**福建福海创石油化工有限公司**

**消防设施的维保及检测年约(2022-2023年度)**

**比选文件**

（文件编号：FHC-PTCG20211014001 ）

**福建福海创石油化工有限公司编制**

**二〇二一年十一月**

目 录

第一章 比选公告

第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制

第四章 评比规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求

第七章 其它

附件一：合同条款

附件二：参选文件格式

附件1：参选单位企业概况

附件2：参选书

附件3：法定代表人授权委托书

附件4：承诺函

附件5：维保检测方案书

附件6：报价单

**第一章 比选公告**

福建福海创石油化工有限公司拟对本公司厂区消防设施维保及检测年约项目（项目编号：FHC-PTCG20211014001）进行国内公开比选。为了“公开、公平、公正、透明”，引导参选人进行正确参选，特制定本规定文件，欢迎国内符合条件的供应商积极参选。

**一、主要内容：**

1. 名 称：厂区消防设施维保及检测年约项目

2. 执行方式：采取固定总价包干方式。

3. 主要招标及技术要求：见附件“发包说明书”

4. 服务时间：24个月

## 5. 地 点：福建省漳州市古雷开发区腾龙路84号

## 二、参选人资格要求：

1. 参选人必须具备有效的企业法人营业执照，具有中华人民共和国注册的法人资格；

2.参选人需符合中华人民共和国应急管理部令（第7号）《社会消防技术服务管理规定》相关要求；

3.参选人开展的工作必须满足《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定（61号令）》、《福建省消防条例》、《福建省火灾高危单位消防安全管理规定》、《建筑消防设施检测技术规程》、《计量法》等各类消防相关法律法规及规范标准的要求；

4. 参选人在福建消防消防技术服务机构平台中消防维保为4星；

5. 参选人配备人员满足美国GE、北京利达、西门子及海湾这四种火灾报警系统联动调试、编程及日常维护修理和检测工作；

6. 签订《福海创消防维保检测服务承诺书》

7. 没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）；

8. 与比选人无诉讼纠纷；

9. 本项目不接受联合体参选，不允许分包。

**三、报名要求**

1. 报名时间：2021年11月 日至12月 日（共10天）

2. 报名方式：邮件报名（须同时提交盖公章的法定代表人授权书及营业执照扫描件），邮件发至：[hzji@fhcpec.com.cn](mailto:hzji@fhcpec.com.cn)。未报名的参选人不能参加本项目比选。

# 四、参选文件递交要求

1. 参选文件递交地点：福建省漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

2. 递交截止时间：报名截止时间延后2个工作日

**五、联系方式**

商务联系人：纪先生 电话：0596-6311823 邮箱：hzji@fhcpec.com.cn

纪检监察室电话：0596-6311774

联系地址：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

福建福海创石油化工有限公司

# 第二章 比选须知

**一、比选内容**

1.项目名称：福建福海创石油化工有限公司厂区消防设施的维保及检测年约

2.项目地点：福建福海创石油化工有限公司

3.承包方式：固定总价包干

4.项目工作范围及技术要求：见附件发包说明

5.服务期限：2022年01月01日至2023年12月31日

**二、定义和解释**

1.“比选人”系腾龙芳烃（漳州）有限公司，即业主方。

2.“参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

3.“参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件。

# 三、比选文件组成

1.比选文件包括下列内容：

比选公告、比选须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

2.比选文件除 1 中内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

3.参选人应认真阅读、并充分理解比选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都做出实质性响应是参选人的风险，有可能导致其参选被拒绝，或被认定为无效参选或被确定为参选无效。

# 四、比选文件的澄清

参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得比选文件 3 日内向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在参选截止时间前 5 日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、传真、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

# 五、比选文件的修改、补充

1.在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

2.为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

3.比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

# 六、参选人资格

1. 参选人必须具备有效的企业法人营业执照，具有中华人民共和国注册的法人资格；

2.参选人需符合中华人民共和国应急管理部令（第7号）《社会消防技术服务管理规定》相关要求；

3.参选人开展的工作必须满足《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定（61号令）》、《福建省消防条例》、《福建省火灾高危单位消防安全管理规定》、《建筑消防设施检测技术规程》、《计量法》等各类消防相关法律法规及规范标准的要求；

4. 参选人在福建消防消防技术服务机构平台中消防维保为4星；

5. 参选人配备人员满足美国GE、北京利达、西门子及海湾这四种火灾报警系统联动调试、编程及日常维护修理和检测工作；

6. 签订《福海创消防维保检测服务承诺书》

7. 没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）；

8. 与比选人无诉讼纠纷；

9. 本项目不接受联合体参选，不允许分包。

**七、参选保证金**

1、参选保证金的金额为：人民币叁万元整（30000.00元）；

2、参选保证金提交的时间：应在参选文件递交截止时间之前汇达指定账户；

3、参选保证金提交的方式：应从参选人基本账户以电汇或银行转账方式提交（以款项到达时间为准），并在电汇或银行转账单上注明为本项目的参选保证金；

4、参选保证金指定账户：

开户名称：福建福海创石油化工有限公司

开户银行：中国银行漳州古雷经济开发区支行

帐  号：406574816628

注明用途：**消防设施维保及检测项目参选保证金**

参选保证金有效期：90日历天。

注：开户许可证上账号应与参选保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参选保证金,所造成的一切后果由参选人自行负责。

