**福建福海创石油化工有限公司**

古雷基地运营中心项目

可行性研究、概念性方案设计文件发包

**比选文件**

（文件编号：FHC-PTCG20220111100 ）

**福建福海创石油化工有限公司编制**

**二〇二二年一月**

目 录

第一章 比选公告 第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制 第四章 评比规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求 第七章 其它

附件一：合同条款

附件二：参选文件格式

附件1：参选单位企业概况

附件2：参选书

附件3：法定代表人授权委托书

附件4：承诺函

附件5：技术方案书

附件6：报价单

**第一章 比选公告**

福建福海创石油化工有限公司拟对古雷基地运营中心项目的可行性研究、概念性方案设计文件（项目编号：FHC-PTCG20220111100）进行国内公开比选。为了“公开、公平、公正、透明”，引导参选人进行正确参选，特制定本规定文件，欢迎国内符合条件供应商积极参选。

**一、主要内容：**

1. 名 称：古雷基地运营中心项目的可行性研究、概念性方案设计文件

2. 执行方式：采取固定总价包干方式。

3. 主要招标及技术要求：见附件“发包说明”

4. 服务时间：2022年2月28日前完成

## 5. 地 点：福建省漳州市古雷开发区腾龙路86号

## 二、参选人资格要求：

1. 参选人必须具备有效的企业法人营业执照，具有中华人民共和国注册的法人资格；

2. 具有建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、消防设施工程设计相应范围内的乙级以上专项工程设计资质；

3. 具有近5年内有民用建筑（办公、档案、展览馆、文体中心等）设计业绩；

4. 主设计人员应具有一级建筑师、一级结构师资质，至少2个以上类似工程设计经验；

5. 应无履行合同的不良记录和重大设计质量事故，无不良诉讼记录，无在招标活动中受到违规处罚的记录；

6. 没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）；

7. 与比选人无诉讼纠纷；

8. 本项目不接受联合体投标。

**三、报名要求**

1. 报名时间：2022年1月 日至 日（共10天）

2. 报名方式：邮件报名（须同时提交盖公章的法定代表人授权书及营业执照扫描件），邮件发至：[hzji@fhcpec.com.cn](mailto:hzji@fhcpec.com.cn)。未报名的参选人不能参加本项目比选。

# 四、参选文件递交要求

1. 参选文件递交地点：福建省漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

2. 递交截止时间：报名截止时间延后2个工作日

**五、联系方式**

商务联系人：纪先生 电话：0596-6311823 邮箱：hzji@fhcpec.com.cn

纪检监察室电话：0596-6311774

联系地址：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

福建福海创石油化工有限公司

# 2022.01.12

# 第二章 比选须知

**一、比选内容**

(一)项目名称：古雷基地运营中心项目的可行性研究、概念性方案设计文件

(二)项目地点：福建福海创石油化工有限公司

(三)承包方式：固定总价包干。

(四)项目说明：

根据福建能源石化集团公司十四五发展规划，开发建设福建能源石化集团古雷基地运营中心项目。

（五）具体要求见附件“发包说明”

（六）工期要求

2022年2月28日前完成正式可研报告及组织评审,2022年2月20日前完成项目概念性方案设计报告。

# 二、定义和解释

1.“比选人”系福建福海创石油化工有限公司，即业主方。

2.“参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

3.“参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件。

# 三、比选文件组成

1.比选文件包括下列内容：

比选公告、比选须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

2.比选文件除 1 中内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

3.参选人应认真阅读、并充分理解比选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都做出实质性响应是参选人的风险，有可能导致其参选被拒绝，或被认定为无效参选或被确定为参选无效。

# 四、比选文件的澄清

参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得比选文件 3 日内向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在参选截止时间前 5 日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、传真、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

# 五、比选文件的修改、补充

1.在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

2.为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

3.比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

# 六、参选人资格

1、参选人必须具备有效的企业法人营业执照，具有中华人民共和国注册的法人资格；

2、具有建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、消防设施工程设计相应范围内的乙级以上专项工程设计资质；

3、具有近5年内有民用建筑（办公、档案、展览馆、文体中心等）设计业绩；

4、主设计人员应具有一级建筑师、一级结构师资质，至少2个以上类似工程设计经验；

5、应无履行合同的不良记录和重大设计质量事故，无不良诉讼记录，无在招标活动中受到违规处罚的记录；

6、没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）；

7、与比选人无诉讼纠纷；

8、本项目不接受联合体投标。

# 七、参选保证金

1、参选保证金的金额为：人民币贰万元整（20000.00元）；

2、参选保证金提交的时间：应在参选文件递交截止时间之前汇达指定账户；

3、参选保证金提交的方式：应从参选人基本账户以电汇或银行转账方式提交（以款项到达时间为准），并在电汇或银行转账单上注明为本项目的参选保证金；

4、参选保证金指定账户：

开户名称：福建福海创石油化工有限公司

开户银行：中国银行漳州古雷经济开发区支行

帐  号：406574816628

注明用途：**可行性研究、概念性方案参选保证金**

参选保证金有效期：90日历天。

注：开户许可证上账号应与参选保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参选保证金,所造成的一切后果由参选人自行负责。

