内公开比选。为了“公开、公平、公正、透明”，引导参选人进行正确参选，特制定本规定文件，欢迎国内符合条件的供应商积极参选。

一、**项目概况**

1. 项目名称： 福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程“多测合一”

2. 项目简要说明：本项目占地面积39591㎡，总建筑面积约130000㎡，其中计容建筑面积约100000㎡，容积率2.5建筑密度30%，绿地率20%，设置配套机动车停车位、非机动车停车位。包含石化产业总部运营管理功能的两栋高层建筑物，具备会议、档案、展览、应急指挥、文体活动、餐饮、值班、后勤服务等功能的智能化建筑物。

## 本项目拟分二期建设，其中一期工程占地面积13000㎡，投资额约3.8亿万元，建筑面积约50000㎡，建设1#高层建筑物

 3. 项目控制价格：284000.00元（含税价）

## 二、参选人资格要求：

1. 参选人必须具备有效的企业法人营业执照，具有在中华人民共和国注册的法人资格，能够独立承担民事责任；投标单位须具有乙级以上（工程测量、界线与不动产测绘）测绘资质，且资质在有效期内。

2.通过漳州市“多测合一”信息平台审核入库的测绘单位；且出具的技术文件符合政府相关部门的要求。

3. 没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）；

4. 与比选人无诉讼纠纷；

5. 本项目不接受联合体投标。

**三、报名要求**

1. 报名时间：2024年1月 24 日至2024年1月 31日（共8天）

2. 报名方式：邮件报名（须同时提交盖公章的法定代表人授权书及营业执照、资质证书扫描件），邮件发至：85069928@qq.com未报名的参选人不能参加本项目比选。

# 四、参选文件递交要求

1. 参选文件递交地点：福建省漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

2. 递交截止时间：报名截止时间延后2个工作日

**五、联系方式**

商务联系人： 张女士 电话： 19959614706 邮箱：fhglpd@fjpec.com.cn

纪检监察室电话：0596-6311774

联系地址：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

# 第二章 比选须知

**一、比选内容**

(一)服务名称： 福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程“多测合一”

(二)服务地点：福建漳州古雷经济开发区腾龙路86号

(三)服务方式：采用固定单价、按实结算方式

(四)比选范围：

1.服务范围： 福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程

2.工作内容：福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程“多测合一”，见附件 “发包说明”。

(五)服务质量：全优

（六）服务要求：

1.报价前承揽商到现场勘察，综合考虑各种取费因素报价。如因工艺、工程地质、气候、施工厂商等原因业主工期延长，承揽商工期延长而发生附加工作，不得追加费用。

2.承揽商须对现场作业人员提供人身安全保险，并配备安全防护设施。在现场工作的人员，应遵守业主的安全保卫及其它有关的规章制度。

3.测绘单位测量过程中，应做好现场保护或第三者财产等保护工作。

4.业主提供的文件、资料和数据，承揽商应当承担保密义务，未经业主同意，不得以任何形式向第三方透露。上述第三方不包括对该项目进行审查的政府机构和人员。完成合同中规定的工作，承揽商应返还所有业主提供的资料。

5.其它未尽事宜由承揽商和业主协商解决。

# 二、定义和解释

1.“比选人”系福建福化古雷石油化工有限公司，即业主方。

2.“参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

3.“参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件三。

4. “服务”系指比选文件规定参选人为完成全部合同义务须承担的所有工作及其他类似的义务。

# 三、比选文件组成

1.比选文件包括下列内容：

比选公告、比选须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

2.比选文件除 1 中内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

3.参选人应认真阅读、并充分理解比选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都做出实质性响应是参选人的风险，有可能导致其参选被拒绝，或被认定为无效参选或被确定为参选无效。

# 四、比选文件的澄清

参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得比选文件 3 日内向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在参选截止时间前 5 日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

# 五、比选文件的修改、补充

1.在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

2.为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

3.比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

4.比选人所作的一切有效补充、修改文件，均被视为比选文件不可分割部分。

# 六、参选人资格

1. 参选人必须具备有效的企业法人营业执照，具有在中华人民共和国注册的法人资格，能够独立承担民事责任；投标单位须具有乙级以上（工程测量、界线与不动产测绘）测绘资质，且资质在有效期内。

2.通过漳州市“多测合一”信息平台审核入库的测绘单位；且出具的技术文件符合政府相关部门的要求。

3. 没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）；

4. 与比选人无诉讼纠纷；

5. 本项目不接受联合体投标。

# 七、参选保证金

1、参选保证金的金额为：人民币五仟元整（5000.00元）；

2、参选保证金提交的时间：应在参选文件递交截止时间之前汇达指定账户；

3、参选保证金提交的方式：应从参选人基本账户以电汇或银行转账方式提交（以款项到达时间为准），并应在电汇或银行转账单上注明为本项目的参选保证金；

4、参选保证金指定账户：

开户名称：福建福化古雷石油化工有限公司

开户银行：兴业银行漳州古雷支行

帐  号：162070100100015218

注明用途：**福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程“多测合一”服务参选保证金**

参选保证金有效期：90日历天。

注：开户许可证上账号应与参选保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参选保证金,所造成的一切后果由参选人自行负责。

