**福建福海创石油化工有限公司**

**翔鹭码头生产值班室施工建设发包**

**比选文件**

（文件编号：FHC-PTCG20221123002）

**福建福海创石油化工有限公司编制**

**二〇二三年十一月**

目 录

第一章 比选公告

第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制

第四章 评比规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求

第七章 其它

附件一：合同条款

附件二：参选文件（范本）

1. **比选公告**

福建福海创石油化工有限公司就“福建福海创石油化工有限公司翔鹭码头生产值班室施工建设发包（项目编号：FHC-PTCG20221123002）”进行国内公开比选，欢迎国内符合条件的供应商积极参选。

**一、项目概况**

1.项目名称：福建福海创石油化工有限公司翔鹭码头生产值班室施工建设发包

2.比选项目说明：生产值班室1座，建筑面积391.28㎡，建筑层数1层。其余施工建设要求详见附件1发包说明

3.比选控制价：100万元（含税）

4.施工期限要求：180天

**二、参选人资格要求**

1.参选人应具备有效的企业法人营业执照，具有独立承担民事责任的能力和独立签订合同的权力，不得以挂靠形式投标，中选后不得转包。本项目不接受联合体参选。

2.参选人没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）。

3.与比选人无诉讼纠纷。

4.参选人必须是具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工二级资质及以上的法人或其他组织，具有施工安全许可证。

5.本项目必须配备施工员、质检员、安全员、材料员、预算员等主要施工管理人员，上述施工管理人员必须持有上岗证书。

6.本项目需配备建筑类二级建造师项目经理、工程师以上技术负责人。

7.参选人需委托第三方质量鉴定并出具证书。第三方的资质需具备省级以上建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》和省级以上质量技术监督部门颁发的资质认定证书且能够保质保量的完成相关检测服务。

**三、获取比选文件**

1.报名时间：2023年12月1日至10日（共10天）

2.报名方式：参选人在报名时间内将报名文件发送至邮箱xydai@fhcpec.com.cn，报名文件包含：

（1）法定代表人身份证复印件（正反面）（加盖单位公章的扫描件）；

（2）营业执照（加盖单位公章的扫描件）；

（3）房屋建筑工程施工二级资质证明文件及施工安全许可证（加盖单位公章的扫描件）。

报名成功后，参选人须自行赴施工地点详实勘查，与现场技术人员进行前期技术交流，如有异议需在比选前提出，参选人参加比选即视为已充分了解现场情况、技术要求、安全要求等。**未进行报名和技术交流的参选人不能参加比选。**

3.获取比选文件：本项目比选文件请有意向参选人自行下载，不收取费用。（特别声明：未进行登记报名的参选人，其递交的参选文件将被拒收。）

**四、参选文件递交要求**

1. 参选文件递交地点：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号，福海创办公楼三楼设备及服务团队。

2. 参选文件递交截止时间（以送达时间为准）2023年12月13日12时止。

**五、参选保证金**

1.参选单位应缴纳参选保证金，保证金金额2万元整，参选单位应按照要求从参选单位基本账户转入比选单位的账户，比选单位账户信息如下：

开户名称：福建福海创石油化工有限公司

开户银行：中国银行漳州古雷支行

帐号：406574816628

注明用途：翔鹭码头生产值班室施工建设发包参选保证金

参选保证金有效期：90日历天。

注：开户许可证上账号应与参选保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参选保证金,所造成的一切后果由参选人自行负责。参选保证金转入后，将相关凭证放在商务比选文件中。

2.对于未能按要求提交保证金的参选文件，比选单位可以视为不符合上面比选要求而予以拒绝；

3.比选结束退还参选者的比选保证金（无息），最迟不超过规定的比选有效期满后的20天；

4.如有下列情况发生，将被没收参选保证金：

（1）参选单位在参选有效期内撤回参选文件；

（2）参选单位未能按接到中标通知书后规定的时间内签定合同。

**六、联系方式**

商务联系人：戴小玉 电话：0596-6311078 邮箱：[xydai@fhcpec.com.cn](mailto:xydai@fhcpec.com.cn)

技术联系人：杨红波 电话：13850069762 邮箱：hbyang@fhcpec.com.cn

纪检监察室电话：0596-6311774

联系地址：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

邮编：363216

# 第二章 比选须知

**一、比选内容**

1.项目名称：福建福海创石油化工有限公司翔鹭码头生产值班室施工建设发包

2.项目地点：福建福海创石油化工有限公司

3.承包方式：固定总价包干

4.项目工作范围及技术要求：见附件发包说明

5.项目联系人

商务联系人：戴小玉 电话：0596-6311078 邮箱：[xydai@fhcpec.com.cn](mailto:xydai@fhcpec.com.cn)