5.对于未能按要求提交保证金的参选文件，比选单位可以视为不符合上面比选要求而予以拒绝；

6. 本项目比选结束后，未中选的参选人其所递交的参选保证金将于本项目合同签订后退回至参选人基本账户（无息）；

7.中选者的参选保证金（无息），将在合同签订后自动转为履约保证金，将于合同周期完成后15个工作日内，甲方无息退还履约保证金；

8.如有下列情况发生，将被没收参选保证金：

（1）参选单位在参选有效期内撤回参选文件；

# （2）参选单位未能按接到中标通知书后规定的时间内签定合同。

# 八、参选文件的递交

## 1.参选文件递交的截止时间：见比选公告

## 2.递交参选文件的地点为：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

## 商务联系人：纪捍政 电话：0596-6311823

## 技术联系人：林永艺 电话：13850492357

**注：请使用顺丰快递或中国邮政( EMS) 快递，其他快递不能保证送达目的地。**

3. 参选人收到比选文件后，如有疑问要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

4. 参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 九、异议

中选人确定后，比选人不对未中选人就比选过程以及未能中选的原因做出任何解释。

潜在参选人或参选人及其他利害关系人对比选文件或比选结果有异议的，应当在规定的期限内以书面的形式向比选人提出。对比选文件有异议的，应当在参选截止时间5日前提出；对比选结果有异议的，应在本比选项目中标候选人公示期间提出。异议的内容应当包括下列内容：

（1）异议人的名称、地址及有效联系方式；

（2）被异议人的名称（仅适用于对比选结果的异议）；

（3）异议事项的基本事实；

（4）相关请求及主张；

（5）有效线索和相关证明材料。

异议人是法人的，异议必须由其法定代表人签字并盖公章；与本比选活动有利害关系的自然人提出的，异议必须由异议人本人签字，并附有效身份证明复印件以及与本比选项目有利害关系的证明材料。

有下列情形之一的异议，不予受理：

（1）对比选结果有异议的异议人不是本项目参与者，或者与本项目无任何利害关系；

（2）异议事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；

（3）异议未签署异议人真实姓名、签字和有效联系方式的；以法人名义提出异议的，异议未经法定代表人签字并加盖公章的；

（4）超过异议时效的。

# 十、最高控制价及投标报价要求

1、本项目最高限价为人民币**990000.00元**。参选人所填报的参选总价高于本项目最高限价的，其参选将被评标委员会予以否决。

2、本比选项目采用固定总价包干方式执行。

参选人应以完成本比选文件所述的内容涉及的全部费用进行报价。中标后，参选报价不予调整。参选人在填报参选报价单时，应充分考虑合同实施过程中因人力成本的增加、国家宏观调控、经济环境变化等因素所产生费用的增加。比选文件中要求列入参选的费用，漏（缺）报的视同已含在参选总价中。

备注：如依据我国法律法规及税收政策，本合同项下服务所涉及的增值税税率发生调整，双方一致同意按照调整后的增值税税率相应调整合同价款。

**第三章 参选文件的编制**

参选人应严格按照比选文件的要求和格式编制参选文件。参选人可以根据需要增加说明或描述性文字。参选人必须提交证明其有资格进行参选和有能力履行合同的资格证明文件，作为参选文件的一部分。若未提供比选文件所要求的证明文件，可能导致废标的结果。

**一、参选文件的组成：（**包括但不限于**）**

1）参选书及附录；

2）参选承诺书；

3）法定代表人及企业资格证明书；

4）授权委托书；

5）企业简况；

6）按本须知规定提供的其它资料。

以上各项内容**装订成册**密封并加盖公章（一正两副）。即**参选文件正本及副本密封在一个信封**，并标明比选编号、参选名称及正本或副本。信封上注明“于年月日时之前（指参选规定的开标日期及时间）不准启封”的字样。

**注：需提供参选文件及报价表电子版一份（盖章PDF版），报价表须独立盖章密封**

# 二、参选书格式内容

参选人应仔细阅读比选文件的所有内容，按照比选文件的要求提交参选文件。参选文件应对比选文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则，**其参选将被拒绝。**参选人应按附件二格式内容要求进行参选文件的编制，完整提供比选文件附件二所规定的全部资格证明文件并按规定盖章和签署。

备注：参选人应向比选人提供内容一致的 3套 参选文件。

# 三、参选报价

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。参选报价应加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

# 四、特别说明

1.参选人承担所有与准备和参加比选有关的费用。无论比选过程中的作法和结果如何，比选机构和比选人均无义务和责任承担这些费用，参选人应自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

2.参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

3.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

4. 本比选文件（含资格、商务和技术要求等材料）规定的各相关条款要求，如果参选人在参选文件中没有以书面方式对比选文件规定的各项要求和条款提出不满足或不响应或负偏离，则视为参选人能够完全理解并满足本比选文件规定的各相关条款要求。如有不满足或不响应或负偏离，不管是多么微小，参选人都应在参选文件中的“技术或商务偏离表”中加以如实详细说明，否则，参选人中标后才提出或者被比选人发现的任何负偏离或不响应或不满足均视为中标人违约，按参选人虚假承诺骗取中标处理，比选人将取消其中标人资格，给比选人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

5.参选人必须对其参选文件中提供各种资料、说明、承诺的真实性负责。比选人有权在评标过程中或签订合同之前对参选人参选文件中的各种资料、说明、承诺的真实性进行核查，参选人应无条件配合比选人的核查工作，不得托词拒绝核查或隐瞒真实情况。若在评标过程中，发现参选人有为谋取中标而提供虚假资料和承诺欺骗比选人的行为，将取消其中标资格。若在中标后或执行合同过程中发现有为谋取中标而提供虚假资料和承诺欺骗比选人的行为，比选人将取消其中标资格，给比选人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

