**福建福海创石油化工有限公司**

**火灾高危单位消防安全评估服务**

**比选文件**

（文件编号：FHC-PTCG20230927002 ）

**福建福海创石油化工有限公司编制**

**二〇二三年十月**

目 录

第一章 比选公告 第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制 第四章 评比规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求 第七章 其它

附件一：合同条款

附件二：参选文件（范本）

**第一章 比选公告**

福建福海创石油化工有限公司拟对本公司火灾高危单位消防安全评估服务进行公开比选。为了“公开、公平、公正”，引导参选人进行正确参选，特制定本规定文件。

福建福海创石油化工有限公司承诺本次自主比选不存在任何障碍，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和有效性负责。

## 一、参选人资格要求：

1.参选人必须具备独立法人资格，须持有有效的工商营业执照和税务登记证；

2.参选人必在福建省消防救援总队的“福建消防技术服务信息平台”消防安全评估机构为“三星及以上”的服务机构；

3.参选人项目技术负责人具有一级注册消防工程师资格，需提供至少6个月的执业单位社保证明；

4. 参选人提供近三年的评估业绩，至少包含两个及以上石化行业，其中包含或者有一个热电项目的消防评估业绩（需提供业绩合同复印件加盖公章）；

5. 评估过程配备的专业消防设施检查测试仪器和计量工具等，应符合国家计量要求，并提供仪器和计量工具的清单和认证或检定合格证书。

6.没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）；

7.与比选人无诉讼纠纷。

8.本项目不接受联合体参选，不允许分包。

**二、报名要求**

1. 报名时间：2023年10月30日至11月09日（共10天）

2. 报名方式：

邮件报名（须同时提交盖公章的法定代表人授权书及营业执照扫描件），邮件发至：[hzji@fhcpec.com.cn](mailto:hzji@fhcpec.com.cn)。未报名的参选人不能参加本项目比选。

**三、参选文件递交要求**

1. 参选文件递交地点：福建省漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

2. 递交截止时间：报名截止时间延后2个工作日

**四、联系方式**

商务联系人：纪先生 电话：0596-6311823 邮箱：hzji@fhcpec.com.cn

纪检监察室电话：0596-6311774

联系地址：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

福建福海创石油化工有限公司

# 第二章 比选须知

**一、比选内容**

(一)项目名称：火灾高危单位消防安全评估服务

(二)项目地点：福建福海创石油化工有限公司

（三）承包方式：固定总价包干

（四）项目简介：

消防安全评估工作参照《火灾高危单位安全评估导则》、单位消防安全评估XF/T3005-2020，并按照闽公消〔2018〕32号关于印发《福建省建筑消防安全评查规定》（试行）的通知要求执行，对消防重点单位进行安全评估，并出具消防评估报告，消防评估报告须须上传消防总队平台·。

（五）比选内容

按照《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定（61号令）》、《福建省消防条例》、《福建省火灾高危单位消防安全管理规定》、《建筑消防设施检测技术规程》、《火灾高危单位消防安全评估导则（试行）》、《计量法》等各类消防相关法律法规及规范标准的要求以及企业内部安全管理要求为企业提供消防安全评估服务。

（六）服务范围及要求

1.根据国家、省、市相关法律法规和行政规章，以及《火灾高危单位消防安全评估导则（试行）》的要求，对发包单位进行消防安全评估，并提供评估报告书面报告10份，评估报告电子版1份。

2.本次开展火灾高危单位消防安全评估服务并出具相关报告，如消防主管部门要求，需至现场配合检查工作时应积极配合。

3.开展的工作必须满足《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定（61号令）》、《福建省消防条例》、《福建省火灾高危单位消防安全管理规定》、《火灾高危单位消防安全评估导则（试行）》、《建筑消防设施检测技术规程》、《计量法》等各类消防相关法律法规及规范标准的要求。

（七）服务期限要求

根据国家、省、市相关法律法规和行政规章，以及《火灾高危单位消防安全评估导则（试行）》的要求，对发包单位进行消防安全评估，合同生效后40天完成

（八）项目联系人：

技术联系人：邵云中19959614087，张朝金19959614434

商务联系人：纪捍政 0596-6311823

# 二、定义和解释

1.“比选人”系福建福海创石油化工有限公司，即业主方。

2.“参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

3.“参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件。

# 三、比选文件组成

1.比选文件包括下列内容：

比选公告、比选须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

2.比选文件除 1 中内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

3.参选人应认真阅读、并充分理解比选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都做出实质性响应是参选人的风险，有可能导致其参选被拒绝，或被认定为无效参选或被确定为参选无效。

# 四、比选文件的澄清

参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得比选文件 3 日内向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在参选截止时间前 5 日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、传真、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

