**福建福海创石油化工有限公司**

**全厂电梯维修保养年约发包项目**

**比选文件**

**（项目编号：FHC-PTCG20220616004）**

 **福建福海创石油化工有限公司编制**

 **二〇二二年七月**

目 录

 第一章 比选公告

第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制

第四章 评比规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求

第七章 其它

附件一：合同条款

附件二：参选文件（范本）

附件三：商务报价函

附件四：福海创公司电梯维修保养项目发包说明

1. **比选公告**

福建福海创石油化工有限公司拟对本公司“全厂电梯维修保养项目年约发包，项目编号：FHC-PTCG20220616004）”进行国内公开比选，欢迎国内符合条件的供应商积极参选。

**一、项目概况**

工程名称：全厂电梯维修保养项目发包。

工程地点：福建省漳州市古雷开发区。

合同期限：自合同签订日起2年整。

工程范围：福海创范围内14台电梯维修保养。

**二、参选人资格要求**

1、参选人具备有效的企业法人营业执照。

2、参选人具备有乘客电梯B级或以上资质证书和载货电梯（含防爆电梯）维修资质。

3、参选维保人员需有特种设备作业人员证书（电梯作业T证）及安全生产许可证。

4、参选人需没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）。

5、参选人需与比选人无诉讼纠纷。

6、本项目不接受联合体参选。

1. **获取比选文件**

1、报名时间：自本公告公示之日起至2022年7月20日 17:00。（上午9:00～12:00，下午13:30～17:00，周六、日除外。）

2、报名方式：拟参加本项目比选的参选人需在公示报名时间期限内通过邮件形式向商务联系人进行报名并下载相关比选文件，报名邮件中需提供比选文件中**参选书和法定代表人授权书及营业执照和相关资质材料**扫描件，并与比选人技术联系人进行前期技术交流及现场勘察，技术交流澄清合格后方可参与后续投递比选文件参加比选。未进行报名和技术交流的参选人的参选文件将被判定为无效参选文件，不能参加比选。

**四、参选文件递交要求时间、地点**

1、参选文件递交地点：福建省漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号福建福海创石油化工有限公司办公楼三楼设备及服务团队，联系人：陈玉冰 联系电话：0596-6311839。

2、递交截止时间：有意向参选人请于公示期间进行交流澄清，报名截止时间延后2工作日17时00分之前将参选文件纸质原件密封送达比选人指定地点。

**五、联系方式**

商务联系人：陈玉冰 电话：0596-6311839 13205961286邮箱：ybchen@fhcpec.com.cn

技术联系人：王丽丽 电话：15860460818

纪检监察室电话：0596-6311774

联系地址：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号邮 编：363216

# 第二章 比选须知

**一、比选内容**

1、发包名称：全厂电梯维修保养项目发包。

2、发包方式：全厂电梯维修保养工程以含税包干总价形式发包，配件据实结算。

3、发包联系人：

技术联系人： 王丽丽 15860460818

商务联系人： 陈玉冰 13205961286

4、工程地址: 福建省漳州市古雷经济开发区。

5、发包工作范围：

（1）项目概况：见“2022年电梯维护维修发包说明书” 。

(2) 项目范围及内容：全厂14台电梯维修保养作业 。

(3) 相关要求标准、规范及规定：本项目采用的技术标准按现行国家标准（GB）、行业标准要求的规范、规程等执行。

(4) 服务质量：全优，见“发包说明书”。

**备注：参选人必须对同一个合同包中的全部货物与服务进行投标，不得仅对合同包中的部分货物或服务进行投标，否则其投标文件将被拒绝。**

**二、定义和解释**

 1、“比选人”系福建福海创石油化工有限公司，即业主方。

 2、“参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

 3、“参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件。

**三、比选文件组成**

 1、比选文件包括下列内容：比选公告、比选须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

 2、比选文件除 1 中内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

 3、参选人应认真阅读、并充分理解比选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都做出实质性响应是参选人的风险，有可能导致其参选被拒绝，或被认定为无效参选或被确定为参选无效。

**四、比选文件的澄清**

 参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得比选文件3日内向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在参选截止时间前5日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、传真、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

**五、比选文件的修改、补充**

 1、在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

 2、为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

3、比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

**六、参选人资格**

1、参选人具备有效的企业法人营业执照。

2、参选人具备有乘客电梯B级或以上资质证书和载货电梯（含防爆电梯）维修资质。

3、参选维保人员需有特种设备作业人员证书（电梯作业T证）及安全生产许可证。

4、参选人需没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）。

5、参选人需与比选人无诉讼纠纷。

6、本项目不接受联合体参选。

**七、参选保证金**

  1.参选单位应缴纳参选保证金，**保证金金额18,000.00元**，参选单位应按照要求从参选单位基本账户转入比选单位的账户，比选单位账户信息如下：

 开户名称：福建福海创石油化工有限公司

 开户银行：中国银行漳州古雷经济开发区支行

 帐  号：406574816628

**注明用途:全厂电梯维修保养年约发包项目参选保证金。**

 参选保证金有效期：90日历天。

 注：开户许可证上账号应与参选保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参选保证金,所造成的一切后果由参选人自行负责。参选保证金转入后，将相关凭证放在商务比选文件中。

 2.对于未能按要求提交保证金的参选文件，比选单位可以视为不符合上面比选要求而予以拒绝；

 3.比选结束退还未中选者的比选保证金（无息），最迟不超过规定的比选有效期满后的60天；

 **4.中选者的参选保证金将直接转为履约保证金；**

 5.如有下列情况发生，将被没收参选保证金：

 （1）参选单位在参选有效期内撤回参选文件；

（2）参选单位未能按接到中标通知书后规定的时间内签定合同；

**八、参选文件的递交**

## 1、参选文件递交的截止时间：2022年 7月 20 日17时00分。

## 2、递交参选文件的地点为：福建福海创石油化工有限公司办公楼三楼设备及服务团队（漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号），联系人：陈玉冰 联系电话：0596-6311839 。

##  注：请使用顺丰快递或中国邮政 EMS 快递，其他快递不能保证送达目的地。

3、本比选项目不接受联合体参选，只允许参选人有一个参选方案，否则将被视为无效参选。

4、逾期送达的或未送达指定地点或参选文件密封不符合规定要求的参选文件，比选人不予受理。参选人所提交的比选文件在评选结束后，无论中选与否都不退还。

5、参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

6、参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由 参选人负责。

#

# 第三章 参选文件的编制

**一、参选文件的组成：**

1、技术参选文件

(1)参选单位企业概况（企业简介、经营状况、营业执照）电梯B级或以上资质证书和载货电梯（含防爆电梯）维修资质。特种设备作业人员证书（电梯作业T证）及安全生产许可证。工作业绩（需注明电梯品牌、台数）、**提供电梯维保方案。**

(2)参选单位出具业务联系人的授权代表证明，业务联系人或被授权代表变更时应取得相应的具有法律效力的证明材料，同时提供法定代表人或委托表人的身分证复印件并加盖公章。

2、商务参选文件

商务报价文件，见附件商务报价函格式。如私自修改报价格式按废标处理。

**二、参选书格式内容**

参选人应按附件二格式内容要求进行参选书的编制。

**三、参选报价**

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。参选报价应加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

**四、特别说明**

1、参选人应承担所有与准备和参加比选有关的费用。不论比选的结果如何，比选机构和比选人均无义务和责任承担这些费用。

2、参选收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

3、参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 第四章 评比规则

**一、规则**

1、比选人在评选时，将优先对技术参选文件进行评选，技术参选文件符合业主要求方可进行下一轮商务报价评选。

2、参选人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

3、替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选单位发现参选人的参选报价或供货范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，保留依法追究的权利； 并将依法确定排名第二名的中选候选人为本项目的中选人。

