**福建福海创石油化工有限公司**

**海边倒班宿舍消防改造及评估项目发包**

**比选文件**

（文件编号：FHC-PTCG20221223004）

**福建福海创石油化工有限公司编制**

**二〇二二年十二月**

目 录

第一章 比选公告

第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制

第四章 评比规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求

第七章 其它

附件一：合同条款

附件二：参选文件（范本）

1. **比选公告**

**福建福海创石油化工有限公司海边倒班宿舍消防改造及评估项目发包比选公告**

福建福海创石油化工有限公司就“福建福海创石油化工有限公司海边倒班宿舍消防改造及评估项目发包（项目编号：FHC-PTCG20221223004）”进行国内公开比选，欢迎国内符合条件的供应商积极参选。

**一、项目概况**

1.项目名称：福建福海创石油化工有限公司海边倒班宿舍消防改造及评估项目发包

2.比选项目简要说明：详见附件1发包方案、附件2工程量清单。

3.工期要求：合同签订日起100天内改造工程全部完工； 改造工程结束后20天内完成建筑消防安全评查报告的评估且得出合格的评估结论，并将安全评查报告上传福建省消防技术服务信息平台。

**二、参选人资格要求**

1、参选人应具备独立法人资格，且有能力提供消防设施安装、消防技术服务、消防设计的专业公司。

2、参选人须具有《消防设施专业一级》承包、机电工程专业承包三级资质证书，消防设施工程、建筑装饰专业承包工程设计专项乙级。

3、参选人须满足消防安全评估机构2星及以上。

4、参选人施工过程中必须遵守《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定（61号令）》、《福建省消防条例》、《福建省火灾高危单位消防安全管理规定》、《建筑消防设施检测技术规程》、《计量法》等各类消防相关法律法规及规范标准的要求。

5、与参选人存在利害关系可能影响比选公正性的法人，不得参选。

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目比选。

7、处于被责令停业或参选资格被取消或财产被接管、冻结、查封、破产等权利受限状态的参选人，不得参选。

8、本项目不接受联合体参选。

**三、获取比选文件**

1.报名时间：2022年12月28日至2023年1月6日（共10天）

2.报名方式：参选人在报名时间内将报名文件发送至邮箱xydai@fhcpec.com.cn，报名文件包含：

（1）法定代表人身份证复印件（正反面）（加盖单位公章的扫描件）；

（2）营业执照（加盖单位公章的扫描件）；

（3）资质文件及相关业绩；

3.获取比选文件：本项目比选文件请有意向参选人自行下载，不收取费用。（特别声明：未进行登记报名的参选人，其递交的参选文件将被拒收。）

4.参选前，参选方必须现场勘察，业主向参选方进行现场讲解改造项目内容、现场数据。参选方自行负责对工程现场工作量和施工环境进行勘察，以获得编写改造工程量清单、参选文件和签署合同所需资料。

**四、参选文件递交要求**

1. 参选文件递交地点：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号，福海创办公楼三楼设备及服务团队。

2. 参选文件递交截止时间（以送达时间为准）：2023年1月7日12时止。

**五、参选保证金**

1.参选单位应缴纳参选保证金，保证金金额7万元。参选单位应按照要求从参选单位基本账户转入比选单位的账户，比选单位账户信息如下：

开户名称：福建福海创石油化工有限公司

开户银行：中国银行漳州古雷支行

帐  号：406574816628

注明用途：海边倒班宿舍消防改造及评估项目参选保证金

参选保证金有效期：90日历天。

注：开户许可证上账号应与参选保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参选保证金,所造成的一切后果由参选人自行负责。参选保证金转入后，将相关凭证放在商务比选文件中。

2.对于未能按要求提交保证金的参选文件，比选单位可以视为不符合上面比选要求而予以拒绝；

3.比选结束退还未中选者的比选保证金（无息），最迟不超过规定的比选有效期满后的20天；

**4.中选单位参选保证金可直接转为履约保证金的一部分。**

5.如有下列情况发生，将被没收参选保证金：

（1）参选单位在参选有效期内撤回参选文件；

（2）参选单位未能按接到中标通知书后规定的时间内签定合同。

**六、履约保证金**

中选单位在合同签订后5个工作日内，须向业主提交中选价格10%作为履约保证金。本项目工程结束后60日内无息退还。

**七、联系方式**

商务联系人：戴小玉 电话：15259629857 邮箱：[xydai@fhcpec.com.cn](mailto:xydai@fhcpec.com.cn)

