**福建福海创石油化工有限公司**

**PTA厂区8套水冷式中央空调空调系统维修项目比选文件**

**（项目编号：FHC-PTCG20230302002）**

**福建福海创石油化工有限公司编制**

**二〇二三年五月**

目 录

第一章 比选公告

第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制

第四章 评比规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求

第七章 其它

附件一：合同条款

附件二：参选文件（范本）

附件三：商务报价函

附件四：PTA厂区8套水冷式中央空调空调系统维修项目技术评定表

附件五：福海创PTA厂区中央空调系统维修项目发包说明

1. **比选公告**

福建福海创石油化工有限公司拟对本公司“PTA厂区8套水冷式中央空调维修项目，项目编号：FHC-PTCG20230302002”进行国内公开比选，欢迎国内符合条件的供应商积极参选。

1. 项目概况
2. 项目名称： PTA厂区8套水冷式中央空调项目。
3. 比选控制价：人民币350,000.00元（含税价，包含配件费和施工费）。
4. 工期要求：施工工期为合同签订之日起30个工作日。
5. 发包方式：固定总价包干，即本项目全部过程涉及的全部费用，包含税金、材料费、管理费用、工时安装费用及其它杂项费用。
6. 项目内容：PTA厂区8套水冷式中央空调，维修内容见附件五：《福海创PTA厂区中央空调系统维修项目发包说明》，并提供维修方案。
7. 参选人资格要求：
8. 参选人需具有独立法人资格，参选单位必须具备有效的企业法人营业执照。

2、参选人需提供ISO9001、IS014001、45001体系认证文件。

3、参选人需具有完善的财务制度，并可提供专业会计事务所出具的审计报告。（报告包括报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表及所有者权益变动表、附注册会计事务所营业执照、报告正文应有会计事务所公章、注册会计师的签字和盖章）。

4、参选单位成立不低于三年，且有同类项目的实施经验（提供一份三年内（从招标公示之日起算）的单个金额为20万元以上的维保项目，须提供合同和对应的发票复印件）。

5、参选人若能提供（制冷或空调设备）售后服务认证证书（符合标准GB/T 27922-2011）者优选。

6、参选单位配备有专业的售后服务人员，且持有有效期内的特种作业操作证（焊接与热切割作业证，电工作业证，制冷与空调作业证），一人多证的只允许一个证书有效，并需提供本单位近三个月的社保证明。

7、参选人需要提供空调原品牌厂家售后授权文件。

8、参选人需没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）。

9、参选人需与比选人无诉讼纠纷。

三、获取比选文件

1.报名时间：2023 年 5 月 24 日至 6 月 2 日（共10天）。

2.报名方式：参选人在报名时间内将报名文件发送至邮箱ypwei@fhcpec.com.cn，报名文件包含：

（1）法定代表人身份证复印件（正反面）（加盖单位公章的扫描件）；

（2）营业执照（加盖单位公章的扫描件）；

（3）资质文件及相关业绩(业绩要提供相应合同扫描件）；

（4）参选人姓名及联系方式。

3.获取比选文件：本项目比选文件详见公示附件，请有意向参选人自行下载参选文件（特别声明：未进行登记报名的参选人，其递交的参选文件将被拒收）。

四、参选文件递交要求时间、地点：

1、参选文件递交地点：福建省漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号福建福海创石油化工有限公司办公楼三楼设备及服务团队，联系人：魏彦苹 联系电话：0596-6311824。

2、参选文件递交截止时间（以送达时间为准）：报名截止之日起三日内将参选文件纸质原件密封送达比选人指定地点。

五、参选保证金

1.参选单位应缴纳参选保证金，保证金金额7,000.00元整，参选单位应按照要求从参选单位基本账户转入比选单位的账户，比选单位账户信息如下：

开户名称：福建福海创石油化工有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司漳州古雷经济开发区支行

帐  号：406574816628

注明用途：PTA厂区中央空调系统维修项目参选保证金

参选保证金有效期：90日历天。

注：开户许可证上账号应与参选保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参选保证金,所造成的一切后果由参选人自行负责。参选保证金转入后，将相关凭证放在商务比选文件中。

