福建省能源石化集团古雷基地运营中心

概念性方案设计征集活动

**征集文件**

（文件编号：FH-PTCG20220302100）

**福建福化古雷石油化工有限公司编制**

**二〇二二年三月**

目 录

第一章 征集公告 第二章 应征须知

第三章 评比规则

第四章 合同授予

第五章 其它

附件一：协议条款

附件二：应征文件格式

附件1：应征单位概况

附件2：应征书

附件3：法定代表人授权委托书

附件4：承诺函

附件5：设计方案书

**第一章 征集公告**

福建福化古雷石油化工有限公司拟对古雷基地运营中心项目的概念性方案设计（项目编号：FH-PTCG20220302100）进行国内公开征集。为了“公开、公平、公正、透明”，引导应征人进行正确参加，特制定本规定文件，欢迎国内符合条件单位积极参加。

**一、主要内容：**

1. 名 称：古雷基地运营中心项目的概念性方案设计

2. 执行方式：公开征集方式。

3. 主要要求：见“征集须知”

4. 征集时间：2022年3月31日前完成

## 5. 地 点：福建省漳州市古雷开发区腾龙路86号

## 二、应征人资格要求：

1、应征人必须具备有效的企业法人营业执照，具有中华人民共和国注册的法人资格；

2、具有工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；

3、主设计人员应具有一级建筑师、一级结构师资质；

4、具有近5年内有民用建筑（办公、档案、展览、文体中心等）设计业绩及获奖、荣誉；

5、应无履行合同的不良记录和重大设计质量事故，无不良诉讼记录，无在招标活动中受到违规处罚的记录；

6、没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）；

7、与征集人无诉讼纠纷；

8、本项目不接受联合体投标。

**三、报名要求**

1. 报名时间：2022年3月10日至16日（共7天）

2. 报名方式：邮件报名（须同时提交盖公章的法定代表人授权书及营业执照扫描件）及近5年内民用建筑（办公、档案、展览、文体中心等）设计业绩合同及获奖、荣誉证书复印件，填写“应征申请单位报名表”，邮件发至：[hzji@fhcpec.com.cn](mailto:hzji@fhcpec.com.cn)。未报名的参选人不能参加本次征集活动。

# 四、应征文件递交要求

1. 应征文件递交地点：福建省漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

2. 递交截止时间：2022年3月31日

**五、联系方式**

商务联系人：纪先生 电话：0596-6311823 邮箱：hzji@fhcpec.com.cn

纪检监察室电话：0596-6311774

联系地址：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

福建福化古雷石油化工有限公司

# 第二章 应征须知

**一、征集内容**

(一)名称：古雷基地运营中心项目的概念性方案设计

(二)地点：漳州市古雷经济开发区

(三)方式：国内公开征集

(四)说明：

福建省能源石化集团有限责任公司为福建省能源、石化产业一体化龙头企业，致力于打造“一流能源、千亿石化”的产业集群，集团石化产业主要集中分布在福建漳州古雷港经济开发区。拟在古雷开发区安全检查站东侧、沿海大通道南侧的商服地块，开发建设能化集团古雷基地运营中心，作为集团石化产业的配套项目。本项目总用地面积约59.39亩，总投资约8.1亿，主要包含商务办公、数字化运营、应急指挥、会议、档案、展厅、职工文体休闲、石化产业投资等功能，项目旨在打造一个功能齐全、低碳、节能、充满活力的运营中心。

# 二、定义和解释

1.“征集人”系福建福化古雷石油化工有限公司，即业主方。

2.“应征人”系指向征集人报名并接受邀请，领取征集文件，且已经提交或准备提交本次征集文件的法人。

3.“应征人代表”系指

全权代表应征人参加本次征集活动并签署征集文件的人，如果应征人代表不是应征人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件。

# 三、征集文件组成

1.征集文件包括下列内容：

征集公告、征集须知、项目内容、协议书格式等。

1. 征集文件除 1 中内容外，征集人在征集期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是征集文件不可分割的组成部分。

**四、征集方式**

本次概念性设计方案采取竞赛方式进行，在全国范围公开方式征集方案。

（一）入围审查：

1.报名结束后四日内，由征集人组织对应征人和其拟派设计人员的资质资格、类似项目设计业绩、获奖、荣誉等方面进行评议、征集，从中择优选取6个应征人入围（另选5个应征人作为备选单位），对未入围的应征人不作任何解释。

2.征集人将发放《应征入围通知书》通知入围的应征人。如收到《应征入围通知书》的应征人未按要求及时响应的，则视作自动放弃入围资格，征集人将在备选单位中择优替补。如最终缴纳应征保证金的应征单位不足3家的，则取消本次征集活动。