技术联系人：陈志雄 电话：0596-6311070 邮箱：zxchen@fhcpec.com.cn

纪检监察室电话：0596-6311774

联系地址：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

邮编：363216

# 第二章 比选须知

**一、比选内容**

1.项目名称：福建福海创石油化工有限公司海边倒班宿舍消防改造及评估项目发包

2.项目地点：福建福海创石油化工有限公司

3.承包方式：固定单价

4.项目工作范围及技术要求：见附件报价单及验收要求

5.项目联系人

商务联系人：戴小玉 15259629857，xydai@fhcpec.com.cn

技术联系人：陈志雄 电话：0596-6311070 邮箱：zxchen@fhcpec.com.cn

**二、定义和解释**

1.“比选人”系福建福海创石油化工有限公司，即业主方。

2.“参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

3.“参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件。

**三、比选文件组成**

1.比选文件包括下列内容：比选公告、比选须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

2.比选文件除 1 中内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

3.参选人应认真阅读、并充分理解比选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都做出实质性响应是参选人的风险，有可能导致其参选被拒绝，或被认定为无效参选或被确定为参选无效。

**四、比选文件的澄清**

参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得比选文件 3 日内向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在参选截止时间前 5 日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、传真、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

**五、比选文件的修改、补充**

1.在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

2.为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

3.比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

**六、参选人资格**

1、参选人应具备独立法人资格，且有能力提供消防设施安装、消防技术服务、消防设计的专业公司。

2、参选人须具有《消防设施专业一级》承包、机电工程专业承包三级资质证书，消防设施工程、建筑装饰专业承包工程设计专项乙级。

3、参选人须满足消防安全评估机构2星及以上。

4、参选人施工过程中必须遵守《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定（61号令）》、《福建省消防条例》、《福建省火灾高危单位消防安全管理规定》、《建筑消防设施检测技术规程》、《计量法》等各类消防相关法律法规及规范标准的要求。

5、与参选人存在利害关系可能影响比选公正性的法人，不得参选。

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目比选。

7、处于被责令停业或参选资格被取消或财产被接管、冻结、查封、破产等权利受限状态的参选人，不得参选。

8、本项目不接受联合体参选。

**七、参选保证金**

1.参选单位应缴纳参选保证金，保证金金额7万元。参选单位应按照要求从参选单位基本账户转入比选单位的账户，比选单位账户信息如下：

开户名称：福建福海创石油化工有限公司

开户银行：中国银行漳州古雷支行

帐  号：406574816628

注明用途：海边倒班宿舍消防改造及评估项目参选保证金

参选保证金有效期：90日历天。

注：开户许可证上账号应与参选保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参选保证金,所造成的一切后果由参选人自行负责。参选保证金转入后，将相关凭证放在商务比选文件中。

2.对于未能按要求提交保证金的参选文件，比选单位可以视为不符合上面比选要求而予以拒绝；

3.比选结束退还未中选者的比选保证金（无息），最迟不超过规定的比选有效期满后的20天；

**4.中选单位参选保证金可直接转为履约保证金的一部分。**

5.如有下列情况发生，将被没收参选保证金：

（1）参选单位在参选有效期内撤回参选文件；

（2）参选单位未能按接到中标通知书后规定的时间内签定合同。

**八、履约保证金**

中选单位在合同签订后5个工作日内，须向业主提交中选价格10%作为履约保证金。本项目工程结束后60日内无息退还。

**九、参选文件的递交：**

## 1.参选文件递交的截止时间：2022年 月 日12时0分。

## 2.递交参选文件的地点为：福建福海创石油化工有限公司办公楼（漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号），联系人：戴小玉 联系电话：15259629857 。

## 注：请使用顺丰快递或中国邮政 EMS 快递，其他快递不能保证送达目的地。

3.只允许参选人有一个参选方案，否则将被视为无效参选。

4.逾期送达的或未送达指定地点或参选文件密封不符合规定要求的参选文件，比选人不予受理。参选人所提交的比选文件在评选结束后，无论中选与否都不退还。

5.参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

6.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

## 

# 第三章 参选文件的编制

**一、参选文件的组成：**

技术参选文件，见附件格式，胶装。

商务报价文件，见附件商务报价函格式, 平装或胶装。

技术文件与商务文件分开密封包装后一起邮寄，参选文件均需提供**U盘电子扫描文档**（与商务文件一起密封包装）

**二、参选书格式内容**

参选人应按附件二格式内容要求进行参选书的编制。

**三、参选报价**

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。参选报价应加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