六、联系方式：

商务联系人：魏彦苹 电话：0596-6311824 邮箱：ypwei@fhcpec.com.cn

技术联系人：曾群榕 电话：19959614757 邮箱：qrzeng@fhcpec.com.cn

纪检监察室电话：0596-6311774

联系地址：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

邮编：363216

# 第二章 比选须知

**一、比选内容**

1、项目名称：PTA厂区8套水冷式中央空调维修项目。

2、发包方式：固定总价包干，即本项目全部过程涉及的全部费用，包含税金、材料费、管理费用、工时安装费用及其它杂项费用。

3、项目要求：工程量清单详见附件五：《福海创PTA厂区中央空调系统维修项目发包说明》，明并提供维修方案。

4、项目联系人：

商务联系人：魏彦苹 电话：0596-6311824 邮箱：ypwei@fhcpec.com.cn

技术联系人：曾群榕 电话：19959614757 邮箱：[qrzeng@fhcpec.com.cn](mailto:qrzeng@fhcpec.com.cn)

5、工期要求：施工工期为合同签订之日起30个工作日。

**二、定义和解释**

1、“比选人”系福建福海创石油化工有限公司，即业主方。

2、“参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

3、“参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件。

**三、比选文件组成**

1、比选文件包括下列内容：比选公告、比选须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

2、比选文件除 1 中内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

3、参选人应认真阅读、并充分理解比选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都做出实质性响应是参选人的风险，有可能导致其参选被拒绝，或被认定为无效参选或被确定为参选无效。

**四、比选文件的澄清**

参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得比选文件3日内向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在参选截止时间前5日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、传真、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

**五、比选文件的修改、补充**

1、在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

2、为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

3、比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

**六、参选人资格**

1. 参选人需具有独立法人资格，参选单位必须具备有效的企业法人营业执照。

2、参选人需提供ISO9001、IS014001、45001体系认证文件。

3、参选人需具有完善的财务制度，并可提供专业会计事务所出具的审计报告。（报告包括报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表及所有者权益变动表、附注册会计事务所营业执照、报告正文应有会计事务所公章、注册会计师的签字和盖章）。

4、参选单位成立不低于三年，且有同类项目的实施经验（提供一份三年内（从招标公示之日起算）的单个金额为20万元以上的维保项目，须提供合同和对应的发票复印件）。

5、参选人若能提供（制冷或空调设备）售后服务认证证书（符合标准GB/T 27922-2011）者优选。

6、参选单位配备有专业的售后服务人员，且持有有效期内的特种作业操作证（焊接与热切割作业证，电工作业证，制冷与空调作业证），一人多证的只允许一个证书有效，并需提供本单位近三个月的社保证明。

7、参选人需要提供空调原品牌厂家售后授权文件。

8、参选人需没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）。

9、参选人需与比选人无诉讼纠纷。

**七、参选保证金**

1.参选单位应缴纳参选保证金，保证金金额7,000.00元整，参选单位应按照要求从参选单位基本账户转入比选单位的账户，比选单位账户信息如下：

开户名称：福建福海创石油化工有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司漳州古雷经济开发区支行

帐 号：406574816628

注明用途：PTA厂区8套水冷式中央空调项目参选保证金

参选保证金有效期：90日历天。

注：开户许可证上账号应与参选保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参选保证金,所造成的一切后果由参选人自行负责。参选保证金转入后，将相关凭证放在商务比选文件中。

**八、参选文件的递交**

## 1、参选文件递交的截止时间：报名截止之日起三日内将参选文件纸质原件密封送达比选人指定地点。

## 2、递交参选文件的地点为：福建福海创石油化工有限公司办公楼三楼设备及服务团队（漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号），联系人：魏彦苹 联系电话：0596-6311824 。

## 注：请使用顺丰快递或中国邮政 EMS 快递，其他快递不能保证送达目的地。

3、本比选项目不接受联合体参选，只允许参选人有一个参选方案，否则将被视为无效参选。

4、逾期送达的或未送达指定地点或参选文件密封不符合规定要求的参选文件，比选人不予受理。参选人所提交的比选文件在评选结束后，无论中选与否都不退还。

5、参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

6、参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 

# 第三章 参选文件的编制

**一、参选文件的组成：**

技术参选文件，见附件格式，胶装。

商务报价文件，见附件商务报价函格式, 平装或胶装。

技术文件与商务文件分开密封包装后一起邮寄，参选文件均需提供**U盘电子扫描文档**（与商务文件一起密封包装）

**二、参选书格式内容**

参选人应按附件二格式内容要求进行参选书的编制。

**三、参选报价**

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。参选报价应加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