**二、资格审查**

由比选人依法组建的评选委员会将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

**三、评选办法：**

评选小组将对通过资格审查合格的各参选人，采用综合评分法，综合评分最高者作为第一候选人。

综合得分=报价分+技术分

4.1 评分办法

4.1.1 评分采用百分制，各专项所占分值见下表：

技术部分评分 满分35分

商务报价评分 满分65分

4.1.2 评分标准见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项目** | **分数** | **占比** |
| 1 | 技术部分 | 35 | 35% |
| 2 | 商务部分 | 65 | 65% |

评分细则

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审项目** | **分值** | **评分标准** | **得分** | **备注** |
| 1 | **技术（35分）** | 资质 | 否决项 | 1．曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A1、A2或B；2．曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）。 |  | 资质不符合，不参与以下面评分。 |
| 工作业绩 | 10（分） | 以其安装、维修和维保的电梯台数为主要标准，以其安装、维修的品牌（有无同类品牌）为次要标准，(未提供相关证明材料视为无效业绩)。1、（5分）工厂防爆货梯维保或安装经验10台及以上，得4分,低于10台的按与10台的比值计算得分；2、（5分）曳引驱动乘客电梯维保或安装100台及以上，得4分，低于100台的按与100台的比值计算得分。 |  |  |
| 维保人员驻点情况 | 5（分） | 1、常驻发包方（或其范围2公里内）2人或古雷区域内常驻人员10人及以上，得5分。2、古雷区域内常驻人员5人及以上至10人,得4分；3、古雷区域内常驻人员3-4人，得3分。4、达不到上述要求的，得0分。 |  | 没有提供社保缴交证明本项不得分。 |
| 维保方案 | 20（分） | 1.（12分）方案中明确维保工作内容和工作计划，维保内容符合 TSG T5002-2017 《电梯维护保养规则》 中规定的曳引与强制驱动电梯维护保养项目内容和要求，得12分，不符合得0分；2.（3分）方案中有列出超出第1点要求的其他维护项目和方法，并有详细罗列项目，且在其他项目中得到实际应用，较为完善得3分；有列出不够完善得1分，未提及得0分；3.（5分）方案中明确维保组织安排、响应时间、故障维修时效及每台电梯维保的作业流程，并且有完善的电梯维保管理制度、应急措施和救援预案，得5分，每缺少一项扣2分，缺少2项及以上得0分。 |  |  |
| 2 | **商务（65分）** | 维保投标总价（最高限价456768元） | 45（分） | 按合同规定的方式报价，最低价得45分，其它价格按最低价浮动比例为标准，每高1%扣2分。 |  | 本项得分0至45分。整体上浮20%以上（不含20%）为废标 |
| 配件投标总价（最高限价209523.6元） | 20（分） | 按合同规定的方式报价，最低价得20分，其它价格按最低价浮动比例为标准，每高2%扣3分。 |  | 本项得分为0至20分。整体上浮20%以上（不含20%）为废标 |
| 综合得分 |  |  |  |  |

**四、以下情况作废选处理**

1、对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2、参选文件存在重大偏差的。

3、违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

4、参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

**五、评选**

1、比选人将在参选文件截止日期后另行择日组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选委员会负责。

2、在开选时没有启封和读出的参选文件，在评选时将不予考虑。

3、比选人将做开选记录。

4、业主将根据评选结果与中选人签订合同。

# 第五章 合同授予

1、比选人将把合同授予中选人；在授予前，仍需进行资格审查。

2、中选人确定后，比选将通知中选人，并将中选结果公示在比选人集团官网。

3、中选通知对比选人和参选人具有法律效力。**“福建福海创石油化工有限公司”及其关联公司 “翔鹭码头投资管理（漳州）有限公司”共同作为合同执行主体，将于中选结果公示流程结束之日起30日内与中选人完成合同签订事宜。**若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4、中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内送货，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。并取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

5、比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容， 比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6、接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

# 第六章 中选后相关履约要求

1、中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2、付款方式：详见合同约定。

3、中选人需遵守比选人的各项管理规章制度，如有违反，比选人有权按其规则制度的相应条款处罚中选人，中选人对此无异议。

# 第七章 其它

1、参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2、比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3、本比选文件的解释权归福建福海创石油化工有限公司。

**附件一：合同**

**福建福海创石油化工有限公司**

**电梯维修保养年约合同**

 合同编号：

 签订日期： 年 月 日

发包人(甲方)：福建福海创石油化工有限公司

承包人(乙方)：

根据《中华人民共和国民典法》规定，及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本项目具体情况，针对电梯维修保养项目协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

**第一条 一般条款**

1、工程概况

1.1 工程名称：电梯维修保养

1.2 维修地点：甲方厂区指定地点

 1.3 维修内容：详见合同附件“发包说明书”

1.4 合同期限：自合同签订日起2年整，合同到期后，双方同意在原合同基础上继续执行的，甲方提前20个工作日通知乙方并得到乙方承诺，本合同可继续执行至新合同签订为止。甲方每月对乙方维修保养工作进行月度考核，乙方连续两个月未达到70分，或一次得分低于60分的，甲方有权解除合同，提前15个工作日通知乙方。

2、主要标准、规程及规范

符合现行国家、地方及行业相关设计、施工规范要求及甲方要求，并通过有关部门验收合格，详见发包说明书。

GB/T 18775-2009 《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范》

 TSG T5002-2017 《电梯维护保养规则》

 GB/T 31821-2015 《电梯主要部件报废技术条件》

 SJ/T 31047-1994 《电梯完好要求和检查评定方法》

DB35/T 1297-2012 《机电类特种设备使用管理规范》

3、资料

3.1 维修工作开工前甲方向乙方提供资料一份，並根据现场实际情况进行技术交底。

3.2 乙方未经甲方同意不得将本工程资料转给第三方，维修工作竣工验收之日起十天内将资料退还给甲方。

**第二条 承包方式及结算办法：**

本合同的维修保养总价包干，配件采用固定单价，据实结算方式执行。

**第三条 合同价款及支付**

1、合同价款：

 1.1维修保养费为含税包干总价，含税包干总价为：RMB 元，含 增值税专用发票。

1.2 配件费按合同附件二：“配件分项报价表”固定单价，据实结算（配件总发生费用未超过30万元部分（含税，下同），按100%结算；超过30万元但未超过45万元的部分，按90%结算；超过45万元的部分按85%结算）。

2、付款方式：

2.1 维修保养费：每季度支付一次，每次支付 元整（小写￥ 元）

2.2 配件费：每季度支付一次，按照实际结算金额的90%支付，尾款10%作为质量保证金，维保期满且无质量问题，甲方收到乙方申请后15日内无息支付。

 2.3 配件质量保证金不计利息。质保期为一年。质保到期后，乙方向甲方申请到期应返还乙方的质量保证金，甲方会同乙方按照合同约定的内容核实乙方是否完成缺陷责任。如无异议，甲方应当在核实后将应返还的质量保证金无息返还乙方。乙方没有完成缺陷责任的，甲方有权扣留全部质量保证金，并有权要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。

2.4上述款项支付前，乙方需开具等额 %增值税专用发票，包括乙方工作涉及到的劳务费、管理费、工具费、劳保费、所有税费、各种保险、安全费用、利润、食宿费、加班费、饮用水、办公费、运输费、耗材费及合同涉及到的所有风险、责任、义务等费用，同时还包含了相关的配合政府部门的政策收费所需的全部费用（如果有）。除非双方另有书面约定，甲方不再承担其他费用，甲方收到发票后60日内付款。

2.5.乙方的参选保证金将在合同生效后自动转为履约保证金，将于合同周期完成后15个工作日内，甲方无息退还履约保证金；

 2.6.所有支付的款项均以人民币支付, 付款方式为电汇或银行转账。乙方应在甲方付款期限届满 15 日前提供相应的增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款。上述技术服务及咨询报酬直接支付至乙方指定的下列账号：