5、对于未能按要求提交保证金的参选文件，比选单位可以视为不符合上面比选要求而予以拒绝；

6、本项目比选结束后，未中选的参选人其所递交的参选保证金将于本项目合同签订后退回至参选人基本账户（无息），最迟不超过规定的比选有效期满后的20天；

7、中选者的参选保证金（无息），将在合同签订后自动转为履约保证金，若乙方在合同履行过程中不存在任何违约情况，将于合同周期完成后15个工作日内，甲方无息退还履约保证金；

8、如有下列情况发生，将被没收参选保证金：

 （1）参选单位在参选有效期内撤回参选文件；

# （2）参选单位未能按接到中标通知书后规定的时间内签定合同。

# 八、参选文件的递交

## 1.参选文件递交的截止时间：见比选公告

## 2.递交参选文件的地点为：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

## 商务联系人：张女士 电话：19959614706

## 技术联系人：林永艺 电话：138550492357

**注：请使用顺丰快递或中国邮政( EMS) 快递，其他快递不能保证送达目的地。**

3. 参选人收到比选文件后，如有疑问要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

4. 参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 九、异议

中选人确定后，比选人不对未中选人就比选过程以及未能中选的原因做出任何解释。

潜在参选人或参选人及其他利害关系人对比选文件或比选结果有异议的，应当在规定的期限内以书面的形式向比选人提出。对比选文件有异议的，应当在参选截止时间5日前提出；对比选结果有异议的，应在本比选项目中标候选人公示期间提出。异议的内容应当包括下列内容：

（1）异议人的名称、地址及有效联系方式；

（2）被异议人的名称（仅适用于对比选结果的异议）；

（3）异议事项的基本事实；

（4）相关请求及主张；

（5）有效线索和相关证明材料。

异议人是法人的，异议必须由其法定代表人签字并盖公章；与本比选活动有利害关系的自然人提出的，异议必须由异议人本人签字，并附有效身份证明复印件以及与本比选项目有利害关系的证明材料。

有下列情形之一的异议，不予受理：

（1）对比选结果有异议的异议人不是本项目参与者，或者与本项目无任何利害关系；

（2）异议事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；

（3）异议未签署异议人真实姓名、签字和有效联系方式的；以法人名义提出异议的，异议未经法定代表人签字并加盖公章的；

（4）超过异议时效的。

# 十、最高控制价及投标报价要求

1、本项目最高限价为人民币 284000**.**00元（含税价）。参选人所填报的参选总价高于本项目最高限价的，其参选将被评标委员会予以否决。

2、本比选项目采用固定单价、按实结算方式执行。

参选人应以完成本比选文件所述的内容涉及的全部费用进行报价。中标后，参选报价不予调整。参选人在填报参选报价单时，应充分考虑合同实施过程中因人力成本的增加、国家宏观调控、经济环境变化等因素所产生费用的增加。比选文件中要求列入参选的费用，漏（缺）报的视同已含在参选总价中。

备注：如依据我国法律法规及税收政策，本合同项下服务所涉及的增值税税率发生调整，双方一致同意按照调整后的增值税税率相应调整合同价款。

# 第三章 参选文件的编制

参选人应严格按照比选文件的要求和格式编制参选文件。参选人可以根据需要增加说明或描述性文字。参选人必须提交证明其有资格进行参选和有能力履行合同的资格证明文件，作为参选文件的一部分。若未提供比选文件所要求的证明文件，可能导致废标的结果。

1. **参选文件的组成：（**包括但不限于**）**

1）参选书；

2）参选承诺书；

3）法定代表人及企业资格证明书；

4）授权委托书；

5）企业简况；

6）按本须知规定提供的其它资料。

以上各项内容**装订成册**密封并加盖公章（一正两副）。即**参选文件正本及副本密封在一个信封**，并标明比选编号、参选名称及正本或副本。信封上注明“于年月日时之前（指参选规定的开标日期及时间）不准启封”的字样。

**注：需提供参选文件及报价表电子版一份（盖章PDF版），报价表须独立盖章密封。**

# 二、参选书格式内容

参选人应仔细阅读比选文件的所有内容，按照比选文件的要求提交参选文件。参选文件应对比选文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则，**其参选将被拒绝。**参选人应按附件二格式内容要求进行参选文件的编制，完整提供比选文件附件二所规定的全部资格证明文件并按规定盖章和签署。

备注：参选人应向比选人提供内容一致的 3套 参选文件。

# 三、参选报价

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。参选报价应加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

# 四、特别说明

1.参选人承担所有与准备和参加比选有关的费用。无论比选过程中的作法和结果如何，比选机构和比选人均无义务和责任承担这些费用，参选人应自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

2.参选人收到比选文件后，如有疑问需澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

3.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

4. 本比选文件（含资格、商务和技术要求等材料）规定的各相关条款要求，如果参选人在参选文件中没有以书面方式对比选文件规定的各项要求和条款提出不满足或不响应或负偏离，则视为参选人能够完全理解并满足本比选文件规定的各相关条款要求。如有不满足或不响应或负偏离，不管是多么微小，参选人都应在参选文件中的“技术或商务偏离表”中加以如实详细说明，否则，参选人中标后才提出或者被比选人发现的任何负偏离或不响应或不满足均视为中标人违约，按参选人虚假承诺骗取中标处理，比选人将取消其中标人资格，给比选人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