**四、特别说明**

1、参选人应承担所有与准备和参加比选有关的费用。不论比选的结果如何，比选机构和比选人均无义务和责任承担这些费用。

2、参选收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

3、参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 第四章 评比规则

**一、规则**

1、比选人在评选时，将优先对技术参选文件进行评选，技术参选文件符合业主要求方可进行下一轮商务报价评选。

2、参选人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

3、替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选单位发现参选人的参选报价或供货范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，保留依法追究的权利； 并将依法确定排名第二名的中选候选人为本项目的中选人。

**二、资格审查**

由比选人依法组建的评选委员会将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

**三、评选办法：**

本项目设置比选控制价为RMB350,000.00元（含税）。参选人所填报的含税总价报价高于本项目比选控制价的，其参选将被比选小组予以否决。本项目采用综合评选的评标办法，其中技术部分30分，商务报价部分70分，综合总分100分。经资格评选，资质合格的参选人首先进行技术部分评选，然后再进行报价部分计算得分，最后选择两部分综合得分之和最高者作为本案中选单位。

I、技术部分30分：

其中技术部分具体评分标准见比选文件列表（附件四：PTA厂区8套水冷式中央空调空调系统维修项目技术评定表）。

II、商务部分70分：

各参选人报价部分评分按照以下公式计算，计算分数时均四舍五入取小数点后2位数。

评标委员会将按下列方法计算合格参选人的报价部分得分：

PF=( F低/ Fn)×70

式中：

①PF为投标价格得分。

②F低为评标基准价=进入报价部分评分的各合格参选人中最低的报价评标价。

③Fn为进入报价部分评分的各合格参选人的报价评标价。

**四、以下情况作废选处理**

1、对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2、参选文件存在重大偏差的。

3、违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

4、参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

**五、评选**

1、比选人将在参选文件截止日期后另行择日组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选委员会负责。

2、在开选时没有启封和读出的参选文件，在评选时将不予考虑。

3、比选人将做开选记录。

4、业主将根据评选结果与中选人签订合同。

# 第五章 合同授予

1、比选人将把合同授予中选人；在授予前，仍需进行资格审查。

2、中选人确定后，比选将通知中选人，并将中选结果公示在比选人集团官网。

3、中选通知对比选人和参选人具有法律效力。福建福海创石油化工有限公司指定其权属子公司 “翔鹭石化（漳州）有限公司” 作为本合同执行主体，将于中选结果公示流程结束之日起30日内与中选人完成合同签订事宜。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4、中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内送货，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。并取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

5、比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容， 比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6、接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

# 第六章 中选后相关履约要求

1、中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2、付款方式：详见合同约定。

3、中选人需遵守比选人的各项管理规章制度，如有违反，比选人有权按其规则制度的相应条款处罚中选人，中选人对此无异议。

# 第七章 其它

1、参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2、比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3、本比选文件的解释权归福建福海创石油化工有限公司。

**附件一：合同**

**PTA厂区8套水冷式中央空调维修服务合同**

合同编号：

签订时间：

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，就甲方委托乙方维修 PTA厂区8套水冷式中央空调 相关事宜，甲乙双方在公平合理、互利互惠的基础上，经平等、友好、充分协商一致，签订本合同。

特别提示：本合同系各方在平等、自愿的基础上依法协商订立，所有合同条款均是双方意思的真实表示。为维护乙方的合法权益，甲方特提请乙方对有关双方权利义务的全部条款、特别是黑体部分内容予以充分注意。

**一、维修设备名称、型号、品牌、数量、价格等**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号 | 数量 | 品牌 | 单价/元 | 总价/元 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |

上述金额为含税价格，未税金额为 元，税金为 元，以实际开票为准。本合同的设备维修保养及调试服务费包括乙方工作涉及到的所有税费、配件费、劳务费、管理费、工具费、劳保费、各种保险、安全费用、利润、食宿费、加班费、饮用水、办公费、运输费、耗材费及合同涉及到的所有风险、责任、义务等费用，除非另有约定，甲方不再承担其他费用。

**二、服务标准及操作要求**

1、维修方式、地点：

2、维修期限：

3、质保期内服务响应时间： 24/48/72 小时

3、设备维修的质量要求、技术标准：

以国家（GB）标准及行业（DL）标准有关规定要求为准。双方约定的质量和技术标准高于国家标准、行业标准的，按双方约定执行；双方约定低于国家标准和行业规范的或双方没有约定的，按国家标准、行业标准执行。