6. 参选文件对比选文件未提出异议的条款，均被视为参选人已接受和同意。参选文件与比选文件有差异之处，均应按“偏离表”的格式统一汇总说明。

7. 参选报价

7.1 参选人应在参选文件所附的参选报价表上写明参选**的总价**。

7.2 参选报价将按照参选文件第**4**章“评选规则”的规定进行。

7.3 除非另有规定或许可，国内参选人应用人民币报价。

7.4参选人对每项内容只允许有一个报价，比选人不接受有任何选择的报价。

7.5 若参选人的报价明显低于其他参选报价，使得其参选报价可能低于其个别成本的，参选人应按要求作出书面说明并提供相关证明材料。参选人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，由评标小组认定该参选人以低于成本报价竞标，其应作废标处理。

8. 参选文件的正本和副本均需打（复）印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面上清楚的注明“正本”或“副本”。正本与副本如有不一致之处，则以正本为准。

9. 参选文件正本应按要求由经正式授权的参选人代表签字并加盖参选人公章。副本可以用复印件。

# 第四章 评比规则

# 一、评选

1.比选人将在参选文件截止日期后组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选小组负责。

2.在开选时有启封和没公章的参选文件，在评选时将不予考虑。

3.比选人将做开选记录

**二、规则：**

1．评标前准备工作

评标小组成员在评标前应当认真审阅比选文件，至少应了解和熟悉本比选项目的目的、性质、范围和主要的技术要求、标准和商务条款，以及评标定标程序、标准、方法等内容，以及了解作为评标小组成员的权利、义务和评标纪律。

2．本项目评标采用综合评分方式，评标小组将对通过资格及实质响应性审查的各合格参选人，根据综合评分方法进行评议和评分，最低报价不作为中选的保证，综合得分最高者中选。

3.参选人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

4.替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选单位发现参选人的参选报价或供货范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，保留依法追究的权利；并将依法确定后续排名的中选候选人，或重新进行比选。

# 三、资格审查：

由比选人依法组建的评选小组将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选小组予以否决。

**四、评选办法：**

评选小组将对通过资格审查合格的各参选人采用综合评选的方式，从商务和技术两部分进行综合评价，综合得分最高者作为中选人。

**评标小组按照先技术，后商务报价的顺序进行评议并评分，权重比为6:4。**

综合得分=报价得分+技术得分

4.1 评分办法

4.1.1 评分采用百分制，各专项所占分值见下表：

PT：商务报价评分 满分40分

PB：技术部分评分 满分60分

注: ①PB部分的最终得分为各个评标委员评分的算术平均值，并四舍五入取小数点后2位数。

②评标委员评分取小数点后1位数。

4.1.2 评分标准见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目 | 分数 | 占比 |
| 1 | 技术部分 | 60 | 60% |
| 2 | 商务部分 | 40 | 40% |

4.1.3评分细则

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** |  | **评审项目** | **分值** | **评分说明** |
| 1 | **技术标** | 建筑工程设计资质 | 2 | 参选人具有有效的住建部核发的建筑工程设计资质，需要提供有效证书复印件并加盖公章，否则不得分。  甲级得4分；乙级得2分；其余不得分。 |
| 类似项目  业绩 | 8 | 参选人近五年在民用建筑工程项目可研报告、方案设计业绩（须提供采购合同文本等相关证明文件复印件）。  每提供一项可研报告业务得1分，满分3分；每提供一项方案设计业务得1分，满分5分。 |
| 体系认证 | 4 | 参选人有获得认证情况。  ISO9001质量保证体系认证得2分；  ISO14001环境管理体系认证得2分。 |
| 守合同重信用证书 | 2 | 参选人近三年获得省级或以上政府部门颁发的守合同重信用证书情况。  提供有效的证书复印件得2分。 |
| 企业荣誉 | 6 | 参选人近五年以来获得省级及以上级别颁发的民用建筑工程设计奖。国家级得6分，省级得4分，市级得2分。 |
| 项目技术人员资质 | 4 | 项目技术负责人建筑专业职称情况。  应具有一级注册建筑师执业资格证明，须提供相关证书复印件。须提供注册在参选人的相关证明或参选人为其缴纳社保的有效证明材料（缴纳时间为参选截止时间前六个月（不含参选截止时间的当月）中任一月份，否则不得分。）具有教授级高级工程师的得4分；高级工程师得2分。 |
| 质量保证 | 4 | 除项目技术负责人以外，参选人拟投入本项目其他技术人员具有建筑相关专业高级工程师情况。  须提供相关证书复印件或参选人为其缴纳社保的有效证明材料。（缴纳时间为参选截止时间前六个月（不含参选截止时间的当月）中任一月份，否则不得分。）  具有建筑相关专业高级工程师3人的得4分，2人的得2分，1人的得1分。 |
| 8 | 人员分工、过程控制情况（包括文件变更、设计等）。  人员分工明确，过程控制措施具体，纠正措施具有针对性，得6-8分；  人员分工基本明确，过程控制措施较具体，纠正措施较具有针对性，得3-5分；  人员分工不够明确，过程控制措施不够具体，纠正措施不具有针对性，得0-2分。 |
| 用户对以往服务的评价 | 4 | 提供经用户盖章确认的关于民用建筑方案设计的满意度评价文件。  每1份良好（含）以上评价结果，得1分；最高得4分。 |
| 技术方案 | 18 | 基于方案设计理念、规划特色、方案创新合理等打分。  理念新颖、规划布局合理，设计方案完善、充分体现功能性与美学相结合，且兼顾了后期维护的科学性；投资估算合理（15-18分）；  理念较新颖，规划布局较合理，功能性与美学性程度一般；投资估算基本合理（10-14分）；  理念、规划布局无特色、不完善或不合理；投资估算不合理（0-9分） |
| 2 | **商务标** | **报价** | 40 | 1.设置最高限价99万元整。如超过则为无效报价，不参与参选基准价的计算。 2.参选报价得分=40-（|Ai-评标基准价|÷评标基准价）×40×Q 其中，Ai 为各合格参选人的有效报价；  评标基准价为各合格参选人有效报价的平均价； 当有效报价>评标基准价时，Q的取值为1.0；当有效报价＜评标基准价时，Q的取值为0.5。 报价得分小数点后保留两位（按四舍五入） |