# 五、比选文件的修改、补充

1.在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

2.为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

3.比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

4.比选人所作的一切有效补充、修改文件，均被视为比选文件不可分割的部分。

# 六、参选人资格

1.参选人必须具备独立法人资格，须持有有效的工商营业执照和税务登记证；

2.参选人必在福建省消防救援总队的“福建消防技术服务信息平台”消防安全评估机构为“三星及以上”的服务机构；

3.参选人项目技术负责人具有一级注册消防工程师资格，需提供至少6个月的执业单位社保证明；

4.参选人提供近三年的评估业绩，至少包含两个及以上石化行业，其中包含或者有一个热电项目的消防评估业绩（需提供业绩合同复印件加盖公章）；

5. 评估过程配备的专业消防设施检查测试仪器和计量工具等，应符合国家计量要求，并提供仪器和计量工具的清单和认证或检定合格证书。

6.没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）；

7.与比选人无诉讼纠纷。

# 8.本项目不接受联合体参选，不允许分包。

# 七、参选保证金

1、参选保证金的金额为：人民币柒仟元整（￥7000.00元）；

2、参选保证金提交的时间：应在参选文件递交截止时间之前汇达指定账户；

3、参选保证金提交的方式：应从参选人基本账户以电汇或银行转账方式提交（以款项到达时间为准），并应在电汇或银行转账单上注明为本项目的参选保证金；

4、参选保证金指定账户：

开户名称：福建福海创石油化工有限公司

开户银行：中国银行漳州古雷经济开发区支行

帐  号：406574816628

注明用途：**消防安全评估项目参选保证金**

参选保证金有效期：90日历天。

注：开户许可证上账号应与参选保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参选保证金,所造成的一切后果由参选人自行负责。

5.对于未能按要求提交保证金的参选文件，比选单位可以视为不符合上面比选要求而予以拒绝；

6. 本项目比选结束后，未中选的参选人其所递交的参选保证金将于本项目合同签订后退回至参选人基本账户（无息），最迟不超过规定的比选有效期满后的20天；

7.中选者的参选保证金（无息），将在合同签订后自动转为履约保证金，将于合同周期完成后15个工作日内，甲方无息退还履约保证金；

8.如有下列情况发生，将被没收参选保证金：

（1）参选单位在参选有效期内撤回参选文件；

# （2）参选单位未能按接到中标通知书后规定的时间内签定合同。

# 八、参选文件的递交

## 1.参选文件递交的截止时间：见比选公告

## 2.递交参选文件的地点为：福建福海创石油化工有限公司办公楼（漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号），联系人：纪捍政 联系电话：0596-6311823 。

## 注：请使用顺丰快递或中国邮政 EMS 快递，其他快递不能保证送达目的地。

3.只允许参选人有一个参选方案，否则将被视为无效参选。

4.逾期送达的或未送达指定地点或参选文件密封不符合规定要求的参选文件，比选人不予受理。参选人所提交的比选文件在评选结束后，无论中选与否都不退还。

5.参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

6.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 九、异议

中选人确定后，比选人不对未中选人就比选过程及未能中选的原因做出任何解释。

潜在参选人或参选人及其他利害关系人对比选文件或比选结果有异议的，应当在规定的期限内以书面的形式向比选人提出。对比选文件有异议的，应当在参选截止时间5日前提出；对比选结果有异议的，应在本比选项目中标候选人公示期间提出。异议的内容应当包括下列内容：

（1）异议人的名称、地址及有效联系方式；

（2）被异议人的名称（仅适用于对比选结果的异议）；

（3）异议事项的基本事实；

（4）相关请求及主张；

（5）有效线索和相关证明材料。

异议人是法人的，异议必须由其法定代表人签字并盖公章；与本比选活动有利害关系的自然人提出的，异议必须由异议人本人签字，并附有效身份证明复印件以及与本比选项目有利害关系的证明材料。

有下列情形之一的异议，不予受理：

（1）对比选结果有异议的异议人不是本项目参与者，或与本项目无任何利害关系；

（2）异议事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；

（3）异议未签署异议人真实姓名、签字和有效联系方式的；以法人名义提出异议的，异议未经法定代表人签字并加盖公章的；

（4）超过异议时效的。

# 十、最高控制价及投标报价要求

1、本项目最高限价为人民币**35万元**。参选人所填报的参选总价高于本项目最高限价的，其参选将被评标委员会予以否决。

2、参选人应以完成本比选文件“发包说明”所述的所有内容所涉及的全部费用进行报价。中选后，参选报价不予调整。参选人在填报参选报价单时，应充分考虑合同实施过程中因人力成本的增加、原材料的价格上涨、国家宏观调控、经济环境变化等因素所产生费用的增加。比选文件中要求列入参选的费用，漏（缺）报的视同已含在参选总价中（具体见附件报价表中的说明）。

备注：如依据我国法律法规及税收政策，本合同项下服务所涉及的增值税税率发生调整，双方一致同意按照调整后的增值税税率相应调整合同价款。

# 第三章 参选文件的编制

1. **参选文件的组成：（**包括但不限于**）**

1）参选书；

2）参选承诺书；

3）法定代表人及企业资格证明书；

4）授权委托书；

5）企业简况；

6）资格审查表；

7）差异表；

8）按本须知规定提供的其它资料；

9）参选单位完成的与本项目相似业绩情况的说明；

10）按规定的格式提供项目经理及拟在现场或不在现场的管理和主要人员情况。（进入现场时资格证提交比选人验证备案，不能满足上述资格要求的，一律不予办理入厂许可证）；

11）参选单位的财务状况包括近3年经过审计的主要财务报表；

12）参选单位目前和近两年涉及诉讼的资料。

以上各项内容**装订成册**密封并加盖公章（一正两副）。即**参选文件正本及副本密封在一个信封**，并标明比选编号、参选名称及正本或副本。信封上注明“于年月日时之前（指参选规定的开标日期及时间）不准启封”的字样。