4、验收标准及方法：设备维修后，各项指标应达到国家及行业标准。确保甲方设备安全、正常运行。具体以技术协议或发包说明为准。

验收地点： 福建省漳州市漳浦县古雷开发区腾龙路86号

5、包装要求及包装费用负担：如场外维修的，乙方应当按照足以固定、保护好设备的措施包装，包装及往返费用由乙方承担（已含在维修报价里）**。若因乙方包装不善，造成维修设备损坏的，乙方应当按照设备原价赔偿。设备运输及修理期间，设备的损坏灭失的风险由乙方承担，并向甲方承担损失赔偿责任。**

6、乙方保证为甲方提供的更换部件为原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件（配件需提供合格证，重要配件还需提供出厂检验报告和第三方检测证明文件）。

7、乙方因维修设备所发生伙食费、差旅费等均由其自行承担，乙方已在报价时给予综合考虑。乙方负责提供维修中所必须的管理、技术、劳务、施工装备、消耗材料、劳动保护、办公器具等人力和物力。

8、维修过程中所产生的废料归甲方所有，乙方应于设备修复送达甲方时将废料一并送还甲方（施工完毕，场地要打扫清理干净，并按照甲方公司相关规定，将废料运送至指定堆放处）。

9、根据甲方要求，维修设备需由乙方从甲方厂区内拆卸及修复后进行安装的，乙方不得再要求收取额外的费用

**三、费用结算方式及支付期限**

1、设备维修完成，且经甲方验收合格后，乙方提供全额本合同总价税率为 %增值税专用发票，甲方于收到发票后60日内支付合同总价的90%。剩余10%作为质保款，质保期满后，如无质量问题等争议，甲方支付剩余款项。乙方未及时提供发票的，甲方有权顺延付款时间且无需承担逾期付款违约责任。

2、所有支付的款项均以人民币支付, 乙方指定账户为：

户 名：

开户行：

账 号：

**四、质保期**

1、设备修复完后，对于该设备的故障，乙方提供 个月的免费保修，自验收合格之日开始起算。乙方为甲方更换的部件、配件在上装到设备经甲方验收合格后 个月内损坏的，乙方应为甲方免费更换，维修。

2、质保期内服务响应时间： 24/48/72 小时

3、保修期内设备出现故障的，乙方应在接到甲方通知后4个小时内响应，并在甲方要求的时间内完成修复，确保设备的正常运行。**乙方未在甲方要求的时间内完成修复的，甲方亦有权自行委托第三方进行维修，所产生的一切费用由乙方承担。**

**五、安全责任：**

乙方人员因履行本合同所发生任何人员伤害或者意外事故的，均由乙方承担责任，如给甲方或第三方造成人身、财产损害的，由乙方承担赔偿责任。

**六、违约责任**

1、乙方逾期修复需维修设备的，每逾期一日应支付合同总金额的 %的逾期违约金给甲方。**逾期超过 日，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付合同总价20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权追偿。**

2、乙方维修后的设备达不到合同约定的质量标准或甲方的要求，乙方应无偿返修或返工，并承担由此给甲方造成的损失。**如因此造成逾期的，按照本条第一项承担逾期违约责任。**

3、**因乙方不能及时、保质保量履行合同所规定的服务条款，对甲方工作造成延误时，甲方亦有权解除合同，乙方须按修费用总额的20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权追偿。**

4、因乙方原因导致甲方设备损坏，乙方应赔偿甲方相应零件并负责修复工作，**如因此给甲方造成损失的,还应承担赔偿责任。且由此造成逾期修复的，按逾期修复承担责任。如无法修复的，乙方应当按照设备原价赔偿。**

5、甲方有权直接从应付乙方款项或乙方履约保证金/质保款中扣除上述违约金或赔偿金，不足部分由乙方予以补偿。

6、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付维修费的，按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率标准向乙方支付逾期付款利息。

**七、不可抗力**

合同履行过程中，双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时应于该原因/事件发生后10日内向对方通报，并提供有效证明文件，并由双方协商是否全部或部分免除履行合同的责任或延期履行合同。

**八、通知**

1、双方重要文件往来应当以书面形式（含电子邮件等）进行。如以特快专递方式送达至本合同下列地址，则：双方地址在同一个地市级行政区域内的，自特快专递寄出之日起算第3日即视为已有效送达（有证据证明对方已经提前签收除外）；双方地址不在同一个地市级行政区域内的，自特快专递寄出之日起算第6日即视为已有效送达（有证据证明对方已经提前签收除外）；双方应主动做好信函接收工作，无论信函是否被拒收、无人签收、他人签收等，均不影响有效送达的认定。如送达地址变更，变更方应第一时间通知另一方，否则，通知方按对方变更前地址寄出的，仍然视为有效送达，地址变更方对此无异议。