户名：

开户行：

账号：

**第四条 维修要求：**

1.质量要求、技术标准：以国家标准、行业标准及发包说明等有关规定要求为准。双方约定的质量和技术标准高于国家标准、行业标准的，按双方约定执行；双方约定低于国家标准和行业规范的或双方没有约定的，按国家标准、行业标准执行。如果没有国家标准、行业标准，双方也未作特别约定的，则按照通常的工程质量标准或符合该工程整体及各部位的功能及结构目的的特定标准执行。

2.验收标准及方法：电梯设备维修保养后，各项指标应达到国家标准。确保甲方电梯设备安全、正常运行。详见附件1：发包说明

3.根据甲方发包说明及技术监督局相关标准进行维护保养并负责配合年检工作。配合特检院定期检验，对特检院提出的检验意见进行整改，且出具整改报告，检验费由甲方承担。

4.维保期内，维修配件由乙方负责提供，配件成本由乙方负责承担（配件费用按合同附件2“配件分项报价表”内价格据实结算）。

5.定期检查保养工作，乙方需填写维修保养记录事项，甲乙双方工作人员共同签字确认，双方存档备查。

6.电梯设备现场维修保养过程中的用水用电由甲方无偿提供，非维修保养现场使用的用水用电由乙方自行承担。

7.设备发生故障，需要更换配件时，按附件2“配件分项报价表”中有的按清单价格结算。如清单价格中未注明的，因维修急需配件，需乙方提供的，经甲方同意，乙方将以优惠价格（持平或低于出厂价）向甲方提供合同设备所需使用的配件，并免费送货。

8.乙方为甲方更换的部件、配件在上装到机械设备 12 个月内损坏的（非甲方原因），乙方须为甲方免费更换、维修，且承担由此产生的费用。

9.乙方因维修设备所发生伙食费、差旅费、高速费、过桥费等均由其自行承担，乙方已在报价时给予综合考虑。乙方负责提供维保所必须的管理、技术、劳务、施工装备、消耗材料、劳动保护、办公器具等人力和物力。

10.维修过程中所产生的废料归甲方所有，乙方应于设备修复送达甲方时将废料一并送还甲方。

11.乙方不得故意或纵容其员工、项目雇佣农民工或其他人员干扰或影响甲方及关联企业正常运营之行为（包括但不限于厂区内外交通围堵、干扰生产经营、组织人员闹事等），否则甲方有权拒绝支付后续未付费用作为违约赔偿。

 12.乙方实施场外维修的，应在\_10\_日内修复并送达甲方。在甲方场内维修的，应当在3日内修复。以上修复期限经甲方同意延期或因甲方原因造成延期的，按甲方确认的日期顺延。需场外维修的设备，设备从离开甲方到修复送达甲方期间，设备的损坏的风险由乙方承担，并向甲方承担损失赔偿责任。

**第五条 项目管理**

1、管理办法：

1.1 乙方保证有足够作业人员，将执行本合同的负责人名单书面报甲方备查，若有变动，立即书面通知甲方。

1.2 乙方现场负责人视为乙方当然代表，有权代乙方为意思表示，甲方对该现场负责人所为之联系均视为对乙方之意思表示。

1.3 乙方对于甲方认为有机密性之处，无论任何文件、地点、时效等均应严格保密，不得泄露，否则应负契约及法律责任。

1.4 作业期间，乙方人员应注意工作场地人员及公私财产之安全，发生任何意外损失，均由乙方承担责任。

1.5 乙方须遵守甲方相关的管理规定，如有违规行为，依照甲方相关制度处理。

1.6 乙方应遵守政府有关劳工安全卫生法规的规定，对劳工实施安全卫生教育，提供必需的安全卫生设施，尽保护劳工的责任，此费用已包括在总价内，如发生意外概由乙方负全部责任。

1.7 乙方应按照国家法规办理合法劳动用工手续，交纳养老、医疗、失业保险、工伤保险和法律法规规定的其他保险，所需费用由乙方负责。

2、甲方责任和义务

2.1 甲方应在乙方维护保养时提供相应的工作方便与配合，为乙方提供合理的维修保养时间。

2.2 根据《特种设备安全监察条例》规定，甲方应配备取得特种设备操作证的人员，负责电梯设备运行操作管理，并完成甲方自身范围内的每日例行安全检查。

2.3 如电梯设备出现故障，甲方应立即停止电梯设备运行操作，并通知乙方进行维修处

理后方可使用，否则责任甲方自负。

2.4 因甲方使用不当、疏忽、人为损坏电梯设备（超载等违章操作）责任由甲方负责。

3、乙方责任和义务

3.1 乙方必须具有乘客电梯、载货电梯维修B级以上资质证书和防爆电梯维修资质；

3.2 乙方应按合同约定，定期例行或经甲方特别通知要求对电梯设备进行维修保养。维护保养过程中的必要工具及设备由乙方自备。

3.3 乙方在维护保养电梯设备时如确认需维修或更换配件，应立即通知甲方，经甲方认可后，乙方可维修或更换配件（更换后的配件交由甲方处理）。

3.4 由乙方提供维修配件，安装使用前均由甲方确认产品质量，采购伪劣产品配件出现故障、事故，责任由乙方负责。

3.5 因乙方维修疏忽、失误或人为损坏造成电梯设备损坏以及出现故障、事故等，责任由乙方负责。

3.6 如乙方发现电梯设备发生故障或安全隐患，乙方应立即告知甲方电梯设备存在安全隐患，立即停止设备运行，如果甲方不听乙方劝阻继续使用，由此产生的后果，乙方不负任何责任。

3.7 乙方必须配合甲方完成政府部门对甲方电梯设备年度审检事宜。电梯设备年审检测所需的接待费、设备年检费等相关费用由甲方负责。因乙方维护及保养不当至甲方电梯设备无法通过年检，由乙方承担全部责任。

3.8 乙方必须严格按照本合同附件3《安全环保协议书》执行，因乙方安全措施不力造成所有事故的责任和因此发生的所有费用，由乙方承担。

3.9 乙方维保及配合年检服务不能满足甲方技术要求（以及不能通过政府相关部门年检要求）或时间要求（如非合同约定维保，甲方需提前三天通知），甲方书面通知乙方整改次数半年期内累计不能超过二次，否则甲方有权终止合同，并邀请其它第三方厂商进厂维保，与乙方已产生的维保费用不予结算。第三方厂商进厂的维保年检服务费超出乙方未结算的维保费部分，仍由乙方负责赔偿。

3.10 乙方除具备相关特种设备维修保养资质外，应按有关要求配备工种，乙方必须已与现场维保人员签订劳动合同，并按规定为其缴交社会保险，维保人员全部应持有效证件上岗。乙方维保人员在维修保养过程中（不按设备维修操作规程施工）发生的任何人身伤亡及财产损失事故，均由乙方自行负责。

3.11 安全网、警戒线由乙方提供，乙方负责搭设、拆除。乙方对现场安全防护设施在施工中应严加保护，若必须拆除时应由甲方批准后方可变动，施工完毕必须恢复。按照安全文明的有关规定组织施工，施工现场料、物具堆放有序，整洁卫生，达到工完、料尽、场地清。

3.12 乙方应遵守以下安全条件：

3.12.1 办临时出入证，进入现场应进行“三级”(即厂级、车间级、班组级)安全教育。

3.12.2 认真贯彻执行国家《安全生产法》、《安全生产条例》、《消防法》、《环境保护法》、《劳动法》和《职业卫生防治法》等法律法规，以及遵守“甲方”的各项安全管理制度。