技术联系人：杨红波 电话：13850069762 邮箱：hbyang@fhcpec.com.cn

**二、定义和解释**

1.“比选人”系福建福海创石油化工有限公司，即业主方。

2.“参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

3.“参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人。

**三、比选文件组成**

1.比选文件包括下列内容：比选公告、比选须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

2.比选文件除 1 中内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

3.参选人应认真阅读、并充分理解比选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都做出实质性响应是参选人的风险，有可能导致其参选被拒绝，或被认定为无效参选或被确定为参选无效。

**四、比选文件的澄清**

参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得比选文件 3 日内向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在参选截止时间前 5 日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、传真、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

**五、比选文件的修改、补充**

1.在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

2.为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

3.比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

**六、参选人资格**

1.参选人应具备有效的企业法人营业执照，具有独立承担民事责任的能力和独立签订合同的权力，不得以挂靠形式投标，中选后不得转包。本项目不接受联合体参选。

2.参选人没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）。

3.与比选人无诉讼纠纷。

4.参选人必须是具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工二级资质及以上的法人或其他组织，具有施工安全许可证。

5.本项目必须配备施工员、质检员、安全员、材料员、预算员等主要施工管理人员，上述施工管理人员必须持有上岗证书。

6.本项目需配备建筑类二级建造师项目经理、工程师以上技术负责人。

7.参选人需委托第三方质量鉴定并出具证书。第三方的资质需具备省级以上建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》和省级以上质量技术监督部门颁发的资质认定证书且能够保质保量的完成相关检测服务。

**七、参选保证金**

1.参选单位应缴纳参选保证金，保证金金额2万元整，参选单位应按照要求从参选单位基本账户转入比选单位的账户，比选单位账户信息如下：

开户名称：福建福海创石油化工有限公司

开户银行：中国银行漳州古雷支行

帐  号：406574816628

注明用途：翔鹭码头生产值班室施工建设发包参选保证金

参选保证金有效期：90日历天。

注：开户许可证上账号应与参选保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参选保证金,所造成的一切后果由参选人自行负责。参选保证金转入后，将相关凭证放在商务比选文件中。

2.对于未能按要求提交保证金的参选文件，比选单位可以视为不符合上面比选要求而予以拒绝；

3.比选结束退还未参选者的比选保证金（无息），最迟不超过规定的比选有效期满后的20天；

4.如有下列情况发生，将被没收参选保证金：

（1）参选单位在参选有效期内撤回参选文件；

（2）参选单位未能按接到中标通知书后规定的时间内签定合同。

**八、参选文件的递交**

## 1.参选文件递交的截止时间：2023年12月13日12时止。

## 2.递交参选文件的地点为：福建福海创石油化工有限公司办公楼（漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号），联系人：戴小玉 联系电话：0596-6311078。

## 注：请使用顺丰快递或中国邮政 EMS 快递，其他快递不能保证送达目的地。

3.只允许参选人有一个参选方案，否则将被视为无效参选。

4.逾期送达的或未送达指定地点或参选文件密封不符合规定要求的参选文件，比选人不予受理。参选人所提交的比选文件在评选结束后，无论中选与否都不退还。

5.参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

6.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 第三章 参选文件的编制

**一、参选文件的组成：**

技术参选文件，见附件格式，平装或胶装。

商务报价文件，见附件商务报价函格式, 平装或胶装。

**二、参选书格式内容**

参选人应按附件二格式内容要求进行参选书的编制。

**三、参选报价**

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。参选报价应加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

**四、特别说明**

1.参选人应承担所有与准备和参加比选有关的费用。不论比选的结果如何，比选机构和比选人均无义务和责任承担这些费用。

2.参选收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

3.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 第四章 评比规则

**一、规则**

1.比选人在评选时，将优先对技术参选文件进行评选，技术参选文件符合业主要求方可进行下一轮商务报价评选。

2.参选人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

3.替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选单位发现参选人的参选报价或供货范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，保留依法追究的权利；并将依法确定排名第二名的中选候选人为本项目的中选人。

**二、资格审查**

由比选人依法组建的评选委员会将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

**三、评选办法**

**本项目设置最高控制价100万元整（含税）**。参选人所填报的报价高于本项目最高限价的，其参选将被比选小组予以否决。[如参选人对控制价存疑请于报价截止前发邮件至xydai@fhcpec.com.cn](mailto:如参选人对控制价存疑请于报价截止前发邮件至hjzhang@fhcpec.com.cn)。