5.参选人必须对其参选文件中提供各种资料、说明、承诺的真实性负责。比选人有权在评标过程中或签订合同之前对参选人参选文件中的各种资料、说明、承诺的真实性进行核查，参选人应无条件配合比选人的核查工作，不得托词拒绝核查或隐瞒真实情况。若在评标过程中，发现参选人有为谋取中标而提供虚假资料和承诺欺骗比选人的行为，将取消其中标资格。若在中标后或执行合同过程中发现有为谋取中标而提供虚假资料和承诺欺骗比选人的行为，比选人将取消其中标资格，给比选人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

6. 参选文件对比选文件未提出异议的条款，均被视为参选人已接受和同意。参选文件与比选文件有差异之处，均应按“偏离表”的格式统一汇总说明。

7. 参选报价

7.1 参选人应在参选文件所附的参选报价表上写明参选**的分项价格和总价**。

7.2 参选报价将按照参选文件第**4**章“评选规则”的规定进行。

7.3 除非另有规定或许可，国内参选人应用人民币报价。

7.4参选人对每项内容只允许有一个报价，比选人不接受有任何选择的报价。

7.5 若参选人的报价明显低于其他参选报价，使得其参选报价可能低于其个别成本的，参选人应按要求作出书面说明并提供相关证明材料。参选人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，由评标小组认定该参选人以低于成本报价竞标，其应作废标处理。

8. 参选文件的正本和副本均需打（复）印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面上清楚的注明“正本”或“副本”。正本与副本如有不一致之处，则以正本为准。

9. 参选文件正本应按要求由经正式授权的参选人代表签字并加盖参选人公章。副本可以用复印件。

# 第四章 评比规则

**一、规则**

1.比选人在评选时，将优先对技术、商务参选文件进行评选，技术、商务参选文件符合业主要求方可进行下一轮价格报价评选

2.参选人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

3.替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选单位发现参选人的参选报价或服务范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，保留依法追究的权利； 并将依法确定后续排名的中选候选人，或重新进行比选。

**二、资格审查**

由比选人依法组建的评选委员会将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

**三、评选办法**

本项目设置最高控制价284000.00元（含税价）。参选人所填报的报价高于本项目最高限价的，其参选将被比选小组予以否决。

采用综合评分法，综合评分最高者作为第一候选人，次之为第二候选人。

比选小组按照价格、技术、商务权重比为65:25:10（百分制）进行评议并评分。

评分办法

评分采用百分制，各专项所占分值见下表：

F1：价格报价评分 满分65分

F2：技术报价评分 满分25分

F3：商务部分评分 满分10分

注: ①以上部分的最终得分为各个评标委员会评分的算术平均值，并四舍五入取

小数点后2位数。

②评标委员会评分取小数点后1位数。

综合得分：FA＝F1＋F2+F3

 评分标准见下表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目 | 分数 |
| 1 | 价格部分 | 65 |
| 2 | 技术部分 | 25 |
| 3 | 商务部分 | 10 |

①价格项F1满分为65分。报价得分=65-（|Ai-评标基准价|÷评标基准价）×65×Q。
其中，Ai 为各合格人的有效报价,评标基准价为各合格人有效报价的平均价。当有效报价>评标基准价时，Q的取值为0.6；当有效报价＜评标基准价时，Q的取值为0.4。报价得分小数点后保留两位（按四舍五入）。

②技术项F2满分为25分。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 分值 | 比选方法描述 |
| **测绘刚要对测量的目的、技术要求和任务** | 3 | 根据投标人提供的测绘纲要描述测量的目的、技术要求和任务。由评标委员会进行评议： ①测绘纲要覆盖面齐全，描述清晰，可行性强的得3分； ②测绘纲要覆盖面较齐全，描述较清晰，可行性较强的得2分； ③测绘纲要覆盖面一般，描述一般，可行性一般的得1分； ④未提供不得分。 |
| **总体测量思路和组织管理** | 3 | 根据投标人提供的测量思路和工作组织的合理性、可行性由评标委员会进行评议： ①合理性、可行性强的得3分； ②合理性、可行性较强的得2分； ③合理性、可行性一般的得1分； ④未提供不得分。 |
| **关键技术问题和难点及其解决方法** | 3 | 根据投标人对关键技术问题了解和分析是否准确到位，解决方法有效可行等方面，由评标委员会进行评议： ①了解和分析准确到位，解决方法有效可行的得3分； ②了解和分析较准确，解决方法有效较可行的得2分； ③了解和分析一般，解决方法一般的得1分； ④未提供不得分。 |
| **工期与进度计划** | 3 | 根据投标人提供的技术服务方案进行打分：对测绘项目工期与进度计划进行比较：优秀得3分，良好得2分，一般得1分，未提供不得分。 |
| **质量保证措施** | 3 | 根据投标人提供的技术服务方案进行打分：对测绘项目质量保证措施进行比较：优秀得3分，良好得2分，一般得1分，未提供不得分。 |
| **安全保证措施** | 3 | 根据投标人提供的技术服务方案进行打分：对测绘项目安全保证措施进行比较：优秀得3分，良好得2分，一般得1分，未提供不得分。 |
| **项目数据保密措施** | 3 | 根据投标人提出数据保密措施由评标委员会进行评议： ①措施科学性、合理性、可行性好的得3分； ②措施科学性、合理性、可行性较好的得2分； ③措施科学性、合理性、可行性一般的得1分； ④其余情况不得分。 |
| **应急保障方案** | 2 | 投标人所提供的应急保障措施方案完整性、合理性、可行性，由评标委员会进行评议： ①措施方案完整性、合理性、可行性好的得2分； ②措施方案完整性、合理性、可行性较好的得1分； ③措施方案完整性、合理性、可行性一般的及其余情况不得分。 |
| **后续服务计划及保证措施** | 2 | 根据投标人提出的配合工程实施所提供的后期服务内容、应急工程响应时间等（包括测绘成果技术服务承诺情况、提交正式成果的及时性、应急工程响应速度、竣工档案、结算办理的响应时间和承诺情况）分别进行评分。由评标委员会进行评议： ①后续服务计划及保证措施完整性、合理性、可行性好的得2分； ②后续服务计划及保证措施完整性、合理性、可行性较好的得1分； ③后续服务计划及保证措施完整性、合理性、可行性一般的及其余情况不得分。 |