2、双方联系方式

甲方地址：

联 系 人：

联系电话：

电子邮箱：

乙方地址：

联 系 人：

联系电话：

电子邮箱：

**九、 司法管辖和争议的解决**

1、本合同适用中华人民共和国法律。

2、由本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成的，提交甲方所在地法院解决。

**十、其他**

1、本合同自双方加盖公章后生效。

2、本合同一式伍份，甲方执三份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

3、附件作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件1: 《安全环保协议书》

**（以下无正文）**

甲方： 乙方

（盖章） （盖章）

地 址： 地 址：

**附件1、安全环保协议书**

**甲方（委托方）：翔鹭石化（漳州）有限公司**

**乙方（受托方）：**

甲乙双方就 PTA厂区8套水冷式中央空调系统维修项目签订了技术服务合同，为进一步明确甲乙双方在工程承包合同履行过程中的权利和义务及责任，保障人身安全和企业财产安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》等相关法规及福建福海创石油化工有限公司HSE管理制度，经双方协商，双方自愿签订本安全环保协议，作为主合同的附件。

1. **甲方的权利和义务：**

1、 甲方有权对乙方的资质进行审查，确认其符合且具备进厂条件，方可进厂施工。

2、 甲方有权要求乙方维护好甲方相关的安全环保设施、设备和器材。

3、 甲方有权全程检查乙方施工作业现场，对乙方人员在施工作业中违反有关安全生产规章制度的行为予以制止、纠正和处罚，并发出书面整改通知书；对严重违章的行为立即勒令其停止工作。

4、 甲方有权要求乙方制定施工方案，对危险性较大的分项工程，乙方必须制定专项安全环保施工方案，明确组织措施、安全环保措施、技术措施，经甲方各相关管理部门审查合格后方可进行施工作业。

5、 甲方有权对乙方不服从管理和严重违章者，驱除施工现场。

6、 甲方负责对乙方进行厂级和部门级安全培训教育和考核，考核合格方可办理入厂手续。

7、 甲方负责各装置的工艺处理、退料、置换、吹扫及盲板隔离工作，为本项目提供安全的施工条件。

8、 甲方应乙方要求，向乙方提供与乙方作业相关的甲方有毒有害、易燃易爆物品的数据。

9、 甲方在开工前必须对乙方进行全面的安全技术及文明施工交底。

**二、乙方的权利和义务：**

1、乙方必须严格执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业及甲方各项HSE管理制度。现场施工作业时按照甲方的各项HSE管理制度等规定办理作业许可证，服从甲方的监督管理。对甲方检查提出的安全整改通知，必须按照甲方要求及时整改。

2、 乙方有权对甲方安全管理工作提出合理化建议或改进措施。

3、 乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业、有权拒绝执行。对打击和报复行为有权向上级和有关部门汇报。

4、乙方对危及生命安全和身体健康的施工作业条件和环境，有权提出整改建议或拒绝施工作业。

5、乙方施工过程中在发生严重危及作业人员生命安全的不可抗拒紧急情况时，有权采取必要的避险措施，并立即向管理部门报告。

6、乙方有权要求甲方提供相关的安全资料。

7、乙方必须建立健全HSE管理网络、HSE保证体系和HSE责任制，成立专职HSE管理机构，依照《安全生产法》的要求配备专职或兼职安全生产管理人员；施工队伍超过50人的应按比例配足专职安全员，并佩戴明显标志；编制和实施各安全环保施工方案和专项应急预案。

8、 乙方必须按照国家安全生产的要求及甲方的HSE管理制度的要求提供相关资料，接受安全资质和条件审查，签订安全承诺书等。人员和机动车辆入厂必需按甲方HSE管理制度办理入场证。特种作业人员必需持证上岗。

9、 在工程开工前，乙方必须对全体施工作业人员分工种进行安全教育、技能考试，合格后方可进行施工作业。施工作业前，必须向作业人员进行安全环保技术交底，掌握工程特点及施工安全环保措施。

10、乙方开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。 乙方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工用器具等均应符合施工要求。同时乙方应遵守相关法规，根据作业现场的实际需要，设置各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌等。

11、乙方应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

12、乙方必须按国家有关规定，为施工人员办理工伤保险、意外伤害保险（施工人员较多的承包商建议购买建筑工程团体意外险），为施工人员配备合格的劳动防护用品、安全用具及应急救援设施，并保证施工工具、器械使用安全。