**注：需提供参选文件及报价表电子版一份（盖章PDF版），报价表须独立盖章密封**

# 二、参选书格式内容

参选人应仔细阅读比选文件的所有内容，按照比选文件的要求提交参选文件。参选文件应对比选文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则，**其参选将被拒绝。**参选人应按附件二格式内容要求进行参选文件的编制，完整提供比选文件附件二所规定的全部资格证明文件并按规定盖章和签署。

# 备注：参选人应向比选人提供内容一致的 3套 参选文件。

# 三、参选报价

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。参选报价应加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

# 四、特别说明

1.参选人承担所有与准备和参加比选有关的费用。无论比选过程中的作法和结果如何，比选机构和比选人均无义务和责任承担这些费用，参选人应自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

2.参选人收到比选文件后，如有疑问需澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。**自行踏勘现场，风险自负，费用自理。比选人不组织踏勘现场，不举行标前答疑会。**

3.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

4. 本比选文件（含资格、商务和技术要求等材料）规定的各相关条款要求，如果参选人在参选文件中没有以书面方式对比选文件规定的各项要求和条款提出不满足或不响应或负偏离，则视为参选人能够完全理解并满足本比选文件规定的各相关条款要求。如有不满足或不响应或负偏离，不管是多么微小，参选人都应在参选文件中的“技术或商务偏离表”中加以如实详细说明，否则，参选人中标后才提出或者被比选人发现的任何负偏离或不响应或不满足均视为中标人违约，按参选人虚假承诺骗取中标处理，比选人将取消其中标人资格，给比选人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

5.参选人必须对其参选文件中提供各种资料、说明、承诺的真实性负责。比选人有权在评标过程中或签订合同之前对参选人参选文件中的各种资料、说明、承诺的真实性进行核查，参选人应无条件配合比选人的核查工作，不得托词拒绝核查或隐瞒真实情况。若在评标过程中，发现参选人有为谋取中标而提供虚假资料和承诺欺骗比选人的行为，将取消其中标资格。若在中标后或执行合同过程中发现有为谋取中标而提供虚假资料和承诺欺骗比选人的行为，比选人将取消其中标资格，给比选人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

6. 参选文件对比选文件未提出异议的条款，均被视为参选人已接受和同意。参选文件与比选文件有差异之处，均应按“偏离表”的格式统一汇总说明。

7. 参选报价

7.1 参选人应在参选文件所附的参选报价表上写明参选**系统的分项价格和参选总价**。

7.2 参选报价将按照参选文件第**4**章“评选规则”的规定进行。

7.3 除非另有规定或许可，国内参选人应用人民币报价。

7.4参选人对每项内容只允许有一个报价，比选人不接受有任何选择的报价。

7.5 若参选人的报价明显低于其他参选报价，使得其参选报价可能低于其个别成本的，参选人应按要求作出书面说明并提供相关证明材料。参选人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，由评标小组认定该参选人以低于成本报价竞标，其应作废标处理。

8. 参选人必须提交证明其有资格进行参选和有能力履行合同的资格证明文件，作为参选文件的一部分。

a.参选人应在参选文件中附上服务业绩的合同文件复印件。

b. 所报“业绩”时间以合同签订的日期为准。

c. 参选人应在业绩证明文件中针对项目特征作出明显标记，以便评委进行评审。参选人与其拟派的项目经理的“类似项目业绩”可为同一项目，也可为不同项目。

d. 参选人应对申报业绩的真实性和准确性负责。在比选过程中，比选人有权对参选人申报的项目业绩进行核实和澄清，若参选人所申报资料内容有失实情况，则该参选人即被取消参选或中选资格。

9.参选文件的正本和副本均需打（复）印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面上清楚的注明“正本”或“副本”。正本与副本如有不一致之处，则以正本为准。

# 10. 参选文件正本应按要求由经正式授权的参选人代表签字并加盖参选人公章。副本可以用复印件。

# 第四章 评比规则

**一、规则：**

1.比选人在评选时，将优先对技术参选文件进行评选，技术参选文件符合业主要求方可进行下一轮商务报价评选。

2.参选人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

3.替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选单位发现参选人的参选报价或供货范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，保留依法追究的权利；并将依法确定后续排名的中选候选人，或重新进行比选。

二、资格审查：

由比选人依法组建的评选委员会将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

# 三、评选办法：

评选委员会将对通过资格及实质响应性审查、技术方案符合要求的各合格参选人，进行商务报价的评选，未税总价最低者作为中选单位。

本项目设置最高控制价**35万元整（含税价）**。参选人所填报的报价高于本项目最高限价的，其参选将被比选小组予以否决。

## 技术参选文件评选

## 资格符合业主要求方可进行商务报价评选。

## 商务参选文件评选

## 商务报价（未税价）最低者中选。

## [如参选人对控制价存疑请于报价截止前发邮件至hzji@fhcpec.com.cn](mailto:如参选人对控制价存疑请于报价截止前发邮件至hzji@fhcpec.com.cn)。

**四、以下情况作废选处理：**

1.对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2.参选文件存在重大偏差的。

3.违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

4.参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

**五、评选**

1.比选人将在参选文件截止日期后另行择日组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选委员会负责。