（二）成果交付

1.交付时间

2022年3月31日前完成并提交项目概念性方案。每个应征人限报送一个设计方案。

2.交付形式、数量

1. 概念性方案设计方案文本，要求终版纸质盖章签字的有效书面资料（一式 八份）、电子资料可编辑版光盘2份。
2. A1(841mmx 594mm)图纸展示图，图纸比例不限，展示图纸须裱在轻质板上。展示图纸内容为：总平面图、建筑(群体)鸟瞰透视图、主体建筑透视图、主要景点景观透视图、设计概念分析图或示意图、以及重要部位的室内装修三维效果图等。
3. 针对该项目功能设置方面的合理化建议；
4. 应征人认为必要的语音解说、动画演示介绍、模型等。（不作为必要条件）

3.现场讲解：

征集人需派代表到福建能化集团（福州市）分别解说其设计方案（时间待定），解说时间控制在10min；答疑时间控制在5-15min。

（三）应征评审及排名：

评委会对6个入围应征人的应征文件做详细评审与打分，满分100分。所有评委对每个征集人打分的平均值，作为该应征人的最终分值，依该最终分数大小评出名次，推荐3个优胜应征人。

（四）中选确定：

由能化集团公司综合考量决策，从3个优胜应征人中确定1个中选单位。

（五）本次征集活动设置奖励金（含税，币种为人民币），征集活动中各应征入围单位产生的其他费用不在另行支付：

1.中选单位奖励金为50万元；

2.未中选的优胜应征人按名次奖励金分别为20万元和14万元，其余三个参加应征的入围应征人各奖励5万元；应征活动结束后，以上奖励金作为各应征人获奖的合同价款。

# 五、应征保证金

1、应征保证金提交的时间：收到入围通知书4天内，将应征保证金汇达指定账户，未收到入围通知书的应征人无需提交；

2、应征保证金的金额为：人民币壹万元整（10000.00元）；

3、应征保证金提交的方式：应从应征人基本账户以电汇或银行转账方式提交（以款项到达时间为准），并在电汇或银行转账单上注明为本项目的应征保证金；

4、应征保证金指定账户：

开户名称：福建福海创石油化工有限公司

开户银行：中国银行漳州古雷经济开发区支行

帐  号：406574816628

注明用途：**概念性方案设计应征保证金**

应征保证金有效期：90日历天。

注：开户许可证上账号应与应征保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交应征保证金,所造成的一切后果由应征人自行负责。

5.对于未能按要求提交保证金的应征文件，征集人可以视为不符合上面应征要求而予以拒绝；

6. 本活动应征结束后，应征人其所递交的应征保证金将于本项目合同签订后退回至应征人基本账户（无息）；

7.如应征人在应征有效期内撤回应征文件，将被没收应征保证金：

# 六、应征文件的递交

## 1.应征文件递交的截止时间：见征集公告

## 2.递交应征文件的地点为：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

## 联系人：纪捍政 电话：0596-6311823

## 林永艺 电话：13850492357

**注：请使用顺丰快递或中国邮政( EMS) 快递，其他快递不能保证送达目的地。**

3. 应征人收到征集文件后，如有疑问要澄清，请以书面形式在规定时间内报征集人汇总。

4. 应征人对征集人提供的征集文件所做出的推论、解释和结论，征集人概不负责。应征人由于对征集文件的任何推论和误解，以及征集对有关问题的口头解释所造成的后果，均由应征人负责。