**五、以下情况作废选处理**

1.对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2.参选文件存在重大偏差的。

3.违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

4.参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

**六、评选**

1.比选人将在参选文件截止日期后另行择日组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选委员会负责。

2.在开选时没有启封和读出的参选文件，在评选时将不予考虑。

3.比选人将做开选记录。

4.业主将根据评选结果与中选人签订合同。

# 第五章 合同授予

1.比选人将把合同授予中选人，在授予前，仍需进行资格审查。

2.中选人确定后，比选人将通知中选人，并将中选结果公示在比选人公司集团官网。

3.比选人将以书面形式通知中选人，确认其参选文件被接受。中选通知对比选人和参选人具有法律效力。中选单位需在比选人通知中选后20 个工作日内与比选人签订合同。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4.中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成相关工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

5.比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容， 比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6.接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响参选人不承担任何责任。

7．中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与比选人签订合同的，在签订合同时提出附加条件或者更改合同实质性条款的，比选人可取消其中标资格，给比选人造成损失的，中标人应予以赔偿。

8. 本合同将授予其参选文件在实质上响应比选文件要求和按本比选文件规定所确定的中选人。比选人在授予合同之前有权对参选人递交的参选文件资料进行核实，参选**人应对参选文件资料的真实性负责**，如发现其所提交的资料不真实，比选人将视其为以弄虚作假方式骗取中选，其中选无效。参选人给比选人造成损失的，应依法承担赔偿责任。

9. **福建福海创石油化工有限公司的控股公司“福建福化古雷石油化工有限公司”作为合同执行主体，将于中选通知书发出之日起30日内与中选人完成合同签订事宜。**

# 第六章 中选后相关履约要求

1.中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2.中选单位必须严格执行技术服务合同（详见附件一）、《承诺函》（详见附件二）的规定。

3.中选单位需遵守比选人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建福海创石油化工有限公司相应条款进行处罚。

# 第七章 其它

1. 参选人提交的文件将给予保密，参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2.比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

# 3.本比选文件的解释权归福建福海创石油化工有限公司。

**附件一**

**福建福化古雷石油化工有限公司**

**古雷基地运营中心项目的可行性研究、概念性方案设计文件**

**技术服务合同**

委托方（甲方）：福建福化古雷石油化工有限公司

住 所 地：福建省漳州市古雷经济开发区腾龙路84号

项目联系人：林永艺

通讯地址：福建省漳州市古雷经济开发区腾龙路84号

电 话：13850492357

电子信箱：linyy@fhcpec.com.cn

受托方（乙方）：

住 所 地：

法定代表人：

项目联系人:

通讯地址：

电 话：

电子信箱：

本合同由甲方委托乙方就古雷基地运营中心项目的可行性研究及概念性方案设计文件进行技术服务及咨询，并支付技术服务及咨询报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

**第一条**　乙方进行技术服务的内容、要求、方式：

1.技术服务及咨询内容：见附件1《发包说明》

2.技术服务及咨询要求：项目可行性研究（含评审）及概念性方案设计文件，有关成果应满足建设单位内部报批的需要。

**第二条** 乙方按照下列要求进行本合同项目的技术咨询工作：

1.技术服务及咨询地点： 甲方所在地

2.技术服务及咨询期限： 2022年2月28日前完成

3.技术服务及咨询进度： 见附件“发包说明”