3.12.3 操作人员未经装置现场人员同意，不得随意动用装置现场的设备、管路、阀门。

3.12.4 应按规定穿戴好劳动保护用品，进入检修现场须戴好安全帽，登高作业须佩带好安全带，禁止穿拖鞋。

3.12.5 应严格遵守防火防爆等禁令和规定，不准携带火种等危险物品进入生产区，严禁在厂区内抽烟。

3.12.6 严禁酒后上班，上班期间严禁饮酒、赌博。

3.12.7进入厂区的车辆应遵守厂内交通管理有关规定和各种安全制度，申报厂内临时通行证，按厂内行停车标志认真执行。

3.12.8装置现场配备消防器材不得挪作他用，并保持消防器材附近无障碍物。

3.12.9应主动接受安全教育、培训和考核，持证上岗。

**第六条 服务质量与验收**

1.乙方严格按本合同约定和发包说明书要求提供维修服务、组织维修及验收，维修质量达到约定标准。验收合格以甲方书面确认为准。

2. 维修质量达不到约定标准和发包说明书要求的部分，乙方应返工直至达到约定标准为止，乙方应承担因返工所发生的一切施工费用，包含配件费用和人工费用等。

3. 乙方应为甲方的检查、检验的提供便利条件。

4. 因乙方未按合同约定标准提供检维修服务造成设备事故或设备无法正常使用的，甲方有权视情节轻重对乙方进行扣罚，扣罚幅度由甲方掌握；扣罚的金额从支付给乙方的应付款项及履约保证金中扣除，应付款项和履约保证金不足扣除的，乙方仍需赔偿。

5. 双方确定，甲方指定 为甲方项目联系人，乙方指定 为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

 联系具体项目进度并实施

**第七条 保修**

1. 乙方就其维修工作，提供 1 年的保修服务，自验收合格之日起算，质保期内出现质量问题，维修单位应负责免费返修。保修期自单项维修工作验收合格之日起计算。

2. 乙方应在保修期内按照甲方要求提供免费保修服务，确保维修设备的正常运行。乙方拒绝提供保修服务的，每次应向甲方支付违约金 壹万 元；甲方亦有权委托第三方提供保修服务，费用由乙方承担。

**第八条 争议、违约和索赔**

1. 争议：甲乙双方在履行合同过程中，发生争议和纠纷时，双方应友好协商解决，经协商无法解决时，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

2. 违约：任何一方未履行合同义务或履行合同义务不符合约定要求，应承担违约责任并向对方支付违约金，具体以下列约定为准。本条关于违约责任的约定，与合同其他条款关于违约责任的约定可同时适用。

2.1 如甲方逾期付款，应按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率向乙方支付利息。

2.2 乙方提供的检修服务达不到合同约定的质量标准，乙方应无偿返修或返工，并承担由此给甲方造成的损失。

2.3 乙方违反施工规范、操作规范、技术要求等造成维修质量低劣及带来损失，甲方有权要求乙方整改，乙方不得拒绝接受甲方的整改通知。整改费用由乙方承担，并由乙方承担由此给甲方造成的损失。经甲方催办仍不履行/采取补救措施的，应承担违约责任并向甲方支付本合同总金额20%的违约金。

2.4 乙方未在甲方规定的工期期限内完成检维修工作的，每逾期一日，甲方有权扣减检维修费用 0.1 %的违约金；逾期超过 30 日的，甲方还有权解除本合同、拒绝结算，并要求乙方赔偿损失。甲方有权要求乙方支付合同总金额20%的违约金，并要求乙方赔偿损失。

2.5 乙方检维修施工期间，因不可归责于甲方的原因造成甲方、乙方或第三方人身、财产损失的，乙方承担赔偿责任，不可抗力等法律另有规定的除外。

2.6 乙方违反本合同约定，经甲方指出后未在甲方规定期限更正的，甲方视情况提前解除本合同并拒绝支付应付款项。

**第九条 通知**

双方重要文件往来应当以书面形式（含电子邮件等）进行。如以特快专递方式送达至本合同所列地址，则：双方地址在同一个地市级行政区域内的，自特快专递寄出之日起算第3日即视为已有效送达（有证据证明对方已经提前签收除外）；双方地址不在同一个地市级行政区域内的，自特快专递寄出之日起算第5日即视为已有效送达（有证据证明对方已经提前签收除外）；双方应主动做好信函接收工作，无论信函是否被拒收、无人签收、他人签收等，均不影响有效送达的认定。如送达地址变更，变更方应第一时间通知另一方，否则，通知方按对方变更前地址寄出的，仍然视为有效送达，地址变更方对此无异议。

**第十条 合同份数及生效和终止**

1. 本合同经双方盖章后生效，本合同未尽事宜，如需更改经双方协商后可另签补充协议。

2. 合同正本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

3. 附件及双方往来的有效书面文件与合同共同具备法律效力。

4. 本合同未尽事宜，如需更改经双方协商后可另签补充协议。

附件1、发包说明书

附件2、安全环保协议

附件3、建设项目廉洁从业承诺书

附件4、价格清单

**（以下为签署栏，无正文）**

甲方：福海创石油化工有限公司 乙方：

 （盖章） （盖章）

地 址：福建省漳州市古雷港 地 址：

经济开发区腾龙路84号

授权代表： 授权代表：

开 户 行：中国银行股份有限公司 开 户 行：

漳州古雷经济开发区支行

帐 号：406574816628 帐 号：

税 号：91350600MA2YNG3G0P 税 号：

电 话：0596-3890083 电 话：

**附件1：**

**福海创公司电梯维修保养项目发包说明**

**1 工程概况**

1.1 工程名称：福海创公司电梯维修保养项目

1.2 工程地点：福建省漳州市古雷开发区福海创公司

1.3 维修保养期限：自合同签订日起2年整

1.4 工程范围：福海创公司范围内14台电梯维修保养

**2 资质要求**

2.1承包方需具有乘客电梯B级或以上资质证书和载货电梯（含防爆电梯）维修资质。

2.2承包方维保人员需有特种设备作业人员证书（电梯作业T证）。

2.3承包方需具备安全生产许可证。

**3 工程说明**

3.1工程内容及主要要求

3.1.1承包方维保人员应严格遵守现场各项规章制度，服从发包方管理；承包方在日常维护保养作业中，必须遵守发包方针对施工单位制定的所有制度。

3.1.2承包商维保常驻人员达到2人及以上，并持有特种设备作业人员证书（电梯作业T证）。如在古雷区域内有固定驻点人员及数量的，按招标评分进行，承包方需提供常驻人员的社保缴交证明。

3.1.3承包方应按规范及电梯使用说明书制定维保方案、应急措施和救援预案，并每半年进行一次应急演练；承包方协助发包方修订电梯安全管理制度和应急救援预案。

3.1.4承包方负责发包方电梯维修保养，包括但不限于：电梯的定期保养（包括机房、设备本体、控制柜内部的卫生）、日常检维修及紧急抢修，不包括电梯的重大修理、改造、设备更新。

3.1.5维保过程有需更换配件的，需经承包方、发包方共同确认，由承包方提供，按附件《2022年电梯维护配件报价清单》中的投标单价确定价格，超出清单范围的由发包方费控主管部门确定。在合同执行期间，配件总发生费用未超过30万元部分（含税，下同），按100%结算；超过30万元但未超过45万元的部分，按90%结算；超过45万元的部分按85%结算。

3.1.6定期保养电梯，即按每半月/每季度/每半年/每年根据国家有关的技术规范和制造出厂说明要求进行维护保养，更换或加润滑油，油品由承包方提供，发包方确认。定期保养前必须通知相关人员进行现场确认。

3.1.7设立24小时维保值班电话，保证接到故障通知后及时予以消除；发生困人故障，必须在30分钟内到达现场（不分工作日、节假日）；发生一般故障，必须2小时内到达现场（不分工作日、节假日），否则处罚人民币500元/次。

3.1.8承包方在合同执行期间，应做好电梯运行安全监护工作，保证电梯日常使用的正常运行，当设备零部件损坏或存在安全隐患时立即通知发包方并请求维修更换。

3.1.19承包方在电梯维修保养之后应按要求填写维护保养记录表、故障维修记录表、润滑记录表，且需经发包方人员确认。每月需向发包方提交全公司电梯的月度维修保养报告。