**第三章**  **评比规则**

一、**评选**

1.征集人将在应征文件递交截止日期后另行择日组织评审会，应征人评定工作在征集人有关部门监督下，由征集人依法组建的评选委员会负责。

2.评委会对6个入围应征人的应征文件做详细评审与打分。满分100分。所有评委对每家征集人打分的平均值，作为该应征人的最终分值，依该最终分数大小评出名次。

3.在评审时有启封和未读出的应征文件，在评审时将不予考虑。

4.征集人将做评审记录。

5.征集人将根据评选结果与中选应征人签订协议书。

**二、评分细则**：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NO | 项目 | 分值 | 评分标准 | 分项分值 | 得分 |
| 1 | 建筑构思与创意 | 35 | 建筑创意、空间处理是否符合并充分满足方案设计任务书，并能体现能化集团企业文化、管理理念及发展战略，具有标志性、独特性、前瞻性、示范性。 | 35 |  |
| 2 | 总体布局 | 20 | 符合规划要求 | 2 |  |
| 符合征集文件提出的指标要求 | 3 |  |
| 布局合理、创新、独具特色 | 5 |  |
| 与周边环境协调景观美化程度 | 5 |  |
| 满足交通流线及开口要求 | 5 |  |
| 3 | 功能分区 | 20 | 符合方案需求 | 5 |  |
| 功能分区明确，功能性与美学相结合。 | 10 |  |
| 人流、车流、物流组织及竖向交通合理 | 5 |  |
| 4 | 技术可行性和合理性 | 25 | 结构、机电设计、材料选择与建筑符合性强，后期维护科学性。 | 10 |  |
| 消防、人防、环境、节水、节能、绿色建筑，是否符合法律法规及标准要求 | 15 |  |
| 得分合计 | | |  | |  |
| 评委签名及评语（需重点简述优缺点） | | |  | |  |

# 第四章 合同授予

1.征集人将把协议书授予中选单位，在授予前，仍需进行资格审查。

2.入围应征人确定后，征集人将通知入围应征人，并将中选单位公示在征集人公司官网。

3.征集人将以书面形式通知入围应征人，确认其应征文件被接受。《应征入围通知书》对征集人和应征人具有法律效力。入围应征人需在征集人通知入围后20 个工作日内与征集人签订协议书。

# 第五章 其它

1.在本次征集活动中，应征人自身发生的差旅费、交通费、劳务费、文本费等一切费用自行承担。

2.征集人提供的所有基础资料（包括：文字、图纸、电子数据等）的版权均受法律保护，除为本次征集活动使用外，不得作其它用途，任何未经征集人同意的拷贝、修改、传播、公开发布等行为都将承担相应的法律责任。

3.入围应征人所提交的设计成果的设计署名权归相应的应征人所有，版权归征集人所有，征集人有权公开展示设计成果，并通过传播、媒介、专业杂志、书刊及其它形式介绍、展示、评价设计成果。所有应征文件在评审后均不退还应征人。

4.征集人在应征评审结束后拥有所有征集方案的使用权。征集人使用及参考其设计方案时不受来自应征人及第三方的侵权诉讼或索赔。任何第三方如果提出侵权指控，该应征人应与第三方交涉，承担可能发生的一切法律责任、后果和费用，并赔偿征集人的损失；

5.结合实际报名情况，征集人有权调整征集公告条件，并酌情延长申请报名时间。

6.本次征集只征集设计方案，不涉及后续的设计服务。如需方案深化设计，中选单位可以优先作为之后深化设计的人选，具体深化设计费用另行协商。

# 7.征集人拥有本次征集活动的最终解释权。

**附件一**

**福建福化古雷石油化工有限公司**

**古雷基地运营中心项目的概念性方案设计服务**

**协 议 书**

编号：

日期：

地点：

甲方：福建福化古雷石油化工有限公司

乙方： \*\*\*\*\*\*有限公司

鉴于乙方按甲方《征集公告》等要求参加了福建能化集团古雷基地运营中心项目概念性设计方案征集活动，经专家评审获得本次方案征集活动的第 名。就本次活动相关事宜，经双方协商一致，签订本合同。具体内容如下：

一、本次设计方案竞赛为概念方案阶段，乙方应向甲方提供项目概念性规划方案规划文本、说明书（一式三份，正本一份，副本二份）及相关图纸等设计成果，具体包括但不限于：

a.概念方案（概念设计说明）

b.用地现状分析概念图（用地剖面分析图、坡度利用分析图）

c.规划总平面方案含管线综合平面图

d. 技术经济指标分析

e. 环境及绿化分析图

f. 道路及交通规划图

g. 主要出入口及大堂设计效果图

h. 总体景观设计效果图

二、乙方向甲方交付以上设计资料及文件时，还应同时提交设计成果电子文件光碟2张。乙方应保证其设计成果的真实性。

三、按甲方设计方案的《征集公告》等规定，甲方应支付乙方奖金 万元人民币。具体支付方式：

乙方按本协议规定提交全部设计文件后，并提供金额相等的正式增值税专用发票后一月内，甲方支付乙方全额奖金。

四、甲方给乙方提供的所有基础资料（包括：文字、图纸、电子数据等）的版权均受法律保护，除为本次征集活动使用外，不得作其它用途，任何未经甲方同意的拷贝、修改、传播、公开发布等行为都将承担相应的法律责任。