4、技术服务及咨询质量要求： 满足建设单位内部报批的需要

5、技术服务及咨询质量期限要求：合同签订之日起至合同履行完毕时止

**第三条** 为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

提供技术资料： 完成技术服务相关资料

提供工作条件： 负责办理入厂通行证等

其他： 无

甲方提供上述协作事项的时间及方式： 甲方确定

**第四条** 甲方向乙方支付技术服务及咨询报酬及支付方式为：

1. 技术服务及咨询报酬总价款为：人民币 元（含税价，税率 %）

具体支付方式和时间分配如下：

（1）出具正式项目可行性研究报告及组织专家评审后15个工作日内,甲方支付总价款的40%，即人民币 整（￥ 元）。

（2）出具正式项目概念性方案设计报告后15个工作日内, 交全套施工图设计文件，并经发包方审核合格后，甲方支付总价款的30%，即人民币 整（￥ 元）。

（3）配合甲方项目后续方案报批及施工图设计工作直至完成建设用地规划许可后，甲方支付总价款30%，即人民币 整（￥ 元）。

（4）参选保证金将在合同签订后自动转为履约保证金，将于合同周期完成后15个工作日内，甲方无息退还履约保证金。

2. 乙方应在甲方付款期限届满 15个工作 日前提供正式税务发票，否则甲方有权顺延付款。上述技术服务及咨询报酬直接支付至乙方指定的下列账号：

公司名称：

开户银行：

账号：

**第五条** 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1.保密内容：乙方提供的资料，服务咨询报告及该服务咨询报告的附件资料除外。

2.涉密人员范围：甲方及甲方工作人员

3.泄密责任： 按本合同约定及国家有关保密法的规定执行

乙方：

1.保密内容：甲方提供的资料以及乙方在提供本合同约定服务过程中知悉的甲方技术信息、经营信息、生产工艺、操作流程等。

2.涉密人员范围：乙方及乙方工作人员

3.泄密责任：按本合同约定及国家有关保密法的规定执行

**第六条** 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

**第七条** 双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的技术咨询工作成果进行验收：

1、乙方提交工作成果的形式： 书面报告

2、工作成果的验收标准：达到行业标准及发包说明书要求

3、验收地点： 甲方所在地

4、双方确认，甲方的验收仅作为付款依据，不代表甲方对乙方工作成果的最终认可。在技术咨询成果运用过程中，如有证据表明乙方存在弄虚作假等违反合同约定的情形，甲方仍有权要求乙方承担由此造成的损失和法律后果。

**第八条** 双方确定，甲方指定 林永艺13850492357 为甲方项目联系人，乙方指定 为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

联系具体项目进度并实施

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

**第九条** 违约责任

1．乙方逾期提交服务咨询报告的，每日应向甲方支付违约金人民币 1000.00 元，逾期超过 15 日的，甲方还有权解除本合同并要求乙方退还已经收取的费用。

2．乙方提交的服务咨询报告不符合合同约定的，应在甲方指定期限内修改完善直至符合合同约定为止，由此造成逾期提交的，按照第1款约定执行。

3．任何一方违反保密义务，应向对方支付合同总价20%的违约金，赔偿由此给对方造成的损失。

4. 甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付维修费的，应按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算利息。

5.甲方已就本合同项下涉及乙方重大利害关系的条款向乙方作出详细说明，乙方充分理解上述条款含义，并自愿签订本合同。

**第十条** 双方因履行本合同而发生的争议，可协商、调解解决，也可直接采取下列第 2 种方式解决：

1．向 仲裁委员会申请仲裁；

2．向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**第十一条** 其他

1、双方重要文件往来应当以书面形式进行，由双方联系人（或双方另行书面指定的人员）当场签收或者以特快专递方式送达。如以特快专递方式送达至本合同所列地址，自特快专递寄出之日起算第5日即视为已有效送达（有证据证明对方已经提前签收除外）。双方应主动做好信函接收工作，无论信函是否被拒收、无人签收、他人签收等，均不影响有效送达的认定。如送达地址变更，变更方应第一时间通知另一方，否则，通知方按对方变更前地址寄出的，仍然视为有效送达，地址变更方对此无异议。

2．乙方提交的服务咨询报告及其所包含的技术成果的所有权归甲方所有，甲方在此基础上可以进行技术创新和改进并对创新和改进的结果享有知识产权。乙方不得自用或将服务咨询报告提供给第三方使用，如有违反按照泄密处理。

**第十二条** 本合同经双方签订后生效。本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。

**第十三条** 附件

1. 发包说明书
2. 价格清单

**（本页为签署栏，无正文）**

**甲方： 乙方；**

**福建福化古雷石油化工有限公司**

地 址：福建省漳州市古雷经济开发区 地 址：

腾龙路84号

开户行：兴业银行漳州古雷支行 开户行：

帐 号： 162070100100015218 帐 号：

税 号： 91350623MA2Y02HG6L 税 号：

电 话： 0596-3890032 电 话：

**附件1：**

**福建能化集团古雷基地运营中心项目**

[**可行性研究、概念性方案设计文件发包说明**](http://www.jianbiaoku.com/webarbs/book/89/2576213.shtml)

1. **项目概况**

根据福建能源石化集团公司十四五发展规划，拟在古雷开发区安全检查站东侧、沿海大通道南侧的商服地块（宗地编号：漳古\*\*\*\*\*号），开发建设福建能源石化集团古雷基地运营中心项目。

本项目投资约8.1亿元，占地面积约59.39亩，本着生态、绿色、经济适用原设计，采用灵活开放的建筑空间布局，功能定位为石化产业投资、数字化运营、应急指挥、研发创新、供应链整合、贸易、档案、展览、会议、办公、文体管理等模块，打造一个功能齐全、低碳节能、充满活力、可持续发展的生态运营中心。本项目定位绿色建筑（一星级）。

拟在取得用地（预计2022年2月）6个月内动工建设；开工后24个月内竣工。

1. **项目功能设计要求**

1.主要功能：

1)容纳集团公司各企业合计约2000名员工办公，各楼层功能（办公、小型会议、卫生间、茶水间等。集团领导（约10人）、集团中层领导及各权属企业领导（约100人）办公楼层。

2)会议中心（会议专用层，设置可容纳200人的特大会议室1间（用于职代会、大型培训教育活动、大型座谈会等）、容纳40人的会议室6间；容纳20人的会议室15间（不含各楼层的小会议室）；

3)餐厅（总可2500人就餐，由员工食堂、包房餐厅、接待中/外方来宾用餐厅等组成）

4)档案馆（建筑面积5000m2以上）

5)员工日常性购物场所（建筑面积500m2）；

6)室内文体活动场所，含看台等辅助设施（满足200人以上同时开展运动，需单独出入通道，建筑面积4000m2以上），可考虑羽毛球场（15）、篮球场（2）、5人制足球场（1）、排球场（1）、乒乓球室（1）、台球室（1）、健身房（1）、棋牌室（1）、文艺（排练）演厅、辅助空间等。与办公设施分隔开，最大限度地避免对办公大楼、档案中心日常工作的影响。