13、乙方需建立安全检查制度，指定专人负责现场安全监督检查工作，认真开展安全检查，发现作业过程中不安全行为、隐患、重大险情，应采取有效措施及时处理并报告甲方。

14、发生事故时，乙方必须及时向甲方报告。同时根据指令迅速组织实施现场人员疏散和抢救工作、采取相应的措施保护好现场，并要积极配合甲方或上级有关部门对事故的调查和现场勘查。

15、乙方进入现场的施工人员，严禁动用装置区机泵、容器、塔、加热炉等任何部位阀门，防止误开误关，造成意外事故。如确实需用，经与装置有关人员联系，同意后，由操作人员启闭阀门。

16、乙方未经允许，不准占用消防通道和使用消防设施，确需占用或破路工程和使用消防设施，必须取得甲方同意并按照甲方有关规定办理手续；在规定时间内完工（使用）后，立即恢复道路（消防设施）的正常使用，以保证消防通道畅通无阻和消防设施处于完好状态。

17、乙方负责组织施工作业的危害辨识、风险评估，编制吊装方案、作业程序、安全措施，提交相应的部门审查、备案。并组织吊装方案、作业程序、安全措施的交底和落实。负责编制吊装相关应急预案，并组织相关人员进行学习培训。

18、 乙方吊装作业单位的负责人及安全管理人员应对吊装区域内的安全状况进行检查（包括吊装区域的划定、标识、障碍）。警戒区域及吊装现场应设置安全警戒标志，并设专人监护，非作业人员禁止入内。安全警戒标志应符合《安全标志及其使用导则》（GB 2894-2008）的规定。

19、乙方施工用配电开关箱、电焊机等临时用电设备须距离容易发生泄漏的设备及下水井、油沟和隔油池不得少于15米，确因客观条件距离达不到15米的，必须覆盖严实并检测合格。电源线、电焊把线、电焊地线必须绝缘良好，并应避开下水井、油沟等危险区域，电焊地线应固定在焊件本体上。在可燃可爆区域动火所使用的电源线和地线不准用塑料铝线，要求使用胶皮铜线。

20、乙方施工产生的任何有毒、有害物质，油类，化学品，废水，生活污水及其它污染物绝不能排入雨边沟、地井或污染地表土，必须按国家及地方的相关规定进行妥善处置。产生的废物应进行鉴别，一般固废和危险废物应妥善包装、分类堆放，并及时清理。不能任意排放和丢弃。不依法合规处置固体废物，在厂外随意丢弃的，直接解除合同，清除出厂。

21、乙方在施工过程中不得擅自更换工程技术管理人员、安全管理人员以及关系到施工安全及质量的特殊工种人员，特殊情况需要更换时，必须经甲方同意后方可更换，新更换人员的经验、资历等不低于原配备人员，并对新更换的人员进行相应的安全教育、培训和考核。

22、两个以上承包商在同一作业区域内进行生产经营活动，可能危及对方生产安全的，应当签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。

**三、违约责任及处理**

1、乙方不得转包、违法分包及挂靠等违法行为；未经福海创许可，不得将工程分包。

2、发生安全事故时，甲乙双方均有抢险、救灾的义务，所发生的费用由责任方承担。

3、发生安全事故，由甲方或者政府安全管理机构按事故调查处理的，乙方参与配合调查。因乙方主要责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失,一切责任及损失由乙方承担，并由乙方上报有关政府部门调查处理、统计上报。

4、甲方违约造成的事故，甲方承担全部责任，并按规定追究有关人员责任及上报。

5、乙方在施工过程中如果有违法、违规和违章行为，甲方将按照按国家法律、法规和甲方的HSE管理制度进行处罚。处罚款由乙方现金形式交到甲方财务部，对不按时缴纳罚款的，甲方可以从乙方工程款双倍扣除。

6、乙方违约造成的事故，乙方承担全部责任，对于事故后果影响较大的承包商，由甲方主管部门下达停工通知单，勒令承包商停工整顿，在承包商问题隐患整改完毕、人员培训学习合格后方可重新准予开工，并按规定追究有关人员责任并报告甲方；由于乙方工程服务质量、检修质量及购买的原材料质量导致的事故，由乙方承担全部责任构成犯罪的，依法追究刑事责任。

7、 对乙方发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，一经查出，按有关规定处罚，并向所有在甲方范围内施工的其它承包商进行通报，并将通报送达承包商。情节严重的，取消其进入甲方的市场资格。