③商务项F3满分为10分。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 分值 | 自主比选方法描述 |
| **综合实力** | **2** | 投标人具备测绘（工程测量、界线与不动产测绘）资质甲级得2分。需提供相关材料复印件并加盖投标单位公章，未提供不得分。 |
| **管理体系** | **2** | 投标人同时提供通过ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、职业健康安全管理系统认证证书（GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准）的得2分，需提供相关材料复印件并加盖投标单位公章，未提供不得分。 |
| **相关业绩** | **3** | 投标人自2019年1月1日起至今每提供1项总建筑面积10万平方及以上的“多测合一”项目得1分（测绘业绩需包含规划竣工测量及不动产测绘），满分3分。注：需提供该业绩项目的中标公告（提供相关网站中标公告的下载网页并注明网址）或中标通知书复印件或合同文本复印件及业主方联系人和联系方式，并加盖投标单位公章,未提供不得分。 |
| **拟投入人员情况①** | **1** | 投标人拟投入本项目的人员中，本项目负责人同时具有注册测绘师证书和核心涉密人员保密培训合格证得1分；未提供的不得分。需提供职称证书复印件、注册证书复印件、本单位近六个月内任一个月社保缴纳证明材料并加盖投标单位公章。项目人员不得重复得分。 |
| **拟投入人员情况②** | **1** | 投标人拟投入本项目的人员中，本项目技术负责人同时具有测绘专业中级职称和注册测绘师证书得1分；未提供的不得分。需提供职称证书复印件、注册证书复印件、本单位近六个月内任一个月社保缴纳证明材料并加盖投标单位公章。项目人员不得重复得分。 |
| **拟投入人员情况③** | **1** | 投标人拟投入本项目的人员中，本项目质量负责人同时具有测绘专业中级职称和核心涉密人员保密培训合格证得1分；未提供的不得分。需提供职称证书复印件、注册证书复印件、本单位近六个月内任一个月社保缴纳证明材料并加盖投标单位公章。项目人员不得重复得分。 |

**四、以下情况作废选处理**

1.对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2.参选文件存在重大偏差的。

3.违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

4.参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

**五、评选**

1.比选人将在参选文件截止日期后组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选委员会负责。

2.在开选时没有启封和读出的参选文件，在评选时将不予考虑。

3.比选人将做开选记录。

# 4.比选人将根据评选结果与中选人签订合同。

# 第五章 合同授予

1.比选人将把合同授予中选人，在授予前，仍需进行资格审查。

2.中选人确定后，比选人将通知中选人，并将中选结果公示在比选人公司集团官网。

3.比选人将以书面形式通知中选人，确认其参选文件被接受。中选通知对比选人和参选人具有法律效力。中选单位需在比选人通知中选后30 个工作日内与比选人签订合同。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4.中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成相关工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

5.比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容， 比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6.接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

7．中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与比选人签订合同的，在签订合同时提出附加条件或者更改合同实质性条款的，比选人可取消其中标资格，给比选人造成损失的，中标人应予以赔偿。

8. 本合同将授予其参选文件在实质上响应比选文件要求和按本比选文件规定所确定的中选人。比选人在授予合同之前有权对参选人递交的参选文件资料进行核实，参选**人应对参选文件资料的真实性负责**，如发现其所提交的资料不真实，比选人将视其为以弄虚作假方式骗取中选，其中选无效。参选人给比选人造成损失的，应依法承担赔偿责任。

# 第六章 中选后相关履约要求

1.中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2.中选单位必须严格执行《多测合一服务合同》（详见附件一）、《承诺函》（详见附件二）的规定。

3.中选单位需遵守比选人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建福化古雷石油化工有限公司相应条款进行处罚。