7)应急指挥中心等（单独楼层）

8)展览场所（建筑面积1500m2以上）

9)临时性休息场所（100个单人房间或标间）

10)停车位（地下停车位为主，少量地上停车位）

11)配电设施、医疗卫生服务站、消防站、安防监控、机房、物业管理、清洁卫生用品存放间等。

12)应具有安全性、可靠性、灵活性、经济性等最优的综合性能。

**针对以上情况，参选人可根据设计经验及理念提出完善优化意见。**

2.主要技经指标：

1)总用地面积：39591.12㎡ （折59.39亩）；

2)用地性质：商务设施用地（B2）；

3)容积率:≤2.5；

4)建筑密度≤40%；

5)绿地率≥20%；

6)计容建筑面积＜98977.5m2

7)建筑限高≤100m；

1. **参选人资质及业绩要求**

1.独立法人，具有建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、消防设施工程设计相应范围内的乙级以上专项工程设计资质。

2.具有近5年内有民用建筑（办公、档案、展览馆、文体中心等）设计业绩。

3.主设计人员应具有一级建筑师、一级结构师资质，至少2个以上类似工程设计经验。

4.应无履行合同的不良记录和重大设计质量事故，无不良诉讼记录，无在招标活动中受到违规处罚的记录。不接受联合体参选。

1. **本次发包内容**

项目可行性研究（含评审）及概念性方案设计文件，有关成果应满足建设单位内部报批的需要。

1. **成果交付**

1.交付时间

2022年2月28日前完成正式可研报告及组织评审,2022年2月20日前完成项目概念性方案设计报告。

2.交付形式、数量

可研和概念性方案设计报告要求终版纸质书面资料（一式 15 份）、电子资料不可编辑版光盘2份。

1. **项目可行性研究报告要求**

应符合建筑行业有关可研文件编制规定。

1. **概念性方案设计要求**
2. **一般要求**

1.1  设计文件。

1)设计说明书，包括各专业设计说明以及投资估算等内容；对于涉及建筑节能、环保、绿色建筑、人防等设计的专业，应有相应的专门内容；

2)总平面图以及相关建筑设计图纸；

3)透视图、鸟瞰图等。

1.2  设计文件的编排顺序。

1)封面：写明项目名称、编制单位、编制年月；

2)扉页：写明编制单位法定代表人、技术总负责人、项目总负责人及各专业负责人的姓名，并经上述人员签署或授权盖章；

3)设计文件目录；

4)设计说明书；

5)设计图纸。

1. **设计说明书**

2.1  设计依据、设计要求及主要技术经济指标。

1)设计有关的依据性文件的名称和文号，如选址、项目规划条件通知书、立项报告批文等；

2)设计所执行的主要法规和所采用的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号）；

3)设计基础资料，如气象、地形地貌、水文地质、抗震设防烈度、区域位置等；

4)简述政府有关主管部门对项目设计的要求，如对总平面布置、环境协调、建筑风格等方面的要求。当城市规划等部门对建筑高度有限制时，应说明建筑、构筑物的控制高度（包括最高和最低高度限值）；

5)简述建设单位委托设计的内容和范围，包括功能项目和设备设施的配套情况；

6)工程规模（如总建筑面积、总投资、容纳人数等）、项目设计规模等级和设计标准（包括结构的设计使用年限、建筑防火类别、耐火等级、装修标准等）；

7)主要技术经济指标，如总用地面积、总建筑面积及各分项建筑面积（还要分别列出地上部分和地下部分建筑面积）、建筑基底总面积、绿地总面积、容积率、建筑密度、绿地率、停车泊位数（分室内、室外和地上、地下），以及主要建筑或核心建筑的层数、层高和总高度等项指标；根据不同的建筑功能，还应表述能反映工程规模的主要技术经济指标，如办公的套型、套数及每套的建筑面积、使用面积，旅馆建筑中的客房数和床位数等指标。

2.2  总平面设计说明。

1)概述场地区位、现状特点和周边环境情况及地质地貌特征，详尽阐述总体方案的构思意图和布局特点，以及在竖向设计、交通组织、防火设计、景观绿化、环境保护等方面所采取的具体措施；

2)说明关于一次规划、分期建设情况

2.3  建筑设计说明。

1)建筑方案的设计构思和特点；

2)建筑与城市空间关系、建筑群体和单体的空间处理、平面和剖面关系、立面造型和环境营造、环境分析（如日照、通风、采光）、及立面主要材质色彩等；

3)建筑的功能布局和内部交通组织，包括各种出入口，楼梯、电梯、自动扶梯等垂直交通运输设施的布置；

4)建筑防火设计，包括总体消防、建筑单体的防火分区、安全疏散等设计原则；

5)无障碍设计简要说明；

6)建筑节能设计说明：

* 设计依据；
* 项目所在地的气候分区及建筑分类；
* 概述建筑节能设计及围护结构节能措施。

7)当项目按绿色建筑要求建设时，应有绿色建筑设计说明。

* 设计依据；
* 项目绿色建筑设计的目标和定位；
* 概述绿色设计的主要策略。

2.4  结构设计说明。

1)工程地点，工程周边环境，工程分区，主要功能；各单体（或分区）建筑的长、宽、高，地上与地下层数，各层层高，主要结构跨度，特殊结构及造型等。

2)主体结构设计使用年限；自然条件：风荷载、抗震设防烈度等；主要法规和主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号）。