2.在开选时没有启封和读出的参选文件，在评选时将不予考虑。

3.比选人将做开选记录。

4.业主将根据评选结果与中选人签订合同。

# 第五章 合同授予

1.比选人将把合同授予中选人；在授予前，仍需进行资格审查。

2.中选人确定后，比选将通知中选人，并将中选结果公示在比选人集团官网。

3.中选通知对比选人和参选人具有法律效力。中选单位需在比选人通知中选后 10 个工作日内与比选人签订合同。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4.中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成土建修缮项目等相关工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。并取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

5.比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容， 比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6.接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

7．中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与比选人签订合同的，在签订合同时提出附加条件或者更改合同实质性条款的，比选人可取消其中标资格，给比选人造成损失的，中标人应予以赔偿。

8. 本合同将授予其参选文件在实质上响应比选文件要求和按本比选文件规定所确定的中选人。比选人在授予合同之前有权对参选人递交的参选文件资料进行核实，参选**人应对参选文件资料的真实性负责**，如发现其所提交的资料不真实，比选人将视其为以弄虚作假方式骗取中选，其中选无效。参选人给比选人造成损失的，应依法承担赔偿责任。

9. **福建福海创石油化工有限公司的权属子公司“腾龙芳烃（漳州）有限公司”和“翔鹭石化（漳州）有限公司”作为合同执行主体，将于中选通知书发出之日起20日内与中选人完成合同签订事宜。**

# 第六章中选后相关履约要求

1.中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2.中选单位必须严格技术服务合同（详见附件一）的规定。

3.中选单位需遵守比选人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建福海创石油化工有限公司相应条款进行处罚。

# 第七章 其它

1.参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2.比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3.本比选文件的解释权归福建福海创石油化工有限公司。

**附件一、**

**腾龙芳烃（漳州）有限公司**

**翔鹭石化（漳州）有限公司**

**火灾高危单位消防安全评估技术服务合同**

合同编号：

委托方（甲方）：腾龙芳烃（漳州）有限公司

翔鹭石化（漳州）有限公司

住 所 地：

法定代表人：

项目联系人：

通讯地址：

电 话：

传 真：

电子信箱：

受托方（乙方）：

住 所 地：

法定代表人：

项目联系人:

通讯地址：

电 话：

传 真：

电子信箱：

本合同由甲方委托乙方就火灾高危单位消防安全评估服务 进行技术服务及咨询，并支付技术服务及咨询报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条　乙方进行技术咨询的内容、要求、方式：

1.技术服务及咨询内容： 见比选文件第二章

2.技术服务及咨询要求： 按照《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定（61号令）》、《福建省消防条例》、《福建省火灾高危单位消防安全管理规定》、《建筑消防设施检测技术规程》、《火灾高危单位消防安全评估导则（试行）》、《计量法》等各类消防相关法律法规及规范标准的要求以及企业内部安全管理要求为企业提供消防安全评估服务。提供的评估报告通过当地公安消防部门备案。

第二条 乙方按照下列要求进行本合同项目的技术咨询工作：

1.技术服务及咨询地点： 甲方装置所在地

2.技术服务及咨询期限： 自合同签订之日起至合同履行完毕止

3.技术服务及咨询进度： 2023年11月30日前完成消防安全评估，且提供给甲方的消防安全评估需上传福建省消防总队消防平台。

4、技术服务及咨询质量要求： 见比选文件第二章

5、技术服务及咨询质量要求： 自合同签订之日起至合同履行完毕止

第三条 为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

提供技术资料： 开展消防安全评估所需要的相关资料

第四条 甲方向乙方支付技术服务及咨询报酬及支付方式为：

1. 技术服务及咨询报酬总价款为：人民币 元（含6%增值税）

具体支付方式和时间分配如下：

（1）乙方按照合同约定提供完整的服务，并出具经甲方认可的正式 消防安全评估 报告后 15 个工作日内，甲方支付总价款的 65 %，即人民币 整（￥ 元）。

（2）消防安全评估报告上传福建省消防总队平台后 15 个工作日内，甲方支付剩余款，即人民币 整（￥ 元）。

（3）乙方应在甲方付款期限届满 10个工作 日前提供正式税务发票，否则甲方有权顺延付款。上述技术服务及咨询报酬直接支付至乙方指定的下列账号：

乙方开户银行：

公司名称：

账号：

第五条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1.保密内容：乙方提供的资料，服务咨询报告及该服务咨询报告的附件资料除外。