# 第七章 其它

1.参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2.比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3.本比选文件的解释权归福建福化古雷石油化工有限公司。

**附件一**

服务范围： 多测合一

合同编号：

**漳州市工程建设项目“多测合一”合同**

项目名称：福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程“多测合一”

 甲方（委托方）： 福建福化古雷石油化工有限公司 （项目单位）

 乙方（受托方）： （测绘单位）

漳州市自然资源局制定

**工程建设项目“多测合一”服务合同**

甲方（单位全称）： 福建福化古雷石油化工有限公司

住所地：

法定代表人（或负责人）：

联系方式：

项目联系人： 联系人手机：

通信地址： 邮政编码：

电话： 传真：

电子信箱：

乙方（单位全称）：

住所地：

法定代表人（或负责人）：

开户银行：

账号：

联系方式：

项目联系人： 联系人手机：

通信地址： 邮政编码：

电话： 传真：

电子信箱：

甲方（委托方）和乙方（受托方）经平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》等相关法律、法规和测绘行业有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

根据甲方的委托要求，乙方依照国家、地区及行业的有关政策、法规及规范要求，按时向甲方提交测绘成果。

第一条 项目概况

本合同约定的测绘项目位于 漳州古雷港经济开发 区 杜浔镇防沙场 路（或地点），项目用地面积约 平方米；总建筑面积约 平方米，其中：一期用地面积约 平方；建筑面积约 平方米；建筑物约 幢。

第二条 委托测绘服务事项

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目阶段** | **测绘项目名称** | **委托情况****（是打“√”，否打“×”）** |
| 1 | 工程建设和施工许可阶段 | 规划计容面积预测算 | ☑ |
| 规划放线（预放样） | ☑ |
| 房产面积预测算 | ☑ |
| 2 | 项目施工过程阶段服务 | 控制点测量及布设 | ☑ |
| 建筑物放样 | ☑ |
| ±00验线、开工验线 | ☑ |
| 其他零星测量 | ☑ |
| 3 | 竣工验收阶段 | 竣工验收 | 规划总平图核实测量（用地复核测量） | ☑ |
| 规划竣工测量报告规划条件核实 | ☑ |
| 建筑面积竣工测量 | ☑ |
| 建筑物高度核实 | ☑ |
| 绿地测量 | ☑ |
| 人防测量 | ☑ |
| 消防测量 | ☑ |
| 地下管线测量 | ☑ |
| 4 | 不动产登记阶段 | 不动产登记 | 宗地测量权籍调查 | ☑ |
| 用地现状红线图、勘测定界报告 | ☑ |
| 房产测绘 | ☑ |

上述委托测绘服务事项合计 4 大项。

第三条 委托测绘服务工作要求

（一）完成测绘的期限：

自 年 月 日始，至本项目不动产总确权止；

（二）进度要求： 每个阶段接业主（甲方）通知后10天内完成 ；

（三）平面高程系统：

 平 面 采 用 2000国 家 大 地 坐 标 系 ， 高 程 为 1985国 家 高 程 基 准 。

第四条 执行的技术规范及技术要求

1.《道路交通标志和标线》GB 5768.3 ；

2.《房产测量规范第1单元：房产测量规定》GB/T 17986.1-2000；

3.《房产测量规范第2单元：房产图图式》GB/T 17986.2 ；

4.《数字测绘成果质量检查与验收》GB/T 18316；

5.《国家基本比例尺地图图式第1部分：1:500 1:1000 1:2000地形图图式》GB/T 20257.1 ；

6.《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356；

7.《建筑设计防火规范(2018年版)》GB 50016 ；

8.《工程测量规范》GB 50026；

9.《人民防空地下室设计规范》GB 50038；

10.《城市居住区规划设计标准》GB 50180；

11.《城市规划基本术语标准》GB/T 50280；

12.《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353；

13.《城市绿地设计规范(2016年版)》GB 50420；

14.《建筑防排烟系统技术标准》GB 51251；

15.《全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范》CH/T 2009；

16.《管线测绘技术规程》CH/T 6002；

17.《城市测量规范》CJJ/T 8；

18.《城市地下管线探测技术规程》CJJ 61 ；

19.《卫星定位城市测量技术规范》CJJ/T 73 ；

20.《建设工程消防验收评定规则》GA 836 ；

21.《车库建筑设计规范》JGJ 100 ；

22.《地籍调查规程》TD/T 1001 ；

23.《1:500 1:1000 1:2000数字地形图测绘规范》DB35/T 1491-2015；

24.《连续运行基准站网网络RTK高程测量技术规范》DB35/T 1604；

25.《福建省城市规划管理技术规定》闽政文〔2017〕33号）。

第五条 甲方的权利与义务

（一）甲方应自合同签订之日起 3 个工作日内向乙方提供开展多测合一所需要的基础数据和技术资料，并协助乙方收集其他有关资料。

（二）在合同期内，甲方进行与本工程建设项目有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等活动所产生或者获得的与开展多测合一有关的信息资料，应及时提供给乙方，必要时可吸收乙方编制人员参加相关活动。