**四、 不可抗力：**

由于不可抗力造成合同项目施工作业事故及产生的损失，甲乙双方各自承担相应的损失。

**五、本协议书经双方盖章后生效。**

**六、协议期限：**

本协议期限应与主合同期限一致。如果主合同因故需要变更期限，本合同应与主同变更至相同期限。

**以下无正文，为合同盖章页。**

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方： | 乙方： |
| 联系地址： | 联系地址： |
| 邮编： | 邮编： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |

**附件二、参选文件范本**

**福建福海创石油化工有限公司**

PTA厂区8套水冷式中央空调维修项目

**参选文件**

**参选人： *（打印时请取消下划线）*有限公司**

**2023年 5 月**

***参选文件编写说明***

***（本页无须打印）***

1．参选人应按规定，向比选人递交参选文件，正本一份、副本一份，当正本与副本有不一致时，以正本为准。

2.所有纸质文件采用A4纸胶装、平装。所有参选文件应增加统一外层包封。

3.提交参选文件时提供两个包装，商务参选文件（报价单）一个包装、技术参选文件一个包装,封口处均需加盖骑缝章。商务参选文件和技术参选文件电子拷贝一份（随商务参选文件包装）。

4.凡因参选文件不按规定填写，或填写不清晰、不完整、或密封不合要求而引起的一切后果，由参选人自行负责。

5.参选文件正本必须逐页或骑缝加盖参选人公章或由法人代表或法人代表授权人逐页签字方视为有效，同时应注明提交日期，否则视为废标。

6.在外层包封上应写明参选人的名称与地址、邮政编码，以便参选出现逾期送达时能原封退回。具体样式如下：

比选项目：

比选人名称：

本文件于 年 月 日 点 分（北京时间）（开标时间）前不得开封此文件

参选人名称： （公章）

参选人地址、邮编：

封装文件内容：

参选人联系人及联系电话：

7、以下文件中**绿色**字体部分，请各参选单位根据实际情况填写后，修改为**黑色（不加粗）**字体打印。目录页码请根据实际情况编写。

8、以下文件中红色字体部分，打印时请删除。

**目 录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **页码** |
| 1 | 参选文件 | 技术文件 |
| 2 | 法定代表人身份证复印件 | 技术文件 |
| 3 | 营业执照 | 技术文件 |
| 4 | 企业概况 | 技术文件 |
| 5 | 资质文件 | 技术文件 |
| 6 | 商务报价函 | 商务文件 |