3)建筑分类等级：建筑结构安全等级，建筑抗震设防类别，主要结构的抗震等级，地下室防水等级，人防地下室的抗力等级。

4)上部及地下室结构选型概述，上部及地下室结构布置说明；拟采用的新结构、新材料及新工艺等；

5)混凝土强度等级、钢筋种类或高强钢丝种类、砌体材料、其他特殊材料或产品的说明等。

2.5  总体管线综合图（电气、给水排水、消防、供暖通风与空气调节等）；有关管线功能说明。

2.6  投资估算文件一般由编制说明、总投资估算表、单项工程综合估算表、主要技术经济指标等内容组成。

1)投资估算编制说明。

* 项目概况；
* 编制依据；
* 编制方法；
* 编制范围；
* 其他必要说明的问题。

2)总投资估算表。

  由工程费用、工程建设其他费用、预备费、建设期利息、铺底流动资金、固定资产投资方向调节税等组成。

  工程建设其他费用、预备费、建设期利息、铺底流动资金、固定资产投资方向调节税编制内容。

3)单项工程综合估算表。

由各单项工程的建筑工程、装饰工程、机电设备及安装工程、室外总体工程等专业的单位工程费用估算内容组成。

1. **设计图纸**

3.1  总平面设计图纸。

1)场地的区域位置；

2)场地的范围（用地和建筑物各角点的坐标或定位尺寸）；

3)场地内及四邻环境的反映（四邻原有及规划的城市道路和建筑物、用地性质或建筑性质、层数等，场地内需保留的建筑物、构筑物、古树名木、历史文化遗存、现有地形与标高、水体、不良地质情况等）；

4)场地内拟建道路、停车场、广场、绿地及建筑物的布置，并表示出主要建筑物、构筑物与各类控制线（用地红线、道路红线、建筑控制线等）、相邻建筑物之间的距离及建筑物总尺寸，基地出入口与城市道路交叉口之间的距离；

5) 拟建主要建筑物的名称、出入口位置、层数、建筑高度、设计标高，以及主要道路、广场的控制标高；

6) 指北针或风玫瑰图、比例；

7) 根据需要绘制下列反映方案特性的分析图；

   功能分区、空间组合及景观分析、交通分析（人流及车流的组织、停车场的布置及停车泊位数量等）、消防分析、地形分析、竖向设计分析、绿地布置、日照分析、分期建设等。

3.2  建筑设计图纸。

1) 平面图。

* 平面的总尺寸、开间、进深尺寸及结构受力体系中的柱网、承重墙位置和尺寸；
* 各主要使用房间的名称；
* 各层楼地面标高、屋面标高；
* 室内停车库的停车位和行车线路；
* 首层平面图应标明剖切线位置和编号，并应标示指北针；
* 必要时绘制主要用房的放大平面和室内布置；
* 图纸名称、比例或比例尺。

2) 立面图。

* 体现建筑造型的特点，选择绘制有代表性的立面；
* 各主要部位和最高点的标高、主体建筑的总高度；
* 图纸名称、比例或比例尺。

3) 剖面图。

* 剖面应剖在高度和层数不同、空间关系比较复杂的部位；
* 各层标高及室外地面标高，建筑的总高度；
* 当遇有高度控制时，标明建筑最高点的标高；
* 剖面编号、比例或比例尺。

4) 有关图纸应示意对应的绿色建筑设计内容。

5) 相关分析图

**附一：项目规划条件通知书（含用地规划红线图-电子版）。**

**附二：法律法规及标准（仅供参考，以国家地方发布的最新版本为准）**

1. 《建设工程勘察设计管理条例》
2. 《[建筑工程设计文件编制深度规定（2016年](http://www.jianbiaoku.com/webarbs/book/89/2576213.shtml)）》
3. 《福建省城市规划管理技术规定》（2017）
4. 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
5. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014
6. 《办公建筑设计标准》JGJT 67-2019
7. 《福建省绿色建筑设计标准》DBJ13-197-2017
8. 《福建省公共建筑节能设计标准》DBJ13-305-2019
9. 《福建省电动汽车充电基础设施建设运营管理暂行办法》（闽政办〔2016〕62号）
10. 《福建省人民政府办公厅关于加快全省新能源汽车城推广应用促进产业发展的设施意见》（闽政办〔2017〕110号）
11. 《福建省电动汽车充电基础设施专项规划导则》
12. 《福建省防空地下室防护标准管理规定》
13. 《海绵城市建设技术指南》
14. 《无障碍设计规范》GB50763-2012
15. 《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020-2021
16. 《建筑给水排水设计规范》
17. 《建筑工程抗震设防分类标准》
18. 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)（2015年修订）
19. 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)
20. 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016年修订）
21. 《高层建筑混凝土结构技术规程》 JGJ3-2010
22. 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
23. 《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008
24. 《低压配电设计规范》（GB50054-2011）
25. 《供配电系统设计规范》GB50052-2009
26. 《民用建筑照明设计标准》(GB50034-2013)
27. 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB50736-2012)
28. 《档案馆建筑设计规范》JGJ25-2000
29. 《档案馆高压细水雾灭火系统技术规范》DA/T 45-2021
30. 《档案馆空调系统设计规范》
31. 《车库建筑设计规范》（JGJ100-2015）
32. 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）
33. 《人民防空地下室设计规范》（GB50038-2005）
34. 《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB50068-2018）
35. 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
36. 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
37. 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）(2015版)
38. 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
39. 《高层建筑混凝土结构技术规程》（JGJ3-2010）
40. 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）
41. 《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）
42. 《民用建筑电气设计标准》（GB51348-2019）
43. 《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）
44. 《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）
45. 《20kV 及以下变电所设计规范》（GB50053-2013）
46. 《低压配电设计规范》（GB50054-2011）
47. 《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）
48. 《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）
49. 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》（GB50343-2012）
50. 《智能建筑设计标准》（GB/T50314-2015）
51. 其它最新的相关国家法律法规和标准规范。