**四、特别说明**

1.参选人应承担所有与准备和参加比选有关的费用。不论比选的结果如何，比选机构和比选人均无义务和责任承担这些费用。

2.参选收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

3.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 第四章 评比规则

**一、规则**

1.比选人在评选时，将优先对技术参选文件进行评选，技术参选文件符合业主要求方可进行下一轮商务报价评选。

2.参选人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

3.替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选单位发现参选人的参选报价或供货范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，保留依法追究的权利；并将依法确定排名第二名的中选候选人为本项目的中选人。

**二、资格审查**

由比选人依法组建的评选委员会将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

**三、评选办法**

**本项目设置最高控制价350万元整（不含税）。**参选人所填报的报价高于各分项最高限价的，其参选将被比选小组予以否决。[如参选人对控制价存疑请于报价截止前发邮件至xydai@fhcpec.com.cn](mailto:如参选人对控制价存疑请于报价截止前发邮件至hjzhang@fhcpec.com.cn)。

采用综合评选的方式，从技术和商务两部分进行综合评价。技术分与商务分的比例为70：30。综合得分最高者作为第一中选人。

1、技术部分（30分）：

| **序号** | **评审内容** | **评分细则** | **分值范围** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 企业资质 | 1.具有电子与智慧化工程专业承包资质二级以上得2分；  2.具有建筑装修工程专业承包资质二级以上得2分；  3.有安全许可证得1分；  4.有CMMI3证得1分； | 6 |
| 2 | 人员配置 | 1、本项目配备的项目负责人(项目经理)需为参选单位职工，同时持有注册消防工程师和一级建造师（建筑类），满足得2分，一项不满足此项不得分。参选人在参选文件中附上拟派项目经理的简历，在简历中列明其实施项目清单、项目建设单位名称、参与时间、项目角色、以及项目联系人及所在部门、联系电话等。  2、现场施工、评估团队配置  （1）现场施工、评估团队配置不少于1名注册消防工程师，配置1名不得分，配置2名得1分，配置3名得2分，以此类推，满分3分；  （2）现场施工、评估团队配置不少于1名一级建造师（建筑类和机电类），配置1名不得分，配置2名得1分，配置3名得2分，以此类推，满分3分；  注：参选单位需提供有效职称证书和截止参选前连续6个月在参选单位缴纳社保凭证，以上文件需加盖单位公章，否则不得分。 | 8 |
| 3 | 施工、评估方案 | 消防施工改造、评估方案、消防维保的组织措施、技术措施、安全措施、服务承诺、服务级别、服务质量保障、技术支持力量、支持方式、人员及装备配置、进度安排、响应速度、应急预案等。  方面评价：  （1）方案详实完善，能清晰完整地梳理出企业消防整改存在的问题和难点，对应整改方案措施得当，成本控制较好，得10分；  （2）方案较详实完善，能大致完整地梳理出企业消防整改存在的问题和难点，有对应整改方案措施，但经济性考虑不足，得6分；  （3）方案一般，能梳理出企业消防整改存在的问题和难点，有对应整改方案措施，但方案措施不够完整，针对性不够，经济性考虑不足，得2分；  （4）无方案，得0分。 | 10 |
| 4 | 业绩 | 提供近三年石油化工企业消防施工改造、消防评估项目业绩，业绩时间以合同签订时间为准。   1. 能提供石油化工企业消防施工改造业绩（≧50万元）3个或以上、评估业绩1个或以上得6分； 2. 提供石油化工企业消防施工改造业绩（≧50万元）2个，评估业绩1个得4分； 3. 提供石油化工企业消防施工改造业绩（≧50万元）1个，评估业绩1个得2分；   注：参选人需提供完整消防施工改造、消防维保、消防评估合同复印件，复印件加盖参选人公章，原件备查。 | 6 |

2、商务部分（满分70分）

评选小组将按下列方法计算合格参选人的商务部分得分，计算分数时四舍五入取小数点后2位数：

∣Bn- B基准∣

PF＝70－ —————————× Q×100

B基准

式中：Bn --- 进入报价部分评分的投标人的评标价；

B基准 --- 进入报价部分评分的投标人评标价的平均值；

Q——折价分值，当Bn≥B基准时，Q=1.0；当Bn＜B基准时，Q=0.5。

**四、以下情况作废选处理**

1.对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2.参选文件存在重大偏差的。

3.违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

4.参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

**五、评选**

1.比选人将在参选文件截止日期后另行择日组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选委员会负责。