2.涉密人员范围：甲方及甲方工作人员

3.泄密责任： 按本合同约定及国家有关保密法的规定执行

乙方：

1.保密内容：甲方提供的资料以及乙方在提供本合同约定服务过程中知悉的甲方技术信息、经营信息、生产工艺、操作流程等。

2.涉密人员范围：乙方及乙方工作人员

3.泄密责任：按本合同约定及国家有关保密法的规定执行

第六条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

第七条 双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的技术咨询工作成果进行验收：

1、乙方提交技术 服务 工作成果的形式： 消防安全评估报告

2、技术 服务 工作成果的验收标准： 完成上传福建省消防总队消防平台

3、验收地点： 甲方所在地

4、双方确认，甲方的验收仅作为付款依据，不代表甲方对乙方工作成果的最终认可。在技术咨询成果运用过程中，如有证据表明乙方存在弄虚作假等违反合同约定的情形，甲方仍有权要求乙方承担由此造成的损失和法律后果。

第八条 双方确定，甲方指定 为甲方项目联系人，乙方指定 为乙方项目联系人。

第九条 违约责任

1．乙方逾期提交服务咨询报告的，每日应向甲方支付违约金人民币 500 元，逾期超过 10日的，甲方还有权解除本合同并要求乙方退还已经收取的费用。

2．乙方提交的服务咨询报告不符合合同约定的，应在甲方指定期限内修改完善直至符合合同约定为止，由此造成逾期提交的，按照第1款约定执行。

3．任何一方违反保密义务的，应向对方支付违约金人民币 10000 元；赔偿由此给对方造成的损失。

第十条 双方因履行本合同而发生的争议，可协商、调解解决，也可直接采取下列第 种方式解决：

1．向 仲裁委员会申请仲裁；

2．向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其他

1、双方重要文件往来应当以书面形式进行，由双方联系人（或双方另行书面指定的人员）当场签收或者以特快专递方式送达。如以特快专递方式送达至本合同所列地址，自特快专递寄出之日起算第5日即视为已有效送达（有证据证明对方已经提前签收除外）。双方应主动做好信函接收工作，无论信函是否被拒收、无人签收、他人签收等，均不影响有效送达的认定。如送达地址变更，变更方应第一时间通知另一方，否则，通知方按对方变更前地址寄出的，仍然视为有效送达，地址变更方对此无异议。

2．乙方提交的服务咨询报告及其所包含的技术成果的所有权归甲方所有，甲方在此基础上可以进行技术创新和改进并对创新和改进的结果享有知识产权。乙方不得自用或将服务咨询报告提供给第三方使用，如有违反按照泄密处理。

第十二条 本合同经双方盖章后生效。本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。

第十二条 附件

1. 火灾高危单位消防安全评估项目发包文件（化工厂部分）
2. 火灾高危单位消防安全评估项目发包文件（热电厂部分）

甲方（公章）: 　 乙方：（公章）

年 月 日 年 月 日

**腾龙芳烃（漳州）有限公司**

**翔鹭石化（漳州）有限公司**

**2023年度火灾高危单位消防安全评估项目发包文件**

**一、公司简介**

福建福海创石油化工有限公司位于福建漳州漳浦县古雷区域，古雷港经济开发区腾龙路1号。福建漳州古雷半岛位于福建省南端，东经117°30′～117°45′，北纬23°25′～24°，古雷区域东临浮头湾、台湾海峡，西靠东山湾，面对东山县、云霄县，三面环海。

福建福海创石油化工有限公司包含PX厂区、PTA厂区、自备热电厂、液体码头、固体码头等五部分，其中液体码头、固体码头不在本次发包范围内，不作介绍。

PX厂区占地面积163.33公顷，主要产品PX、OX、苯、液化石油气。主投资装置有300万吨减压蒸馏装置、130万吨减粘裂化装置、500万吨凝析油加氢装置、500万吨凝析油分离装置、8万吨硫磺回收装置、316万吨加氢裂化装置、270万吨连续重整装置、180万吨抽提装置、 300万吨歧化装置及160万年对二甲苯装置等；储运罐区。厂区主要包括16套工艺装置以及配套的储运设施、总降站、公用工程、辅助工程以及厂外管廊。16套工艺装置包括：凝析油加氢装置、凝析油分离装置、减压蒸馏装置、减粘裂化装置、加氢裂化装置、芳烃联合装置（石脑油预加氢装置、连续重整装置、芳烃抽提装置（包括新建抽提）、歧化及烷基转移装置、对二甲苯装置-Ⅰ、对二甲苯装置-Ⅱ、邻二甲苯装置）、硫磺回收联合装置（硫磺回收装置、酸性水汽提装置、溶剂再生装置）、重整氢PSA装置、高纯氢PSA装置和制氢装置。具体详见附件1：PX厂区总平面布置图。

PTA厂区占地面积83公顷，产能450万吨/年，主要产品精对苯二甲酸（PTA），是聚酯工业的主要生产原料，产品广泛应用于化学纤维、薄膜、包装材料等方面。该厂区平面布置分四个功能区：年产450万吨精对苯二甲酸生产装置包括CTA装置、PTA装置；辅助工程区在生产装置区周围，东侧为装置区35KV变电站、总MCC中控室、IA/PA站（压缩空气和仪表风装置），西侧为污水处理场，南侧为空压机房、公用35KV变电站、海水冷却站、装卸站，北侧为H2/N2加压站、风送系统；原辅料灌区在场地南侧，自西向东依次为醋酸储罐、柴油储罐、对二甲苯储罐、醋酸异丁酯储罐、烧碱储罐、甲醇储罐、混合溶剂储罐；产品仓储设施区主要包括A/B/C/D/E打包仓库。建筑为钢结构，共六层，另有单体单层或两层建筑，生产中心控制室、配电室，公用办公室，维修车间，包装工场，成品仓库等。具体详见附件2：PTA厂区总平面布置图。