（三）甲方有义务为乙方进场开展测绘工作做好现场协调工作，保证乙方测绘工作得以顺利安全的开展。

（四）甲方按照约定及时向乙方支付本合同费用。

（五）在合同期内项目发生变化时，甲方应及时通知乙方。

（六）因为甲方责任造成乙方需要补测、返工重测或者需要进行测绘成果报告重大修改的，应增加相应费用，其数额由双方商定，并签订补充协议进行约定。

（七）乙方提交的多测合一测绘成果，甲方不得擅自修改、转让或转借给第三方使用，否则后果由甲方自负。

第六条 乙方的权利与义务

（一）乙方应在合同约定的时间内完成测绘成果，并确保本测绘成果达到合同规定的要求。

（二）因为乙方责任造成乙方需要补测、返工重测或者需要进行测绘成果报告重大修改的，乙方提供的测绘成果存在瑕疵导致该工程建设项目无法得到审批的，乙方应立即无条件完善修改，如因乙方未及时修改，导致甲方工程延误等一切损失由乙方承担；

（三）乙方应对甲方提供的资料承担保密义务。

（四）乙方免费向甲方提供测绘成果报告 六 份。甲方如要求增加测绘成果报告份数，乙方不再收取测绘成果报告的文印工本费。

第七条 合同金额与付款方式

1、测绘业务费用统计表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 测绘服务事项名称 | 单价 | 工作量（暂估） | 金额 |
| 1 | 工程建设和施工许可阶段 | 规划计容面积预测算 |  | 128083㎡ |  |
| 规划放线（预放样） |  | 1件 |  |
| 房产面积预测算 |  | 48903.32㎡ |  |
| 2 | 项目施工过程阶段服务 | 控制点测量及布设 |  | 3个 |  |
| 建筑物放样 |  | 1件 |  |
| ±00验线、开工验线 |  | 1件 |  |
| 其他零星测量 |  | 2组/日 |  |
| 3 | 竣工验收测绘工作 | 规划总平图核实测量 |  | 0.64 |  |
| 规划竣工测量报告规划条件核实 |  | 1件 |  |
| 建筑面积竣工测量 |  | 48903.32㎡ |  |
| 建筑物高度核实（层高、楼高） |  | 1件 |  |
| 绿地测量 |  | 3850㎡ |  |
| 人防测量 |  | 3000㎡ |  |
| 消防测量 |  | 128341㎡ |  |
| 地下管线测量 |  | 2 |  |
| 4 | 不动产登记测绘工作 | 宗地测量权籍调查 |  | 0.04平方公里 |  |
| 用地现状红线图、勘测定界报告 |  | 1宗 |  |
| 房产测绘 |  | 48903.32㎡ |  |
| 合计金额 |  |

暂定合同金额为人民币 元整（￥ ），含 %增值税发票，最终金额以实际工作量和面积为准，按合同固定单价进行按实结算。

（二）付款方式：

乙方按约完成本合同条款义务并按约（每个阶段接业主（甲方）通知后15天内完成）提交“每个阶段的测量成果资料”，经甲方验收合格后，乙方向甲方开具相应的增值税专用发票，甲方收到发票后 10 日内向乙方支付当下阶段完成测量任务的测量费用。

第八条 测绘成果交付

（一）交付内容

乙方提交的测绘成果包括：

 工程建设和施工许可阶段所需的全部测量成果 ；

 项目施工过程阶段服务所需的全部测量成果 ；

 竣工测量及不动产确权阶段所需的全部测量成果 ；

（二）交付的形式、数量、时间及地点

书面资料（一式 5 份），电子资料 1 。

时间： 每个阶段接业主（甲方）通知后10天内完成 。

地点： 漳州古雷港经济开发 。.

第九条 违约责任

（一）甲方的违约责任

1、本合同生效后，甲方无正当理由单方终止合同，乙方尚未实施测量作业的，甲方应向乙方支付等于合同约定项目总价款10%的违约金；乙方已开始实施测量作业的，甲方应向乙方支付项目总价款10%的违约金并按乙方实际完成的工程量支付测量工程款。

2、甲方未按期支付乙方测绘工程费，应向乙方支付逾期付款违约金，每逾期一日按应付工程费的千分之五支付逾期付款违约金。

3、因甲方未完整提供所需的审批资料和图纸原因造成乙方需要补测或修改完善测绘成果报告的，乙方提交测绘成果的时间相应顺延。

（二）乙方的违约责任

1、本合同生效后，乙方无正当理由单方终止合同或擅自中途停止履行合同的，应向甲方支付等于合同约定项目总价款的10%的违约金作为赔偿。

2、乙方未能按合同规定的时限提交测绘成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的单项工程价款的千分之五计算。因甲方原因、天气、交通、政府行为导致的延期除外。

3、乙方提供的测绘成果不合格，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到要求。因测绘成果不符合合同约定的要求(而又非甲方提供的图纸资料等原因所致)造成后果时，乙方应承担相应的法律责任。

4、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有义务保密，未经甲方书面同意不得向第三方提供或转让，否则，甲方有权对因此造成的损失追究责任。