2.在开选时没有启封和读出的参选文件，在评选时将不予考虑。

3.比选人将做开选记录。

4.业主将根据评选结果与中选人签订合同。

**第五章 合同授予**

1.比选人将把合同授予中选人；在授予前，仍需进行资格审查。

2.中选人确定后，比选将通知中选人，并将中选结果公示在比选人集团官网。

3.中选通知对比选人和参选人具有法律效力。**福建福海创石油化工有限公司指定由其权属子公司“腾龙芳烃（漳州）有限公司”作为本合同执行主体，将于中选结果公示流程结束之日起30日内与中选人完成合同签订事宜**。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4.中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成土建修缮项目等相关工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。并取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

5.比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容， 比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6.接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

**第六章 中选后相关履约要求**

1.中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2.中选单位必须严格执行采购合同（详见附件一）的规定。

3.中选单位需遵守比选人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建福海创石油化工有限公司相应条款进行处罚。

**第七章 其它**

1.参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2.比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3.本比选文件的解释权归福建福海创石油化工有限公司。

**附件一、《合同模板》详见附件3**

**附件二、参选文件范本**

**福建福海创石油化工有限公司**

**海边倒班宿舍消防改造及评估项目**

**参选文件**

**参选人： *（打印时请取消下划线）*有限公司**

**2022年12月**

***参选文件编写说明***

***（本页无须打印）***

1．参选人应按规定，向比选人递交参选文件，正本一份。

2.所有纸质文件采用A4纸胶装或平装。所有参选文件应增加统一外层包封。

3.凡因参选文件不按规定填写，或填写不清晰、不完整、或密封不合要求而引起的一切后果，由参选人自行负责。

4.参选文件正本必须逐页或骑缝加盖参选人公章或由法人代表逐页签字方视为有效，同时应注明提交日期，否则视为废标。

5.技术文件与商务文件分开密封包装后一起邮寄，参选文件均需提供**U盘电子扫描文档**（与商务文件一起密封包装）。

6.在外层包封上应写明参选人的名称与地址、邮政编码，以便参选出现逾期送达时能原封退回。具体样式如下：

比选项目：

比选人名称：

本文件于 年 月 日 点 分（北京时间）（开标时间）前不得开封此文件

参选人名称： （公章）

参选人地址、邮编：

封装文件内容：

参选人联系人及联系电话：

7.以下文件中**绿色**字体部分，请各参选单位根据实际情况填写后，修改为**黑色（不加粗）**字体打印。目录页码请根据实际情况编写。

8.以下文件中红色字体部分，打印时请删除。

**目 录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **页码** |
| 1 | 参选书**（技术文件）** |  |
| 2 | 法定代表人身份证复印件**（技术文件）** |  |
| 3 | 营业执照**（技术文件）** |  |
| 4 | 资质业绩证明**（技术文件）** |  |
| 5 | 施工、评估方案**（技术文件）** |  |
| 6 | 参选报价单**（商务文件）** |  |

**参选书**

致：福建福海创石油化工有限公司

根据贵方的比选文件， 我公司单位名称递交下述文件，并对此负责。

（1）参选文件

（2）参选报价单

据此参选书，我公司及法人代表宣布同意如下：

1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

2、我方将履行比选文件规定的每一项要求：如业主中选，将严格按照服务合同约定履行各项义务。

3、我公司报价有效期为比选文件收取时间截止期后30个工作日，如中选，有效期将延长至合同执行完毕。

参 选 人：（单位名称）

法定代表人：

**法定代表人身份证复印件（正反面）**

**营业执照复印件**

**资质业绩证明文件**

（《消防设施专业一级》承包、机电工程专业承包三级资质证书，消防设施工程、建筑装饰专业承包工程设计专项乙级等）

**施工、评估方案**

**商务报价函**

致：福建福海创石油化工有限公司

在充分研究福建福海创石油化工有限公司海边倒班宿舍消防改造及评估项目发包比选文件的全部内容后，我方愿以以下报价，严格按照自主比选文件的要求，交付本项目并维修其中的任何缺陷。

含税包干固定总价（大写）：

（小写）： 元（增值税税率 %）

**备注：工程量清单详看附件。**

参选人： （加盖参选单位章）

法定代表人： （签字）

联系电话：

编制时间： 年 月 日