自备热电厂建有4台670t/h锅炉，3台150MW发电机组以及配套的公用工程、辅助工程。公司主要产品有：电能、蒸汽、粉煤灰等。

1. **项目名称**

2023年度高危单位消防安全评估项目

**三、招标范围及内容**

1、招标范围：PX厂区（腾龙芳烃（漳州）有限公司）、PTA厂区（翔鹭石化（漳州）有限公司），自备热电厂分别出具评估报告；

2、消防安全评估工作参照《火灾高危单位安全评估导则》、单位消防安全评估XF/T3005-2020，并按照闽公消〔2018〕32号关于印发《福建省建筑消防安全评查规定》（试行）的通知要求执行，评估工作不限于以下内容：

（1）消防设计审核、消防验收批复文件；

（2）监督检查发现问题整改情况；

（3）总平面布置情况；

（4）工艺流程情况；

（5）储罐及生产装置情况（储罐存储物质及储量、装置的火灾危险性）；

（6）消防设施情况（消防站、消防水源及泵房、消防用水量、消防给水及消火栓系统、自动灭火系统等）；

（7）电气设施情况（消防电源、防雷及防静电）；

（8）消防设施维保检测报告；

（9）员工消防安全教育培训制度及记录；

（10）防火巡查、检查制度及记录；

（11）消防设施、器材维护管理制度及记录；

（12）灭火和应急疏散预案演练制度及记录；

（13）火灾隐患整改制度及记录；

（14）安全疏散设施管理制度；

（15）消防(控制室)值班制度；

（16）用火、用电安全管理制度；

（17）易燃易爆危险物品和场所防火防爆制度；

（18）消防安全管理组织机构和各级消防安全责任人制度；

（19）消防控制室值班及操作人员职业资格证书；

（20）依法建立专（兼）职消防队情况；

（21）以往火灾记录情况。

**四、资质要求**

1、单位资质

1. 在中华人民共和国注册的、具有独立法人资格并保持良好履约记录；
2. 在福建省消防救援总队的“福建消防技术服务信息平台”消防安全评估机构为“三星及以上”的服务机构；

（3） 信誉良好，未在“福建消防技术服务信息平台”机构黑名单有记录的服务机构，并提供承诺书并加盖公章。

2、项目技术负责人

项目技术负责人具有一级注册消防工程师资格。

3、现场人员

现场评估人员要求具备一级注册消防工程师，人员不少于四人，并提供相应人员至少6个月的执业单位社保证明。

4、投标人提供近三年的评估业绩，至少包含两个及以上石油化工行业项目的消防评估业绩（需提供业绩合同复印件加盖公章）；业绩不满足者，作无效标处理。

5、检测设备要求

消防安全评估机构评估过程配备的专业消防设施检查测试仪器和计量工具等，应符合国家计量要求，并提供仪器和计量工具的清单和认证或检定合格证书。

**五、工期要求**

合同签订后40天内完成腾龙芳烃（漳州）有限公司、翔鹭石化（漳州）有限公司两个厂区的评估工作并提交正式评估报告，经甲方审核合格后，上传政府主管部门平台备案。

**六、评估工作要求**

1、消防安全评估机构在实施评估服务前，应编制评估方案及评估计划，提交甲方审核备案，甲方核准后方可实施。

2、消防安全评估机构须如实记录评估结果，并对评估过程中发现的问题及时反馈给甲方，以便甲方及时整改。

3、按照资料审查、现场检查（对企业内事故监控与报警设施消防设施、消防道路、消防供水、消防供电、消防控制室、水泵房、配电室等内容进行现场检查，还会对部分消防设施进行现场测试）、消防安全管理检查、对照判定的程序方式进行安全评估，并提出科学、合理、具有可操作性的消防安全建议。

4、评估工作结束时，应及时提交详细的评估报告、消防安全改进技术建议书，翔鹭石化（漳州）有限公司、腾龙芳烃（漳州）有限公司消防评估纸质报告各一式4份（装裱成册签字盖章版）、完整可编辑的电子版一份、签字盖章版扫描版一份。评估记录及报告应由评估人员和评估单位签字盖章，所提供的评估报告应符合消防部门的要求。

5、消防安全评估机构应严格遵循有关法律和规定（包括技术规定和技术标准），完成约定的消防安全评估工作，并确保项目消防安全评估报告经过甲方审核合格后，上传政府主管部门平台备案。