第十条 不可抗力

发生不可抗力事件，一方在本合同项下受不可抗力影响而暂时无法履行的义务在不可抗力造成的延误期间自动中止，其履行期限应自动延长，延长期间为中止的期间，该方无须为此承担违约责任。如果发生不可抗力事件，致使无法继续履行合同或者不能实现合同目的的，双方均可以解除合同，自解除合同的书面通知送达对方时合同解除，双方均不需向对方承担违约责任。

提出不可抗力影响的一方应及时书面通知对方，并且在随后的十五日内向对方提供不可抗力发生和持续期间的充分证据。提出受不可抗力影响的一方，还应尽一切合理努力排除不可抗力对履行合同造成的影响。

发生不可抗力事件的，双方应立即进行磋商，寻求合理的解决方案，并且要尽一切合理努力将不可抗力造成的损失降低到最小程度。

第十一条 通知方式及争议解决

（一）一方因本合同及其补充协议的订立或者履行事项需要通知对方的，可采取（或者在采取其他通知方式之外附带采取）通过双方记载在本合同的双方联系人手机号码或者双方电子信箱向对方发送手机短信或者电子邮件的方式进行。一方就同一通知事项经以相同或者相近的短信文本或者电子邮件文本向对方发送两次手机短信或者两封电子邮件后（两次发送时间间隔不少于二十四小时，紧急情况除外），相关通知内容视为在第二次手机短信或者第二封电子邮件发送成功之时书面送达对方。

一方向对方寄送文件或者其他实物的，可采取上述方式以手机短信或者电子邮件书面告知对方，对方未在合理期限内提出质疑或者异议的，视为正常收到文件或者其他实物。

一方变更联系人手机号码或者变更电子邮箱的，应及时书面通知对方，否则自行承担一切不利后果。

（二）双方因本合同或其补充协议的订立或者履行而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成或者不愿协商调解的，确定按下列第 2 种方式解决：

1、提交 / 仲裁委员会仲裁；

2、向合同签订地人民法院起诉；

3、其他方式 / 。

第十二条 其他

（一）本合同一式四份，具有同等法律效力，甲方和乙方各执两份。

（二）本合同经双方盖公章且由双方法定代表人或者委托代理人签姓名之后，自本合同记载的签订日期起生效。

（三）本合同存在未尽事宜或者出现需变更事项，双方可签订补充协议作出约定。本合同与补充协议之间或者补充协议与补充协议之间内容不一致的，以签订时间在后者为准。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人/委托代理人： 法定代表人/委托代理人：

签订日期： 年 月 日 签订地点：

**附件1:**

福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程

“多测合一”服务发包说明

**一、项目名称：**

福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程

**二、项目概况：**

本项目占地面积39591㎡，总建筑面积约130000㎡，其中计容建筑面积约100000㎡，容积率2.5建筑密度30%，绿地率20%，设置配套机动车停车位、非机动车停车位。包含石化产业总部运营管理功能的两栋高层建筑物，具备会议、档案、展览、应急指挥、文体活动、餐饮、值班、后勤服务等功能的智能化建筑物。

 本项目拟分二期建设，其中一期工程占地面积13000㎡，投资额约3.8亿万元，建筑面积约50000㎡，建设1#高层建筑物。

**三、建设地点：**

杜浔镇防沙场（沿海大通道南侧）。

**四、服务工期：**

服务有效期为：合同签订之日起至福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程结束止。

测绘单位接到进场测量通知后，1周内提供相应的初步成果资料，待相关行政主管部门审核同意后，3个工作日内出具正式版本文件。

**五、工作范围**

为满足项目办理建设工程规划许可证及竣工验收、建筑物房产证相应手续，承揽商工作范围包括但不限于：

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 测绘服务事项名称 |
| 1 | 工程建设和施工许可阶段 | 规划计容面积预测算 |
| 规划放线（预放样） |
| 房产面积预测算 |
| 2 | 项目施工过程阶段服务 | 控制点测量及布设 |
| 建筑物放样 |
| ±00验线、开工验线 |
| 其他零星测量 |
| 3 | 竣工验收测绘 | 规划总平图核实测量（用地复核测量） |
| 规划竣工测量报告规划条件核实 |
| 建筑面积竣工测量 |
| 建筑物高度核实 |
| 绿地测量 |
| 人防测量 |
| 消防测量 |
|  |  | 地下管线测量 |
| 4 | 不动产登记测绘 | 宗地测量权籍调查 |
| 用地现状红线图、勘测定界报告 |
| 房产测绘 |

 **六、文件提供要求：**

1.乙方向甲方交付约定的测绘成果一式六份（含电子文档）。

2.技术咨询工作成果的验收标准:按国家相关规程、规范和规定要求。

3.技术咨询工作成果的验收方法:测绘工作完成后出具的成果经相关行政主管部门认可并符合办理建设工程规划许可证、竣工验收规划核实、不动产权证等手续需要。

4.如甲方在开展相关工作过程中，需承揽商进一步完善或重新提交的，承揽商应在合同规定的责任范围内无条件配合开展相关工作，直到符合要求为止，完成时间以双方商定为准，由此造成的拖延以逾期完工论。

5.其它所需的资料文件。

**七、资质要求：**

投标单位须具有乙级以上（工程测量、界线与不动产测绘）测绘资质，且资质在有效期内。出具的技术文件符合政府相关部门的要求。且通过漳州市“多测合一”信息平台审核入库的测绘单位。