五、乙方所提交的设计成果的设计署名权归乙方所有，版权归甲方所有，甲方有权公开展示设计成果，并通过传播、媒介、专业杂志、书刊及其它形式介绍、展示、评价设计成果。

六、甲方拥有乙方提交方案的使用权。甲方使用及参考其设计方案时不受来自乙方及第三方的侵权诉讼或索赔。任何第三方如果提出与乙方设计方案相关的侵权指控，乙方应与第三方交涉，承担可能发生的一切法律责任、后果和费用，并赔偿甲方的损失。

六、本协议书一式六份，甲方执四份，乙方执二份，具有同等法律效力。

七、本协议书自双方盖章之日起生效。

甲方： 福建福化古雷石油化工有限公司 乙方：

（盖章）　　　　　　　　 　（盖章）

法定代表人/委托代理人：　　　　 法定代表人/委托代理人：

地址： 地址：

开户银行：　　　　　　　　　 开户银行：

帐号：　　　　　　　　　 帐号：

税号： 税号：

电话： 电话：

**附件二 应征文件范本**

**福建福化古雷石油化工有限公司**

**古雷基地运营中心项目的概念性方案设计**

**应征文件**

**应征人： *（打印时请取消下划线）*有限公司**

**2022年03月**

***应征文件编写说明***

***（本页无须打印）***

1．应征人应按规定，向征集人递交应征文件，正本一份、副本一份，当正本与副本有不一致时，以正本为准。

2.所有纸质文件采用胶装、平装。所有应征文件应增加统一外层包封。

3.提交应征文件时包装封口处均需加盖骑缝章。

4.凡因应征文件不按规定填写，或填写不清晰、不完整、或密封不合要求而引起的一切后果，由应征人自行负责。

5.应征文件正本必须加盖应征人公章方视为有效，同时应注明提交日期，否则视为废标。

6.在外层包封上应写明应征人的名称与地址、邮政编码，以便应征出现逾期送达时能原封退回。具体样式如下：

征集项目：

征集人名称：

本文件于 年 月 日 点 分（北京时间）（开标时间）前不得开封此文件

应征人名称： （公章）

应征人地址、邮编：

封装文件内容：

应征人联系人及联系电话：

7、以下文件中**绿色**字体部分，请各应征人根据实际情况填写后，修改为**黑色（不加粗）**字体打印。目录页码请根据实际情况编写。

8、以下文件中红色字体部分，打印时请删除。

**附件1：**

1、应征单位概况（包含但不限于简介、营业执照、开户许可证、拟投入本项目的人员信息、以往承揽类似业绩的合同等其他可以证明应征人具有良好业绩的相关材料，凡弄虚作假的，一经查实，征集人有权取消其中选资格）。

2、应征人针对本项目提出的设计方案书（基于方案设计理念、规划特色、方案创新合理等编制）。

*本部分内容由应征人自行编制，不做格式要求。*

**附件2：**

**应征书**

致：福建福化古雷石油化工有限公司

根据贵方的征集文件， 被授权代表人姓名被我方正式授权并代表我公司单位名称递交下述文件，并对此负责。

（1）应征文件

（2）法定代表人授权委托书

据此应征书，我公司及签字代表宣布同意如下：

1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

2、我方将履行征集文件规定的每一项要求：如入围中选，将严格按照合同约定履行各项义务。

被授权代表姓名：

职务：

联系方式及邮箱：

被授权代表签字：

应 征 人：（单位名称）

法定代表人：

**附件3：**

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于注册地址的公司名称的在下方签字（或签章）的法人代表姓名代表本公司授权被授权代表人姓名、职务为本公司的合法代理人，就福建福化古雷石油化工有限公司古雷基地运营中心项目的概念性方案设计项目公开征集，以本公司名义参与执行并处理与之有关的其他事务，相关责任及后果由本公司承担。

本授权书于2022年 月 日生效，本授权书有效期至此次报价，以及合同履行完毕时止。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| （正面） | （反面） |

代 理 人： （签字）性别： 年龄： ；

身份证号码： 职务： ；

委托期限： 年 月 日至 年 月 日。

代理人电话： 邮箱： ；

法定代表人： 签字）

应征人： （盖单位章）

年 月 日

附：代理人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| （正面） | （反面） |

**附件4：**

**承诺函**

致：福建福化古雷石油化工有限公司

我公司对贵司古雷基地运营中心项目的概念性方案设计项目征集文件中有关要求完全响应，完全满足应征人合格条件。如我公司能在本次中选，我公司郑重承诺如下：

1、我公司将按照用户需求至上原则，保证提供优质的服务。

2、我公司将严格按照征集文件、应征文件及合同的要求履行自身义务。

单位名称：（公章）

**附件5：**

设计方案书

**（基于方案设计理念、规划特色、方案创新合理等编制）**