评选委员会将对通过资格及实质响应性审查（不限于满足付款条件：施工验收合格付95%，留5%质保）的各合格参选人，根据以下标准和方法进行。

采用综合评选的方式，从商务和技术两部分进行综合评价。商务分与技术分的比例为65：35。综合得分最高者作为第一中选人。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **评审项目** | **分值** | **评分细则** | **得分** | **备注** |
| 1 | 商务评分（PF） | 报价 | 65 | 1.设置最高控制价100万元整。如超过则为无效报价，不参与投标基准价的计算。 2.商务评选总分值65分。  3.开选小组将按下列方法计算合格投标人的投标部分得分，计算分数时四舍五入取小数点后2位数。报价部分得分若为负数则按0分计算。  ∣Bn- B基准∣  PF＝65－ —————————× Q×100  B基准  式中：Bn --- 进入报价部分评分的参选人报价；  B基准 --- 进入报价部分评分的参选人报价的平均值；  Q——折价分值，当Bn≥B基准时，Q=1.0；当Bn＜B基准时，Q=0.5。  报价得分小数点后保留两位，第三位“四舍五入”，第四位及以后不计。 |  |  |
| 2 | 技术评分 | 施工方案 | 4 | 施工总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议，混凝土施工质量保证（含大体积混凝土质量、混凝土外观质量等）措施、线形控制方案可靠、经济、安全、切实可行、措施得力。基本分：1，酌情打0-3分，本项最高得4分。 |  |  |
| 工程质量的技术措施 | 4 | 所选设备、材料、品牌符合招标文件的要求，设备、材料为新品，优质品牌或超过招标文件的质量要求。基本分：1，酌情打0-3分，本项最高得4分。 |  |  |
| 安全生产的技术措施 | 4 | 建立施工安全生产保障体系，施工安全保证目标、现场管理人员安全生产职责明确，针对工程特点、周边环境和施工工艺，确定危险源并制定具体的防护措施，方案先进、可行。基本分：1，酌情打0-3分，本项最高得4分。 |  |  |
| 施工总平面图布置 | 3 | 总体布置有针对性、合理、能较好满足施工需要，符合安全、文明施工要求。基本分：1，酌情打0-2分，本项最高得3分。 |  |  |
| 施工总进度表或施工网络图 | 4 | 关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行、满足招标文件对工期的要求，对关键节点的控制措施有力、合理、可行。基本分：1，酌情打0-3分，本项最高得4分。 |  |  |
| 投入的主要施工机械计划 | 3 | 投入计划与进度计划呼应，采用先进机械设备且配置合理、先进，满足安全技术规范和施工进度需要。基本分：1，酌情打0-2分，本项最高得3分。 |  |  |
| 确保工期措施 | 3 | 工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理且有针对性，有具体的违约责任承诺。基本分：1，酌情打0-2分，本项最高得3分。 |  |  |
| 关键工艺及工程项目重点和解决方案 | 3 | 对项目关键技术、工艺有深入的表述，对重点、难点有先进合理的施工措施并有可行的安全措施，解决方案完整、经济、安全、切实可行，措施得力。基本分：1，酌情打0-2分，本项最高得3分。 |  |  |
| 施工组织设计 | 3 | 施工组织设计重点内容突出、有效，具有完整性、针对性、先进性，符合招标文件的要求。基本分：1，酌情打0-2分，本项最高得3分。 |  |  |
| 施工人员配备 | 4 | 项目经理资质等级满足招标文件要求，有类似工程经验，近三年内所承担的项目曾获得荣誉，项目班子人员齐全、搭配合理，特殊工种持证齐全。基本分：1，酌情打0-3分，本项最高得4分。 |  |  |
|  | 合计 | | | |  |  |

**四、以下情况作废选处理**

1.对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2.参选文件存在重大偏差的。

3.违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

4.参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

**五、评选**

1.比选人将在参选文件截止日期后另行择日组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选委员会负责。

2.在开选时没有启封和读出的参选文件，在评选时将不予考虑。

3.比选人将做开选记录。

4.业主将根据评选结果与中选人签订合同。

**第五章 合同授予**

1.比选人将把合同授予中选人；在授予前，仍需进行资格审查。

2.中选人确定后，比选将通知中选人，并将中选结果公示在比选人集团官网。

3.中选通知对比选人和参选人具有法律效力。**福建福海创石油化工有限公司指定由其权属子公司“翔鹭码头投资管理（漳州）有限公司”作为本合同执行主体，将于中选结果公示流程结束之日起30日内与中选人完成合同签订事宜**。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4.中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成土建修缮项目等相关工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。并取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

5.比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容， 比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6.接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

**第六章 中选后相关履约要求**

1.中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2.中选单位必须严格执行采购合同（详见附件二）的规定。

3.中选单位需遵守比选人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建福海创石油化工有限公司相应条款进行处罚。

**第七章 其它**

1.参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2.比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3.本比选文件的解释权归福建福海创石油化工有限公司。