3.1.10当电梯故障频发或存在较严重安全隐患，承包方应对电梯进行专项排查整改，并形成专项排查整改报告，没有及时形成整改报告的发包方有权处罚人民币3000元/次。

3.1.11 承包方需在发包方要求的时间期限内完成电梯故障检修，一般故障应在1天内检修完成，如因特殊原因需延长检修时间应征得发包方同意后可适当延长，但不得超过3天，否则发包方有权邀请第三方进行维修，所需费用从承包方费用中扣除，并有权无条件解除合同。

3.1.12配合发包方的各类检查，对检查发现的问题及时整改，并出具整改报告。

3.1.13每年至少一次自行检查，自行检查在特种设备检验机构进行定期检验之前进行，自行检查项目及其内容根据使用状况确定，但是不少于年度保养和定期检验规定的项目及其内容，并向发包方提供具有承包方公章的自行检查记录报告。

3.1.14配合特检院定期检验，对特检院提出的检验意见进行整改，且出具整改报告；特种设备检验费由发包方承担。

3.1.15 承包方要到现场勘查电梯的实际情况并报价。

3.2处罚规定

3.2.1承包方维保人员应保护工作环境的整洁和发包方财物不受损毁，如有损坏的应照价赔偿。

3.2.2由于承包方维保人员操作不当或维修失误等原因造成电梯故障由承包方负责无偿修复，对发包人及第三方造成的损失由承包方负责赔偿。

3.2.3承包方及其维保人员违反发包方的各项规章制度的，按规章制度的相应条款进行处罚。

3.2.4承包方维保人员无特种设备作业人员证书（电梯作业T证）或常驻人员数量未达到要求的，需按发包方的要求限期整改，限期未整改或再次发现，则发包方无条件解除合同。

3.2.5承包方未按要求制定维保方案、应急措施和救援预案，处罚人民币500至1000元；未按要求进行应急演练的，处罚人民币500至1000元/次。

3.2.6承包方未按要求做维护保养记录表、故障维修记录表、润滑记录表或月度维修保养报告的，处罚人民币100至500元/次；承包方未按要求做自行检查报告，处罚人民币500至1000元/次。

3.2.7承包方未按要求维修保养的，处罚人民币500至1500元/台.次；因承包方维修保养不到位造成电梯超过48小时停运的或困人故障未及时处理的，处罚人民币3000至8000元/台.次，且发包方有权无条件解除合同。

3.2.8发包方检查发现的问题，承包方未按要求进行整改的，处罚人民币500至1500元/次。

3.2.9当电梯故障频发或存在较严重安全隐患时，由发包方发出整改通知后，未在有效期内整改的，处罚人民币1500至3000元/台.次。

3.2.10由承包方原因造成的电梯定期检验不合格，按其对安全可靠性影响由重到轻分为A、B、C三类，A类处罚人民币2000至3000元/台.次、B类处罚人民币1000至1500元/台.次、C类处罚人民币400至800元/台.次；复检不合格的，A类处罚人民币5000至10000元/台.次、B类处罚人民币3000至5000元/台.次、C类处罚人民币1500至2500元/台.次，且发包方有权无条件解除合同（A类：防爆电梯的防爆要求不达标，相关试验不达标，安全保护装置如限速器、制动装置、安全钳、缓冲器、紧急操作装置、紧急照明和报警装置、超载保护装置、极限开关、电气安全装置等不达标，驱动主机、轿门与层门不达标；B类：轿顶电气装置、对重块、悬挂装置、补偿装置、未列为A类的其余井道装置等不达标；C类：除A类、B类的其余不达标项，按就高原则分类）。

3.2.11由承包商原因造成的电梯被查封，处罚人民币3000至10000元/台.次，且发包方有权无条件解除合同。

3.2.12承包方执行合同存在问题较多时，发包方给予书面异议并由承包方确认后，承包方再次出现书面异议中所述问题的，处罚维保投标总价的5%至10%，且发包方有权无条件解除合同。

3.2.13电梯存在严重安全隐患（包含由上级主管部门检查通报的），由承包商原因造成的，处罚维保投标总价的5%至10%，且发包方有权无条件解除合同。

3.2.14 发包方每月对承包方维修保养工作进行月度考核，乙方连续两个月未达到70分，或一次得分低于60分的，甲方有权解除合同，提前15个工作日通知乙方。

3.2.15承包方违约，经发包方约谈后仍违约的，本月考评得分不得高于70分。第三次违约的，发包方有权不经承包方同意，直接解除合同。

3.2.16 被发包方单方面直接解除合同的，履约保证金应给予没收 。

3.2.17 承包方因各种自身原因申请终止合同的，处罚合同总价的10%作为违约金，如履约保证金不够扣除，剩余部分从合同进度款中扣除。

3.2.18 如果承包方在五天内不能有效解决故障的，发包方有权委托原制造厂家到现场维修，所产生的费用从承包合同中扣除。

3.3施工标准和规范

3.3.1 GB/T 18775-2009 《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范》

3.3.2 TSG T5002-2017 《电梯维护保养规则》

3.3.3 GB/T 31821-2015 《电梯主要部件报废技术条件》

3.3.4 SJ/T 31047-1994 《电梯完好要求和检查评定方法》

3.3.5 DB35/T 1297-2012 《机电类特种设备使用管理规范》

**4 报价要求**

4.1合同报价由维保投标总价、配件投标总价两部分组成，决购后发包方不得以任何理由要求追加。

4.2报价须包含税金、管理费用等杂项费用以及工安费用。

4.3 维保固定单价按表1维保固定费报价表的基准单价的基础上整体上下浮动，最终合计得出维保投标总价，整体上浮20%以上（不含20%）为废标。

4.4 配件固定单价按附件一《2022年电梯维护配件报价清单》中配件标准单价基础上整体上下浮动，最终合计得出配件投标总价，整体上浮20%以上（不含20%）为废标。

4.5需提供合同所需资质、工作业绩（需注明电梯品牌、台数）、维保方案、公司营业执照。

**5 其它**

5.1承包方应保证文明施工，如在施工过程中对相关设施、设备及附件等造成的损坏由承包方负责修复和赔偿。

5.2当天施工产生的垃圾须及时运送至指定地点存放，不得随意丢弃。施工结束时要做到“工完、料尽、场地清”。

5.3承包方施工期间不允许进入与施工无关的区域，在指定的地点休息。

5.4承包方施工期间须遵守福海创公司的各项规章制度,并签订《安全环保协议书》。

**6、评标方式**

按表2所示的评标方式进行评标，综合得分最高者中标。

表1 维保固定费报价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 型号 | 参数 | 数量（台） | 基准价（元/台.月） | 投标浮动比例（±%） | 投标小计（元） | 品牌 | 备注 |
| 1 | 芳烃41、43单元防爆电梯 | THJB２０００／０.５－JXW | 载重2000Kg;速度：0.5m/s层站：9层提升高度：38.7米 | 2 | 1680 |  |  | 东南电梯股份有限公司 | 货梯 |
| 2 | 芳烃32单元防爆电梯 | THJB２０００／０.５－JXW | 载重2000Kg;速度：0.5m/s层站：13层提升高度：50米 | 1 | 1980 |  | 东南电梯股份有限公司 | 货梯 |
| 3 | 南部供热中心电梯 | E’NT-F-1500-7/7-2S60 | 载重1500Kg;速度：1m/s层站：7层提升高度：49.9米 | 4 | 1560 |  | 上海永大电梯设备有限公司 | 货梯 |
| 4 | 码头电梯 | TKJ40 | 载重350Kg;速度：1m/s层站：4层提升高度：33.71米 | 3 | 560 |  | 上海振华重工（集团）沈阳电梯有限公司 | 客梯 |
| 5 | 海边宿舍电梯 | e'IQ-P | 载重1000Kg;速度：1.75m/s层站：13层提升高度：26米 | 2 | 800 |  | 上海永大电梯设备有限公司 | 客梯 |
| 6 | 杜浔办公楼电梯 | SYP10/1.0-VF-CO-B-5/5/5 | 载重1000Kg;速度：1m/s层站：5层提升高度：12米 | 2 | 500 |  | 希姆斯电梯（中国）有限公司 | 客梯 |
| 维保基准总价 | 380640元（两年） |
| 维保投标总价 |  |