**参选书**

致：福建福海创石油化工有限公司

根据贵方的比选文件， 我公司单位名称递交下述文件，并对此负责。

（1）参选文件

（2）法定参选报价单

据此参选书，我公司及签字代表宣布同意如下：

1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

2、我方将履行比选文件规定的每一项要求：如业主中选，将严格按照服务合同约定履行各项义务。

3、我公司报价有效期为比选文件收取时间截止期后30个工作日，如中选，有效期将延长至合同执行完毕。

参 选 人：（单位名称）

法定代表人：

**法定代表人身份证复印件**

**营业执照复印件**

**企业概况**

**资质文件**

**附件三：**

**商务报价函**

致：福建福海创石油化工有限公司

在充分研究福建福海创石油化工有限公司PTA厂区8套水冷式中央空调维修比选文件的全部内容后，我方愿以以下报价，严格按照自主比选文件的要求，参与本项目的比选。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 品牌 | 单价/元 | 总价/元 | 备注 |
| 1 | 控制主板 | SL1500-PU-WZ | 套 | 3 | 含五洲程序 |  |  |  |
| 2 | 压缩机 | SY300A4CBE | 台 | 2 | 丹佛斯 |  |  |  |
| 3 | 压缩机 | SM161T4VC | 台 | 2 | 丹佛斯 |  |  |  |
| 4 | 膨胀阀 | TRAE+30HCA | 个 | 1 | 艾默生 |  |  |  |
| 5 | 膨胀阀 | FES12HC | 个 | 2 | 艾默生 |  |  |  |
| 6 | 干燥过滤器 | EK-165S/EK-307S | 个 | 11 | 艾默生 |  |  |  |
| 7 | 压力控制器 | P830HME | 个 | 22 | 通用 |  |  |  |
| 8 | 压力表 | / | 个 | 44 | 通用 |  |  | 包含固定底板的更换和压力表调试 |
| 19 | 控制面板 | / | 个 | 8 | 通用 |  |  | 含与主板匹配的程序 |
| 10 | 冷冻油 | 3GS | 升 | 64 | 通用 |  |  |  |
| 11 | 制冷剂 | R22 | kg | 110 | 通用 |  |  |  |
| 12 | 风机皮带 | SPA1180LW | 条 | 33 | 三力士 |  |  | 所有机组更换一遍 |
| 13 | 连接数据线 | / | 条 | 8 | 通用 |  |  |  |
| 14 | 主机密封面板 | 8台主机每台4个面 | 面 | 32 | 与五洲机组搭配使用 |  |  | 压力表处要留观察窗、压力控制器处要留操作口、每块面板要有拆装把手便于后期维修。 |
| 15 | DCS室出风管道 | 1500\*1000\*1500 | 平方米 | 6 | 通用 |  |  | 由承包商负责：  (1)风管采用δ1.0镀锌钢板咬口制作，并保证气密性。（2）风管保温材料选用柔性泡沫橡塑泡棉保温板，厚度25mm,阻燃型，B1级（具体施工要求见原设计图纸说明） |
| 16 | 高低压配电室回风管道 | 2500\*1000\*1500 | 平方米 | 8 | 通用 |  |  | （1）同上，回风管不需要保温棉 |
| 17 | 化验楼出风管道 | 800\*1000\*600 | 平方米 | 2.8 | 通用 |  |  | 同15 |
| 18 | 吊杆 | 2500直径10MM | 根 | 26 | 通用 |  |  |  |
| 19 | 方钢 | 2000\*40\*40 | 根 | 26 | 通用 |  |  |  |
| 20 | 出风口电动蝶阀 | 根据具体风管配套 | 个 | 17 | 通用 |  |  | 各个办公室 |
| 21 | 空气开关 | 电源80A、风机32A、压缩机63A | 个 | 30 | 施耐德 |  |  | 除化验室空调外 |
| 22 | 交流接触器 | 风机32A、压缩机40A LC1D32M7C | 个 | 30 | 施耐德 |  |  | 除化验室空调外 |
| 23 | 热继电器 | 与交流接触器配套 | 个 | 30 | 施耐德 |  |  | 除化验室空调外 |
| 24 | 辅材 |  | 项 | 1 | 通用 |  |  | 由承包商负责（包括铜管、橡塑保温胶水、螺栓、螺杆等） |
| 25 | 维修费 |  | 台 | 8 |  |  |  |  |
| 26 | 其他（若需要） |  |  |  |  |  |  |  |
| 总价： 元 | | | | | | | | |

以上报价所含增值税类型及税率：

参选人： 单位名称 （加盖参选单位章）

法定代表人： （签字）

联系电话：

编制时间： 年 月 日

**附件四：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PTA厂区8套水冷式中央空调空调系统维修项目技术评定表** | | | |
| 序号 | 评标项目 | 分值 | 评审标准 |
| 1 | 公司资质 | 5 | 1、参选单位成立不低于三年得1分，低于三年得0分 2、提供三年完善的财务报表得1分 3、提供ISO9001、IS014001、45001体系认证文件： ①、全部有得3分； ②、仅有ISO9001体系认证文件得2分其余体系认证每多一个得1分； ③、无ISO9001体系认证文件不得分。 |
| 2 | 售后服务能力 | 4 | 1、能提供（制冷或空调设备）售后服务认证证书（符合标准GB/T 27922-2011）（1分） 2、所有设备及备件均按原厂牌提供得3分，只有部分能按原厂牌提供得1分 |
| 3 | 质量保证 | 3 | 提供1年质保期承诺得2分，若能增加一年加1分 |
| 4 | 维修方案 | 5 | 按发包要求提供维修方案，并符合我司维修计划（0-5分） |
| 5 | 服务业绩 | 3 | 有同类项目的实施经验提供一份三年内（从招标公示之日起算）的单个金额为20万元以上的维保项目，须提供合同和对应的发票复印件（3分） |
| 6 | 售后服务人员持证情况 | 3 | 提供焊接与热切割作业证、电工作业证、制冷与空调作业证等特种作业证，每提供一个有效证件并附对应的社保证明得1分，最高3分 |
| 7 | 质保期内服务响应时间承诺 | 3 | 1） 接到通知后，针对本项目维护服务响应时间24小时内到达现场（3分）；  2） 接到通知后，针对本项目维护服务响应时间48小时内到达现场（2分）； 3） 接到通知后，针对本项目维护服务响应时间72小时内到达现场（1分）。 |
| 8 | 工期 | 4 | 按发包要求工期完成得1分，若承诺工期提前完成，每提前7天加1分，最高得3分 |
| 9 | 总分（30） | | |