**附件二、合同模板**

**附件三、参选文件范本**

**福建福海创石油化工有限公司**

**翔鹭码头生产值班室施工建设发包**

**参选文件**

**参选人： *（打印时请取消下划线）*有限公司**

**2023年11月**

***参选文件编写说明***

***（本页无须打印）***

1．参选人应按规定，向比选人递交参选文件，正本一份。

2.所有纸质文件采用A4纸胶装或平装。所有参选文件应增加统一外层包封。

3.凡因参选文件不按规定填写，或填写不清晰、不完整、或密封不合要求而引起的一切后果，由参选人自行负责。

4.参选文件正本必须逐页或骑缝加盖参选人公章或由法人代表逐页签字方视为有效，同时应注明提交日期，否则视为废标。

5.技术文件与商务文件分开密封包装后一起邮寄，商务及技术参选文件均需提供**U盘电子扫描文档**（U盘与商务文件一起密封包装）。

6.在外层包封上应写明参选人的名称与地址、邮政编码，以便参选出现逾期送达时能原封退回。具体样式如下：

比选项目：

比选人名称：

本文件于 年 月 日 点 分（北京时间）（开标时间）前不得开封此文件

参选人名称： （公章）

参选人地址、邮编：

封装文件内容：

参选人联系人及联系电话：

7.以下文件中**绿色**字体部分，请各参选单位根据实际情况填写后，修改为**黑色（不加粗）**字体打印。目录页码请根据实际情况编写。

8.以下文件中红色字体部分，打印时请删除。

**目 录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **页码** |
| 1 | 参选书 | **技术文件** |
| 2 | 法定代表人身份证复印件 | **技术文件** |
| 3 | 营业执照复印件 | **技术文件** |
| 4 | 房屋建筑工程施工二级资质证明文件及施工安全许可证复印件 | **技术文件** |
| 5 | 施工管理人员上岗证书复印件 | **技术文件** |
| 6 | 建筑类二级建造师项目经理、工程师以上技术负责人证书复印件 | **技术文件** |
| 7 | 省级以上建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》和省级以上质量技术监督部门颁发的资质认定证书复印件 | **技术文件** |
| 8 | 施工方案 | **技术文件** |
| 9 | 工程质量的技术措施 | **技术文件** |
| 10 | 安全生产的技术措施 | **技术文件** |
| 11 | 施工总平面图布置 | **技术文件** |
| 12 | 施工总进度表或施工网络图 | **技术文件** |
| 13 | 投入的主要施工机械计划 | **技术文件** |
| 14 | 确保工期措施 | **技术文件** |
| 15 | 关键工艺及工程项目重点和解决方案 | **技术文件** |
| 16 | 施工组织设计 | **技术文件** |
| 17 | 施工人员配备 | **技术文件** |
| 18 | 材料所选用品牌及型号 | **技术文件** |
| 19 | 商务报价单 | **商务文件** |

**技术文件1、**

**参选书**

致：福建福海创石油化工有限公司

根据贵方的比选文件， 我公司单位名称递交下述文件，并对此负责。

（1）参选文件

（2）参选报价单

据此参选书，我公司及法人代表宣布同意如下：

1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

2、我方将履行比选文件规定的每一项要求：如业主中选，将严格按照服务合同约定履行各项义务。

3、我公司报价有效期为比选文件收取时间截止期后30个工作日，如中选，有效期将延长至合同执行完毕。

参 选 人：（单位名称）

法定代表人：

2、**法定代表人身份证复印件（正反面）**

**3、营业执照复印件**

**4、房屋建筑工程施工二级资质证明文件及施工安全许可证复印件**

1. **施工管理人员上岗证书复印件**
2. **建筑类二级建造师项目经理、工程师以上技术负责人证书复印件**
3. **省级以上建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》和省级以上质量技术监督部门颁发的资质认定证书复印件**
4. **施工方案**
5. **工程质量的技术措施**
6. **安全生产的技术措施**
7. **施工总平面图布置**
8. **施工总进度表或施工网络图**
9. **投入的主要施工机械计划**
10. **确保工期措施**
11. **关键工艺及工程项目重点和解决方案**
12. **施工组织设计**
13. **施工人员配备**

**18、材料所选用品牌及型号**

**商务报价函**

致：福建福海创石油化工有限公司

在充分研究福建福海创石油化工有限公司翔鹭码头生产值班室施工建设发包比选文件的全部内容后，我方愿以以下报价，严格按照自主比选文件的要求，交付本项目并维修其中的任何缺陷。

|  |
| --- |
| 本项目含税包干固定总价（大写）：  （小写）： 元（增值税税率 %）  明细单请详看附件 |

参选人： （加盖参选单位章）

法定代表人： （签字）

联系电话：

编制时间： 年 月 日