**附件2：**

**价格清单**

**附件二 参选文件范本**

**福建福海创石油化工有限公司**

古雷基地运营中心项目

可行性研究、概念性方案设计文件发包

**参选文件**

**参选人： *（打印时请取消下划线）*有限公司**

**2022年01月**

***参选文件编写说明***

***（本页无须打印）***

1．参选人应按规定，向比选人递交参选文件，正本一份、副本一份，当正本与副本有不一致时，以正本为准。

2.所有纸质文件采用A4纸胶装、平装。所有参选文件应增加统一外层包封。

3.提交参选文件时提供两个包装，商务参选文件（报价单）一个包装、技术参选文件一个包装,封口处均需加盖骑缝章。

4.凡因参选文件不按规定填写，或填写不清晰、不完整、或密封不合要求而引起的一切后果，由参选人自行负责。

5.参选文件正本必须逐页加盖参选人公章方视为有效，同时应注明提交日期，否则视为废标。

6.在外层包封上应写明参选人的名称与地址、邮政编码，以便参选出现逾期送达时能原封退回。具体样式如下：

比选项目：

比选人名称：

本文件于 年 月 日 点 分（北京时间）（开标时间）前不得开封此文件

参选人名称： （公章）

参选人地址、邮编：

封装文件内容：

参选人联系人及联系电话：

7、以下文件中**绿色**字体部分，请各参选单位根据实际情况填写后，修改为**黑色（不加粗）**字体打印。目录页码请根据实际情况编写。

8、以下文件中红色字体部分，打印时请删除。

**附件1：**

1、参选单位企业概况（包含但不限于企业简介、营业执照、开户许可证、经营状况、拟投入本项目的人员信息、以往承揽类似业绩的合同等其他可以证明参选人具有良好业绩的相关材料，凡弄虚作假的，一经查实，比选人有权取消其中选资格）。

2、参选单位针对本项目提出的技术方案书（基于方案设计理念、规划特色、方案创新合理等编制）。

*本部分内容由参选单位自行编制，不做格式要求。*

**附件2：**

**参选书**

致：福建福海创石油化工有限公司

根据贵方的比选文件， 被授权代表人姓名被我方正式授权并代表我公司单位名称递交下述文件，并对此负责。

（1）参选文件

（2）法定代表人授权委托书

（3）参选报价单

据此参选书，我公司及签字代表宣布同意如下：

1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

2、我方将履行比选文件规定的每一项要求：如业主中选，将严格按照服务合同约定履行各项义务。

3、我公司报价有效期为比选文件收取时间截止期后30个工作日，如中选，有效期将延长至合同执行完毕。

被授权代表姓名：

职务：

联系方式及邮箱：

被授权代表签字：

参 选 人：（单位名称）

法定代表人：

**附件3：**

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于注册地址的公司名称的在下方签字（或签章）的法人代表姓名代表本公司授权被授权代表人姓名、职务为本公司的合法代理人，就福建福海创石油化工有限公司古雷基地运营中心项目可行性研究、概念性方案设计文件项目公开自主比选，以本公司名义参与报价、合同执行并处理与之有关的其他事务，相关责任及后果由本公司承担。

本授权书于2022年 月 日生效，本授权书有效期至此次报价，以及合同履行完毕时止。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| （正面） | （反面） |

代 理 人： （签字）性别： 年龄： ；

身份证号码： 职务： ；

委托期限： 年 月 日至 年 月 日。

代理人电话： 邮箱： ；

法定代表人： 签字）

参 选 人： （盖单位章）

年 月 日

附：代理人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| （正面） | （反面） |

**附件4：**

**承诺函**

致：福建福海创石油化工有限公司

我公司对贵司古雷基地运营中心项目可行性研究、概念性方案设计文件项目招标文件中有关要求完全响应，完全满足供应商合格条件。如我公司能在本次中选，我公司郑重承诺如下：

1、我公司将按照用户需求至上原则，保证提供优质的服务。

2、我公司将严格按照比选文件、参选文件及合同的要求履行自身义务。

单位名称：（公章）

**附件5：**

技术方案书

**（基于方案设计理念、规划特色、方案创新合理等编制）**

**附件6：**

**商务报价函**

**（注：本报价单需单独盖章密封）**

致：福建福海创石油化工有限公司

在充分研究福建福海创石油化工有限公司古雷基地运营中心项目可行性研究、概念性方案设计文件自主比选参选书的全部内容后，我方愿以以下报价，严格按照自主比选邀请书的要求，交付本项目并维修其中的任何缺陷。

参选单位： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称： 古雷基地运营中心项目可行性研究、概念性方案设计文件项目

参选报价： 元

具体见附表

注： 1、价格为含税价，税率： % ；

2、付款方式： 按照比选文件内容 ；

3、服务期限： 2022年2月28日前完成

参选人： （加盖参选单位章）

法定代表人： （签字）

或其授权委托代理人： \_（签字）

编制时间： 年 月 日

附表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项名称 | 价格（元） | 备注 |
| 1 | 古雷基地运营中心项目可行性研究 |  |  |
| 2 | 古雷基地运营中心项目概念性方案设计文件 |  |  |
|  | 合计： |  |  |