表2 评标方式

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  | 评审项目 | 分值 | 评分标准 | 得分 | 备注 |
| 1 | 技术标（35分） | 资质 | 否决项 | 1、曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A1、A2或B；2、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）。 |  | 资质不符合，不参与下面评分。 |
| 工作业绩 | 10 | 以其安装、维修和维保的电梯台数为主要标准，以其安装、维修的品牌（有无同类品牌）为次要标准，(未提供相关证明材料视为无效业绩)。1、（5分）工厂防爆货梯维保或安装经验10台及以上，得5分,低于10台的按与10台的比值计算得分；2、（5分）曳引驱动乘客电梯维保或安装100台及以上，得5分，低于100台的按与100台的比值计算得分。 |  |  |
| 维保人员驻点情况 | 5 | 1、常驻发包方（或其范围2公里内）2人或古雷区域内常驻人员10人及以上，得5分。2、古雷区域内常驻人员5人及以上至10人,得4分；3、古雷区域内常驻人员3-4人，得3分。4、达不到上述要求的，得0分。 |  | 没有提供社保缴交证明本项不得分。 |
| 维保方案 | 20 | 1. （12分）方案中明确维保工作内容和工作计划，维保内容符合 TSG T5002-2017 《电梯维护保养规则》 中规定的曳引与强制驱动电梯维护保养项目内容和要求，得12分，不符合得0分；
2. （3分）方案中有列出超出第1点要求的其他维护项目和方法，并有详细罗列项目，且在其他项目中得到实际应用，较为完善得3分；有列出不够完善得1分，未提及得0分；

3、（5分）方案中明确维保组织安排、响应时间、故障维修时效及每台电梯维保的作业流程，并且有完善的电梯维保管理制度、应急措施和救援预案，得5分，每缺少一项扣2分，缺少2项及以上得0分。 |  |  |
| 2 | 商务标（65分） | 维保投标总价（最高限价456768元） | 45 | 按合同规定的方式报价，最低价得45分，其它价格按最低价浮动比例为标准，每高1%扣2分。 |  | 本项得分0至45分。整体上浮20%以上（不含20%）为废标 |
| 配件投标总价（最高限价209523.6元） | 20 | 按合同规定的方式报价，最低价得20分，其它价格按最低价浮动比例为标准，每高2%扣3分。 |  | 本项得分为0至20分。整体上浮20%以上（不含20%）为废标 |
| 3 |  | 综合得分 |  |  |  |  |
|  | 表3电梯年约单位月度考核表 |
|  | 项目 | 序号 | 内容 | 总分 | 得分 |
|  | 安全管理 | 1 | 安全体系运转正常，建立应急措施和救援方案，不满足扣5分。 | 5 | 　 |
|  | 2 | 劳保用品佩戴不规范一次扣2分，扣完为止。 | 6 | 　 |
|  | 3 | 未见作业票开始作业的，发现一次扣5分，单项扣完为止，并参照公司《安全生产十大禁令》进行处理 | 10 | 　 |
|  | 质量管理 | 4 | 因承揽商原因，导致重复检修，每重复一次扣3分，扣完为止。 | 6 | 　 |
|  | 专业管理 | 5 | 维保人员按合同要求配备或未持电梯修理证，按每人次扣5分，扣完为止。 | 10 | 　 |
|  | 6 | 按要求进行日常维保，按要求周期性检查，不足每次扣2分，扣完为止。 | 8 | 　 |
|  | 7 | 接到任务后维修及时(包含配件不足的原因），不足每次扣4分，扣完为止。 | 8 |  |
|  | 8 | 未按规定检修期限完成维修，每次扣3分，扣完为止 | 9 |  |
|  | 9 | 维修保养记录需及时，记录详实，不足每次扣2分，扣完为止。 | 6 | 　 |
|  | 10 | 未按施工规范施工，每发现一次，扣2分，扣完为止。 | 4 | 　 |
|  | 11 | 特检院定期检验，出现不合格，按每台扣4分，扣完为止。 | 8 | 　 |
|  | 12 | 报支及时性：承揽商原因，报支不及时的，每份报支资料每超3个工作日扣3分，扣完为止。 | 6 | 　 |
|  | 13 | 工程量虚报，每被核减3%，扣4分，扣完为止。 | 8 | 　 |
|  | 14 | 更换的配件出现质量问题，每次扣3分，扣完为止。 | 6 | 　 |
|  | 被考核承包商：  |
|  | 考核时间： 年 月 得分： |
|  | 设备管理部经办： 审核： 核准： |
|  | 被考核承包商确认： |
|  | 乙方连续两个月未达到70分，或一次得分低于60分的，甲方有权解除合同，提前15个工作日通知乙方 |

**附件2：**

**安全环保协议书**

发包单位（以下简称甲方）：**福建福海创石油化工有限公司**

承包单位（以下简称乙方）：

 双方就全厂电梯维修保养年约工程项目签订了 维修保养服务 合同，为进一步明确甲乙双方在工程承包合同履行过程中的权利和义务及责任，保障人身安全和企业财产安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》等相关法规及福建福海创石油化工有限公司HSE管理制度，经双方协商，双方自愿签订本安全环保协议，作为主合同的附件。

**一、甲方的权利和义务：**

1、 甲方有权对乙方的资质进行审查，确认其符合且具备进厂条件，方可进厂施工。

2、 甲方有权要求乙方维护好甲方相关的安全环保设施、设备和器材。

3、 甲方有权全程检查乙方施工作业现场，对乙方人员在施工作业中违反有关安全生产规章制度的行为予以制止、纠正和处罚，并发出书面整改通知书；对严重违章的行为立即勒令其停止工作。

4、 甲方有权要求乙方制定施工方案，对危险性较大的分项工程，乙方必须制定专项安全环保施工方案，明确组织措施、安全环保措施、技术措施，经甲方各相关管理部门审查合格后方可进行施工作业。

5、 甲方有权对乙方不服从管理和严重违章者，驱除施工现场。

6、 甲方负责对乙方进行厂级和部门级安全培训教育和考核，考核合格方可办理入厂手续。

7、 甲方负责各装置的工艺处理、退料、置换、吹扫及盲板隔离工作，为本项目提供安全的施工条件。

8、 甲方应乙方要求，向乙方提供与乙方作业相关的甲方有毒有害、易燃易爆物品的数据。

9、 甲方在开工前必须对乙方进行全面的安全技术及文明施工交底。

**二、乙方的权利和义务：**

1、乙方必须严格执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业及甲方各项HSE管理制度。现场施工作业时按照甲方的各项HSE管理制度等规定办理作业许可证，服从甲方的监督管理。对甲方检查提出的安全整改通知，必须按照甲方要求及时整改。

2、乙方有权对甲方安全管理工作提出合理化建议或改进措施。

3、乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业、有权拒绝执行。对打击和报复行为有权向上级和有关部门汇报。

4、乙方对危及生命安全和身体健康的施工作业条件和环境，有权提出整改建议拒绝施工作业。

5、乙方施工过程中在发生严重危及作业人员生命安全的不可抗拒紧急情况时，有权采取必要的避险措施，并立即向管理部门报告。

6、乙方有权要求甲方提供相关的安全资料。

7、乙方必须建立健全HSE管理网络、HSE保证体系和HSE责任制，成立专职HSE管理机构，依照《安全生产法》的要求配备专职或兼职安全生产管理人员；施工队伍超过50人的应按比例配足专职安全员，并佩戴明显标志；编制和实施各安全环保施工方案和专项应急预案。