**八、其他事项**

1.报价前承揽商到现场勘察，综合考虑各种取费因素报价。如因工艺、工程地质、气候、施工厂商等原因业主工期延长，承揽商工期延长而发生附加工作，不得追加费用。

2.承揽商须对现场作业人员提供人身安全保险，并配备安全防护设施。在现场工作的人员，应遵守业主的安全保卫及其它有关的规章制度。

3.测绘单位测量过程中，应做好现场保护或第三者财产等保护工作。

4.业主提供的文件、资料和数据，承揽商应当承担保密义务，未经业主同意，不得以任何形式向第三方透露。上述第三方不包括对该项目进行审查的政府机构和人员。完成合同中规定的工作，承揽商应返还所有业主提供的资料。

5.其它未尽事宜由承揽商和业主协商解决。

附件：

项目总平面布置图



**附件三、参选文件范本**

附件1、

参选单位企业概况（包含但不限于企业简介、营业执照、开户许可证、经营状况、拟投入本项目人员信息、以往承揽类似业绩的合同等其他可以证明参选人具有良好业绩的相关材料，凡弄虚作假的，一经查实，比选人有权取消其中选资格。）

本部分内容由参选单位自行编制，不做格式要求。

附件2、

**参选书**

致：福建福化古雷石油化工有限公司

 根据贵方的比选文件， 被授权代表人姓名被我方正式授权并代表我公司单位名称递交下述文件，并对此负责。

（1）参选文件

（2）法定代表人授权委托书

（3）参选报价单

 据此参选书，我公司及签字代表宣布同意如下：

 1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

 2、我方将履行比选文件规定的每一项要求：如我司中选，将严格按照服务合同约定履行各项义务。

 3、我公司报价有效期为比选文件收取时间截止期后30个工作日，如我司中选，有效期将延长至合同执行完毕。

被授权代表姓名：

 职务：

 联系方式：

被授权代表签字：

 参 选 人：（单位名称）

 法定代表人：

附件3、

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于注册地址的公司名称的在下方签字（或签章）的法人代表姓名代表本公司授权被授权代表人姓名、职务为本公司的合法代理人，就福建福化古雷石油化工有限公司 服务项目公开自主比选，以本公司名义参与报价、合同执行并处理与之有关的其他事务，相关责任及后果由本公司承担。

本授权书于2024年 月 日生效，本授权书有效期至此次报价，以及合同履行完毕时止。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| （正面） | （反面） |

代 理 人： （签字）性别： 年龄： ；

身份证号码： 职务： ；

委托期限： 年 月 日至 年 月 日。

代理人电话： 邮箱： ；

法定代表人： 签字）

参 选 人： （盖单位章）

 年 月 日

附：代理人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| （正面） | （反面） |

附件4、

**承诺函**

致：福建福化古雷石油化工有限公司

我公司对 福化古雷运营中心项目一期工程“多测合一”服务项目招标文件中有关要求完全响应，完全满足供应商合格条件。如我公司能在本次中选，我公司郑重承诺如下：

1、我公司将按照用户需求至上原则，保证提供优质的服务。

2、我公司将严格按照比选文件、参选文件及合同的要求履行自身义务。

 单位名称：（公章）

附件5、

 **参选报价单**

**报 价 单**

**（注：本报价单和附表需单独盖章密封）**

参选单位： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称： 福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程“多测合一”

参选报价：

报价: 元

注： 1、价格为含税价，税率： % ；

 2、付款方式： ；

 3、服务期限：

参选人： （加盖参选单位章）

法定代表人： （签字）

或其授权委托代理人： \_（签字）

编制时间： 年 月 日

附表：分项报价

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 测绘服务事项名称 | 单价 | 工作量（暂估） | 金额 |
| 1 | 工程建设和施工许可阶段 | 规划计容面积预测算 |  | 128083㎡ |  |
| 规划放线（预放样） |  | 1件 |  |
| 房产面积预测算 |  | 48903.32㎡ |  |
| 2 | 项目施工过程阶段服务 | 控制点测量及布设 |  | 3个 |  |
| 建筑物放样 |  | 1件 |  |
| ±00验线、开工验线 |  | 1件 |  |
| 其他零星测量 |  | 2组/日 |  |
| 3 | 竣工验收测绘工作 | 规划总平图核实测量 |  | 0.64 |  |
| 规划竣工测量报告规划条件核实 |  | 1件 |  |
| 建筑面积竣工测量 |  | 48903.32㎡ |  |
| 建筑物高度核实（层高、楼高） |  | 1件 |  |
| 绿地测量 |  | 3850㎡ |  |
| 人防测量 |  | 3000㎡ |  |
| 消防测量 |  | 128341㎡ |  |
| 地下管线测量 |  | 2 |  |
| 4 | 不动产登记测绘工作 | 宗地测量权籍调查 |  | 0.04平方公里 |  |
| 用地现状红线图、勘测定界报告 |  | 1宗 |  |
| 房产测绘 |  | 48903.32㎡ |  |
| 合计金额 |  |