6、消防安全评估机构应采用先进技术和手段开展本项目的消防安全评估工作，确保评估成果的完整性和准确性并对成果负全部责任。

7、在消防安全评估执行过程中，甲方有权了解消防安全评估机构的工作程序和工作进度，并对其工作质量进行检查监督。

8、评估单位在开展工作时应执行和遵守福海创相应的质量和安全管理规定，并承担相应的违（规）约责任。

9、由于评估过程中涉及到相关消防设计资料及现场实际情况，服务机构需要签署保密协议。

**腾龙芳烃（漳州）有限公司南部供热中心**

**消防安全评估服务发包说明**

**一、项目基本情况**

1、项目名称：腾龙芳烃（漳州）有限公司南部供热中心厂区消防安全评估服务（项目报告以福建省能化古雷热电有限责任公司单位名称出具，合同主体单位为腾龙芳烃（漳州）有限公司。）

2、基本概况：腾龙芳烃热电厂建有4台670t/h锅炉，3台150MW发电机组以及配套的公用工程、辅助工程。公司总建筑面积5.88万平方米，主要产品有：电能、蒸汽、粉煤灰等。

3、工程地点：福建省漳州市古雷开发区腾龙路84号

4、发 包 人：腾龙芳烃（漳州）有限公司

5、招标内容：消防安全评估工作参照《火灾高危单位安全评估导则》、单位消防安全评估XF/T3005-2020，并按照闽公消〔2018〕32号关于印发《福建省建筑消防安全评查规定》（试行）的通知要求执行，评估工作不限于以下内容：

（1）消防设计审核、消防验收批复文件；

（2）监督检查发现问题整改情况；

（3）总平面布置情况；

（4）工艺流程情况；

（5）储罐及生产装置情况（储罐存储物质及储量、装置的火灾危险性）；

（6）消防设施情况（消防站、消防水源及泵房、消防用水量、消防给水及消火栓系统、自动灭火系统等）；

（7）电气设施情况（消防电源、防雷及防静电）；

（8）消防设施维保检测报告；

（9）员工消防安全教育培训制度及记录；

（10）防火巡查、检查制度及记录；

（11）消防设施、器材维护管理制度及记录；

（12）灭火和应急疏散预案演练制度及记录；

（13）火灾隐患整改制度及记录；

（14）安全疏散设施管理制度；

（15）消防(控制室)值班制度；

（16）用火、用电安全管理制度；

（17）易燃易爆危险物品和场所防火防爆制度；

（18）消防安全管理组织机构和各级消防安全责任人制度；

（19）消防控制室值班及操作人员职业资格证书；

（20）依法建立专（兼）职消防队情况；

（21）以往火灾记录情况。

1. **资格要求**

1、在福建省消防救援总队的“福建省消防技术服务信息平台”中服务水平评级消防安全评估项目为三星级的消防服务机构；

2、项目技术负责人具有一级注册消防工程师资格，需提供至少6个月的执业单位社保证明；

3、现场评估人员至少一级注册消防工程师2人，需提供至少6个月的执业单位社保证明；

4、投标人自2020年1月1日以来的取得石化或者电力项目消防评估业绩至少1个以上。（需提供业绩合同复印件加盖公章）；

5、消防安全评估机构所配备专业的消防设施检查测试仪器、仪表和工具，应符合国家计量要求，并提供仪器仪表和工具的清单和合格证书；

6、没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）；

1. **进度要求：**

2023年11月30日前完成。甲方审核合格后，上传政府主管部门平台备案（要求接到中标通知后20天内完成）。

1. **工作开展的要求**

1、乙方负责开展相应的工作，依要求编制相应的报告书, 引用资料及所叙述内容应真实可靠，所得结论应有理有据，论证充分，并以乙方名义出版(含盖章确认)，以便甲方开展与项目相关的各项工作。

2、报告内容应遵守国家、地方相关法律法规、符合相关国家标准及行业实际情况。

3、报告应做到语句通顺易懂、条理清晰、分析论证充分，排版美观、样式规范。

4、报告编制的内容应经甲方审核、确认，并接受甲方对相关内容的调整。

5、乙方负责完成报告送审工作。报告应满足政府主管部门对相应的报告的编制要求，并被受理；如政府主管部门对报告内容、名称、样式等提出修改要求，则乙方应无条件按要求进行修改。

6、本项目工作成果的验收方法:通过专家评审及政府相关监管部门认可，并由甲方审查确认。

7、报告应按标准格式电脑打印，内容齐全，以简体中文叙述。装订成正式文本，除上报外，另加十份印刷文本、一份可编辑电子版和一份盖章扫描版的报告提交我司存档。

8、乙方根据项目情况编制相应的技术服务协议提供给甲方审核。

**五、投标报价（**含税包干总价**）**

1、包括但不限于项目评估评价报告的编制所需费用，为编制报告基础数据收集所需费用等。

2、专家内审会（如有）、专家评审会全部费用（专家费、会议费、餐费、交通费、住宿费等），直至取得政府相关部门报备或者验收。

**六、付款方式**

略

**七、资料归档及保密**

由甲方提供给乙方的文件、资料和数据，乙方应当承担保密义务，未经甲方同意，乙方不得以任何形式向第三方透露。上述第三方不包括对该项目进行审查的政府机构和人员。一经完成合同中规定的工作，乙方应返还所有甲方提供的资料。