8、乙方必须按照国家安全生产的要求及甲方的HSE管理制度的要求提供相关资料，接受安全资质和条件审查，签订安全承诺书等。人员和机动车辆入厂必需按甲方HSE管理制度办理入场证。特种作业人员必需持证上岗。

9、在工程开工前，乙方必须对全体施工作业人员分工种进行安全教育、技能考试，合格后方可进行施工作业。施工作业前，必须向作业人员进行安全环保技术交底，掌握工程特点及施工安全环保措施。

10、乙方开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。 乙方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工用器具等均应符合施工要求。同时乙方应遵守相关法规，根据作业现场的实际需要，设置各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌等。

11、乙方应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

12、乙方必须按国家有关规定，为施工人员办理工伤保险、意外伤害保险（施工人员较多的乙方建议购买建筑工程团体意外险），为施工人员配备合格的劳动防护用品、安全用具及应急救援设施，并保证施工工具、器械使用安全。

13、乙方需建立安全检查制度，指定专人负责现场安全监督检查工作，认真开展安全检查，发现作业过程中不安全行为、隐患、重大险情，应采取有效措施及时处理并报告甲方。

14、发生事故时，乙方必须及时向甲方报告。同时根据指令迅速组织实施现场人员疏散和抢救工作、采取相应的措施保护好现场，并要积极配合甲方或上级有关部门对事故的调查和现场勘查。

15、乙方进入现场的施工人员，严禁动用装置区机泵、容器、塔、加热炉等任何部位阀门，防止误开误关，造成意外事故。如确实需用，经与装置有关人员联系，同意后，由操作人员启闭阀门。

16、乙方未经允许，不准占用消防通道和使用消防设施，确需占用或破路工程和使用消防设施，必须取得甲方同意并按照甲方有关规定办理手续；在规定时间内完工（使用）后，立即恢复道路（消防设施）的正常使用，以保证消防通道畅通无阻和消防设施处于完好状态。

17、乙方负责组织施工作业的危害辨识、风险评估，编制吊装方案、作业程序、安全措施，提交相应的部门审查、备案。并组织吊装方案、作业程序、安全措施的交底和落实。负责编制吊装相关应急预案，并组织相关人员进行学习培训。

18、乙方吊装作业单位的负责人及安全管理人员应对吊装区域内的安全状况进行检查（包括吊装区域的划定、标识、障碍）。警戒区域及吊装现场应设置安全警戒标志，并设专人监护，非作业人员禁止入内。安全警戒标志应符合《安全标志及其使用导则》（GB 2894-2008）的规定。

19、乙方施工用配电开关箱、电焊机等临时用电设备须距离容易发生泄漏的设备及下水井、油沟和隔油池不得少于15米，确因客观条件距离达不到15米的，必须覆盖严实并检测合格。电源线、电焊把线、电焊地线必须绝缘良好，并应避开下水井、油沟等危险区域，电焊地线应固定在焊件本体上。在可燃可爆区域动火所使用的电源线和地线不准用塑料铝线，要求使用胶皮铜线。

20、乙方施工产生的任何有毒、有害物质，油类，化学品，废水，生活污水及其它污染物绝不能排入雨边沟、地井或污染地表土，必须按国家及地方的相关规定进行妥善处置。产生的废物应进行鉴别，一般固废和危险废物应妥善包装、分类堆放，并及时清理。不能任意排放和丢弃。不依法合规处置固体废物，在厂外随意丢弃的，直接解除合同，清除出厂。

21、乙方在施工过程中不得擅自更换工程技术管理人员、安全管理人员以及关系到施工安全及质量的特殊工种人员，特殊情况需要更换时，必须经甲方同意后方可更换，新更换人员的经验、资历等不低于原配备人员，并对新更换的人员进行相应的安全教育、培训和考核。

22、 两个以上乙方在同一作业区域内进行生产经营活动，可能危及对方生产安全的，应当签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。

**三、违约责任及处理**

1、乙方不得转包、违法分包及挂靠等违法行为；未经福海创许可，不得将工程分包。

2、发生安全事故时，甲乙双方均有抢险、救灾的义务，所发生的费用由责任方承担。

3、发生安全事故，由甲方或者政府安全管理机构按事故调查处理的，乙方参与配合调查。因乙方主要责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失,一切责任及损失由乙方承担，并由乙方上报有关政府部门调查处理、统计上报。

4、甲方违约造成的事故，甲方承担全部责任，并按规定追究有关人员责任及上报。

5、乙方在施工过程中如果有违法、违规和违章行为，甲方将按照按国家法律、法规和甲方的HSE管理制度进行处罚。处罚款由乙方现金形式交到甲方财务部，对不按时缴纳罚款的，甲方可以从乙方工程款双倍扣除。

6、乙方违约造成的事故，乙方承担全部责任，对于事故后果影响较大的乙方，由甲方主管部门下达停工通知单，勒令乙方停工整顿，在乙方问题隐患整改完毕、人员培训学习合格后方可重新准予开工，并按规定追究有关人员责任并报告甲方；由于乙方工程服务质量、检修质量及购买的原材料质量导致的事故，由乙方承担全部责任构成犯罪的，依法追究刑事责任。

7、对乙方发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，一经查出，按有关规定处罚，并向所有在甲方范围内施工的其它乙方进行通报，并将通报送达乙方。情节严重的，取消其进入甲方的市场资格。

**四、 不可抗力：**

 由于不可抗力造成合同项目施工作业事故及产生的损失，甲乙双方各自承担相应的损失。

**五、本协议书一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。**

**六、本协议书经双方盖章后生效。**

**七、协议期限：**本协议期限应与主合同期限一致。如果主合同因故需要变更期限，本合同应与主同变更至相同期限。

（以下无正文）

甲方 (章)： 乙方(章)：

**福建福海创石油化工有限公司**

法人委托代理人 : 法人委托代理人:

签定日期： 年 月 日 年 月 日

**附件3：**

**建设项目廉洁从业承诺书**

项目名称：全厂电梯维修保养年约项目

项目地址：漳州市古雷经济开发区腾龙路84号

甲方：**福建福海创石油化工有限公司**

乙方：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种商业贿赂、谋取不正当利益等违法违纪和腐败行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本建设项目廉洁工程承诺书。

**第一条 甲乙双方的责任和义务**

（一）严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程施工、工程验收、结算和市场活动等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项约定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反国家、省市和甲方有关工程建设管理的规章制度，弄虚作假，搞权钱交易、权色交易、权权交易。

（四）发现对方在工程管理活动中存在违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，有权向对方监督部门或上级纪检监察机关、检察机关、建设主管部门举报、反映。

（五）对于举报事项，双方应积极主动，相互配合，认真调查、核实有关情况，及时将调查结果向对方通报，并不得对对方及其工作人员进行打击报复。

**第二条 甲方承诺**

甲方领导干部和从事该工程建设的管理人员，在工程建设实施过程中遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位或个人索取钱物或接受回扣、礼金、各种有价证券、信用卡和好处费、感谢费以及其它支付凭证等。

（二）不准接受可能影响公正执行公务的乙方和相关单位或个人的礼物馈赠、宴请、各种形式俱乐部会员资格、高消费娱乐活动。

（三）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人负担的费用。

（四）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位或个人为自己、配偶、子女、其他亲属朋友及身边工作人员的装修住房、婚丧嫁娶、工作安排、学习培训、经商办企业以及出国（境）、旅游、度假等支付费用。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、其他亲属朋友及身边工作人员参与同甲方项目工程合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求或暗示乙方购买项目工程合同规定以外的材料、设备等。