1. **其他要求**

本招标说明未尽事项，可在技术交流阶段澄清。

**附件二、参选文件范本**

**福建福海创石油化工有限公司**

**火灾高危单位消防安全评估服**

**参选文件**

**参选人： *（打印时请取消下划线）*有限公司**

**2023年10月**

***参选文件编写说明***

***（本页无须打印）***

1．参选人应按规定，向比选人递交参选文件，正本一份、副本一份，当正本与副本有不一致时，以正本为准。

2.所有纸质文件采用A4纸胶装、平装。所有参选文件应增加统一外层包封。

3.提交参选文件时提供两个包装，商务参选文件（报价单）一个包装、技术参选文件一个包装,封口处均需加盖骑缝章。

4.凡因参选文件不按规定填写，或填写不清晰、不完整、或密封不合要求而引起的一切后果，由参选人自行负责。

5.参选文件正本必须逐页或骑缝加盖参选人公章或由法人代表或法人代表授权人逐页签字方视为有效，同时应注明提交日期，否则视为废标。

6.在外层包封上应写明参选人的名称与地址、邮政编码，以便参选出现逾期送达时能原封退回。具体样式如下：

比选项目：

比选人名称：

本文件于 年 月 日 点 分（北京时间）（开标时间）前不得开封此文件

参选人名称： （公章）

参选人地址、邮编：

封装文件内容：

参选人联系人及联系电话：

7、以下文件中**绿色**字体部分，请各参选单位根据实际情况填写后，修改为**黑色（不加粗）**字体打印。目录页码请根据实际情况编写。

8、以下文件中红色字体部分，打印时请删除。

**附件1、**

1、参选单位企业概况（包含但不限于企业简介、营业执照、开户许可证、资质证书、拟投入本项目的人员信息、以往承揽类似业绩的合同等其他可以证明参选人具有良好业绩的相关材料，凡弄虚作假的，一经查实，比选人有权取消其中选资格）。

2、参选单位针对本项目提出的评估方案书（根据发包说明书中产品目标、内容及技术性能要求编制）。

*本部分内容由参选单位自行编制，不做格式要求。*

附件2、

**参选书**

致：福建福海创石油化工有限公司

根据贵方的比选文件， 被授权代表人姓名被我方正式授权并代表我公司单位名称递交下述文件，并对此负责。

（1）参选文件

（2）法定代表人授权委托书

（3）参选报价单

（4）承诺函

据此参选书，我公司及签字代表宣布同意如下：

1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

2、我方将履行比选文件规定的每一项要求：如业主中选，将严格按照服务合同约定履行各项义务。

3、我公司报价有效期为比选文件收取时间截止期后30个工作日，如中选，有效期将延长至合同执行完毕。

被授权代表姓名：

职务：

联系方式及邮箱：

被授权代表签字：

参 选 人：（单位名称）

法定代表人：

附件3：

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于注册地址的公司名称的在下方签字（或签章）的法人代表姓名代表本公司授权被授权代表人姓名、职务为本公司的合法代理人，就福建福海创石油化工有限公司**火灾高危单位消防安全评估**服务公开自主比选，以本公司名义参与报价、合同执行并处理与之有关的其他事务，相关责任及后果由本公司承担。

本授权书于2023年 月 日生效，本授权书有效期至此次报价，以及合同履行完毕时止。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| （正面） | （反面） |

代 理 人： （签字）性别： 年龄： ；

身份证号码： 职务： ；

委托期限： 年 月 日至 年 月 日。

代理人电话： 邮箱： ；

法定代表人： 签字）

参 选 人： （盖单位章）

年 月 日

附：代理人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| （正面） | （反面） |

单位名称：（公章）

附件4、

**承诺函**

致：福建福海创石油化工有限公司

我公司对**火灾高危单位消防安全评估**服务招标文件中有关要求完全响应，完全满足供应商合格条件。如我公司能在本次中选，我公司郑重承诺如下：

1、我公司将按照用户需求至上原则，保证提供优质的服务。

2、我公司将严格按照比选文件、参选文件及合同的要求履行自身义务。

单位名称：（公章）

附件5：

**消防安全评估技术方案**

**（参选人提供满足比选文件要求的技术方案）**

**消防安全评估人员资质及履历**

**（如内容超过一页，可附页）**

附件6：

**商务报价单**

**（注：本报价单和附表需单独盖章密封）**

致：福建福海创石油化工有限公司

在充分研究贵司火灾高危单位消防安全评估服务比选文件的全部内容后，我方愿以以下报价，严格按照自主比选文+件的要求，交付本项目并维修其中的任何缺陷。

参选单位： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：**火灾高危单位消防安全评估服务项目**

参选报价：

总报价: 元

具体分项报价见附表“报价表”

注： 1、价格为含税价，税率： % ；

2、付款方式： 按比选文件要求内容 ；

3、服务期限：按比选文件要求内容

参选人： （加盖参选单位章）

法定代表人： （签字）

或其授权委托代理人： \_（签字）

编制时间： 年 月 日

附表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 价格（元） | 备注 |
| 1 | 腾龙芳烃厂区 |  | 不含南部供热中心 |
| 2 | 翔鹭石化厂区 |  |  |
| 3 | 南部供热中心 |  |  |
|  | 总价： |  | |