**第三条 乙方承诺**

与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规、程序和合同约定开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，以及甲方有关工程项目建设管理规定和办法，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及与本合同工程有利益关系的单位或个人行贿或赠送回扣、礼金、各种有价证券、信用卡和好处费、感谢费以及其它支付凭证等。

（二）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、各种形式俱乐部及高消费娱乐等活动。

（三）不准以任何理由为甲方和相关单位或个人报销应由对方或个人支付的费用。

（四）不准暗示或要求为甲方和相关单位人员及其配偶、子女、其他亲属朋友及身边工作人员的装修住房、婚丧嫁娶、工作安排、学习培训、经商办企业以及出国（境）、旅游、度假提供方便和支付费用。

（五）不准介绍和安排甲方和相关单位人员及其配偶、子女、其他亲属朋友及身边工作人员参与同甲方工程项目有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。

**第四条 违约责任**

（一）甲方工作人员有违反本承诺书第一、第二条行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本承诺书第一、三条行为的，甲方有权终止该工程建设项目合同的执行，由此造成的一切损失均由乙方承担，同时有权向建设主管部门或纪检监察机关、检察机关报告，列入市建设局和市人民检察院黑名单并予公布。

**第五条 直接责任人、监督部门及举报电话**

（一）甲方本合同工程廉洁工程直接责任人：\_ \_，职务：\_ \_；监督部门：纪检监察室，举报电话/电子邮箱： 0596-6311774 / （纪委书记信箱）。

（二）乙方本合同工程廉洁工程直接责任人：\_ \_，职务：\_ \_\_，职称：\_\_\_\_\_\_\_\_；主管/监督部门：\_\_\_\_\_\_\_\_，举报电话：\_\_\_\_\_\_\_\_。

**第六条** 本承诺书作为工程合同的附件，与工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

**第七条** 本承诺书一式\_6\_份，甲方执\_4\_\_份，乙方执\_\_2\_份，有效期为双方签署之日起至所属工程项目竣工结算完毕时止。

甲方（名称）： 乙方（名称）：

**福建福海创石油化工有限公司**

地址：漳州市古雷经济开发区腾龙路84号 地址：

日期： 2021 年 月 日 日期： 2021 年 月 日

盖章（单位公章）： 盖章（单位公章）：

**附件二、参选文件范本**

**福建福海创石油化工有限公司**

**全厂电梯维修保养项目年约发包**

**参选文件**

**参选人： *（打印时请取消下划线）*有限公司**

 **2022年6月**

***参选文件编写说明***

***（本页无须打印）***

1．参选人应按规定，向比选人递交参选文件，正本一份、副本一份，当正本与副本有不一致时，以正本为准。

2.所有纸质文件采用A4纸胶装、平装。所有参选文件应增加统一外层包封。

3.提交参选文件时提供两个包装，商务参选文件（报价单）一个包装、技术参选文件一个包装,封口处均需加盖骑缝章。商务参选文件和技术参选文件电子拷贝一份（随商务参选文件包装）。

4.凡因参选文件不按规定填写，或填写不清晰、不完整、或密封不合要求而引起的一切后果，由参选人自行负责。

5.参选文件正本必须逐页或骑缝加盖参选人公章或由法人代表或法人代表授权人逐页签字方视为有效，同时应注明提交日期，否则视为废标。

6.在外层包封上应写明参选人的名称与地址、邮政编码，以便参选出现逾期送达时能原封退回。具体样式如下：

比选项目：

比选人名称：

本文件于 年 月 日 点 分（北京时间）（开标时间）前不得开封此文件

参选人名称： （公章）

参选人地址、邮编：

封装文件内容：

参选人联系人及联系电话：

7、以下文件中**绿色**字体部分，请各参选单位根据实际情况填写后，修改为**黑色（不加粗）**字体打印。目录页码请根据实际情况编写。

8、以下文件中红色字体部分，打印时请删除。

**目 录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **页码** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
| 11 |  |  |
| 12 |  |  |
| 13 |  |  |
| 14 |  |  |

**参选书**

致：福建福海创石油化工有限公司

 根据贵方的比选文件， 被授权代表人姓名被我方正式授权并代表我公司单位名称递交下述文件，并对此负责。

（1）参选文件

（2）法定代表人授权委托书

（3）参选报价单

 据此参选书，我公司及签字代表宣布同意如下：

 1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

 2、我方将履行比选文件规定的每一项要求：如业主中选，将严格按照服务合同约定履行各项义务。

 3、我公司报价有效期为比选文件收取时间截止期后30个工作日，如中选，有效期将延长至合同执行完毕。

被授权代表姓名：

职 务：

联系方式及邮箱：

被授权代表签字：

 参 选 人：（单位名称）

 法定代表人：

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于注册地址的公司名称的在下方签字（或签章）的法人代表姓名代表本公司授权被授权代表人姓名、职务为本公司的合法代理人，就福建福海创石油化工有限公司 。公开自主比选，以本公司名义参与报价、合同执行并处理与之有关的其他事务，相关责任及后果由本公司承担。

本授权书于2022年 月 日生效，本授权书有效期至此次报价，以及合同履行完毕时止。

特此声明。

 法人代表（签字）：

 被授权代表签字：

 单位名称：（公章）

**法定代表人身份证复印件**

**被授权代表人身份证复印件**

**企业概况**

**（如内容超过一页，可附页）**

**营业执照复印件**

**业绩证明**

**（如内容超过一页，可附页）**

**附件三：**

**商务报价函**

致：福建福海创石油化工有限公司

在充分研究福建福海创石油化工有限公司全厂电梯维修保养年约项目比选文件的全部内容后，我方愿以以下报价，严格按照自主比选文件的要求，参与本项目的比选。

全厂电梯维修保养参选优惠价（含税包干总价）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/2年。

所含发票类型及税率：

**参选人需附上后续各项目的详细报价清单！！！**

报价须包含税金、管理费用等杂项费用以及工安费用。

清单1：2022年维保固定费报价表。

清单2：2022年电梯维护配件报价表。

参选人： 单位名称 （加盖参选单位章）

法定代表人： （签字）

或其授权委托代理人： \_（签字）

联系电话及邮箱：

编制时间： 年 月 日

表1 维保固定费报价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 型号 | 参数 | 数量（台） | 基准价（元/台.月） | 投标浮动比例（±%） | 投标小计（元） | 品牌 | 备注 |
| 1 | 芳烃41、43单元防爆电梯 | THJB２０００／０.５－JXW | 载重2000Kg;速度0.5m/s层站：9层；提升高度：38.7米 | 2 | 1680 |  |  | 东南电梯股份有限公司 | 货梯 |
| 2 | 芳烃32单元防爆电梯 | THJB２０００／０.５－JXW | 载重2000Kg;速度0.5m/s；层站：13层提升高度：50米 | 1 | 1980 |  | 东南电梯股份有限公司 | 货梯 |
| 3 | 南部供热中心电梯 | E’NT-F-1500-7/7-2S60 | 载重1500Kg;速度：1m/s层站：7层；提升高度：49.9米 | 4 | 1560 |  | 上海永大电梯设备有限公司 | 货梯 |
| 4 | 码头电梯 | TKJ40 | 载重350Kg;速度：1m/s层站：4层；提升高度：33.71米 | 3 | 560 |  | 上海振华重工（集团）沈阳电梯有限公司 | 客梯 |
| 5 | 海边宿舍电梯 | e'IQ-P | 载重1000Kg;速度：1.75m/s；层站：13层提升高度：26米 | 2 | 800 |  | 上海永大电梯设备有限公司 | 客梯 |
| 6 | 杜浔办公楼电梯 | SYP10/1.0-VF-CO-B-5/5/5 | 载重1000Kg;速度：1m/s层站：5层；提升高度：12米 | 2 | 500 |  | 希姆斯电梯（中国）有限公司 | 客梯 |
| 维保基准总价 | 两年维保基准总价380,640.00元。 |
| 维保投标总价 |  |