5.对于未能按要求提交保证金的参选文件，比选单位可以视为不符合上面比选要求而予以拒绝；

6. 本项目比选结束后，参选人其所递交的参选保证金将于本项目合同签订后退回至参选人基本账户（无息）；

7.如有下列情况发生，将被没收参选保证金：

（1）参选单位在参选有效期内撤回参选文件；

（2）参选单位未能按接到中标通知书后规定的时间内签定合同。

**八、参选文件的递交**

## 1.参选文件递交的截止时间：见比选公告

## 2.递交参选文件的地点为：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

**技术联系人：叶勇志 0596-6088317 yzye@fhcpec.com.cn**

## 商务联系人：纪捍政 0596-6311823 hzji@fhcpec.com.cn

**注：请使用顺丰快递或中国邮政( EMS) 快递，其他快递不能保证送达目的地。**

3. 参选人收到比选文件后，如有疑问要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

4. 参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 九、异议

中选人确定后，比选人不对未中选人就比选过程以及未能中选的原因做出任何解释。

潜在参选人或参选人及其他利害关系人对比选文件或比选结果有异议的，应当在规定的期限内以书面的形式向比选人提出。对比选文件有异议的，应当在参选截止时间5日前提出；对比选结果有异议的，应在本比选项目中标候选人公示期间提出。异议的内容应当包括下列内容：

（1）异议人的名称、地址及有效联系方式；

（2）被异议人的名称（仅适用于对比选结果的异议）；

（3）异议事项的基本事实；

（4）相关请求及主张；

（5）有效线索和相关证明材料。

异议人是法人的，异议必须由其法定代表人签字并盖公章；与本比选活动有利害关系的自然人提出的，异议必须由异议人本人签字，并附有效身份证明复印件以及与本比选项目有利害关系的证明材料。

有下列情形之一的异议，不予受理：

（1）对比选结果有异议的异议人不是本项目参与者，或者与本项目无任何利害关系；

（2）异议事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；

（3）异议未签署异议人真实姓名、签字和有效联系方式的；以法人名义提出异议的，异议未经法定代表人签字并加盖公章的；

（4）超过异议时效的。

# 十、最高控制价及投标报价要求

1、本项目最高限价为人民币**1500000.00元**。参选人所填报的参选总价高于本项目最高限价的，其参选将被评标委员会予以否决。

2、本比选项目采用固定总价包干方式执行。

参选人应以完成本比选文件所述的内容涉及的全部费用进行报价。中标后，参选报价不予调整。参选人在填报参选报价单时，应充分考虑合同实施过程中因人力成本的增加、原材料的价格上涨、国家宏观调控、经济环境变化等因素所产生费用的增加。比选文件中要求列入参选的费用，漏（缺）报的视同已含在参选总价中。

## 备注：如依据我国法律法规及税收政策，本合同项下服务所涉及的增值税税率发生调整，双方一致同意按照调整后的增值税税率相应调整合同价款。

# 第三章 参选文件的编制

参选人应严格按照比选文件的要求和格式编制参选文件。参选人可以根据需要增加说明或描述性文字。参选人必须提交证明其有资格进行参选和有能力履行合同的资格证明文件，作为参选文件的一部分。若未提供比选文件所要求的证明文件，可能导致废标的结果。

**一、参选文件的组成：（**包括但不限于**）**

1）参选书及附录；

2）参选承诺书；

3）法定代表人及企业资格证明书；

4）授权委托书；

5）企业简况；

6）按本须知规定提供的其它资料。

以上各项内容**装订成册**密封并加盖公章（一正两副）。即**参选文件正本及副本密封在一个信封**，并标明比选编号、参选名称及正本或副本。信封上注明“于年月日时之前（指参选规定的开标日期及时间）不准启封”的字样。

**注：需提供参选文件及报价表电子版一份（盖章PDF版），报价表须独立盖章密封**

# 二、参选书格式内容

参选人应仔细阅读比选文件的所有内容，按照比选文件的要求提交参选文件。参选文件应对比选文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则，**其参选将被拒绝。**参选人应按附件二格式内容要求进行参选文件的编制，完整提供比选文件附件二所规定的全部资格证明文件并按规定盖章和签署。

备注：参选人应向比选人提供内容一致的 3套 参选文件。

# 三、参选报价

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。参选报价应加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

# 四、特别说明

1.参选人承担所有与准备和参加比选有关的费用。无论比选过程中的作法和结果如何，比选机构和比选人均无义务和责任承担这些费用，参选人应自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

2.参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

3.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

4. 本比选文件（含资格、商务和技术要求等材料）规定的各相关条款要求，如果参选人在参选文件中没有以书面方式对比选文件规定的各项要求和条款提出不满足或不响应或负偏离，则视为参选人能够完全理解并满足本比选文件规定的各相关条款要求。如有不满足或不响应或负偏离，不管是多么微小，参选人都应在参选文件中的“技术或商务偏离表”中加以如实详细说明，否则，参选人中标后才提出或者被比选人发现的任何负偏离或不响应或不满足均视为中标人违约，按参选人虚假承诺骗取中标处理，比选人将取消其中标人资格，给比选人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

5.参选人必须对其参选文件中提供各种资料、说明、承诺的真实性负责。比选人有权在评标过程中或签订合同之前对参选人参选文件中的各种资料、说明、承诺的真实性进行核查，参选人应无条件配合比选人的核查工作，不得托词拒绝核查或隐瞒真实情况。若在评标过程中，发现参选人有为谋取中标而提供虚假资料和承诺欺骗比选人的行为，将取消其中标资格。若在中标后或执行合同过程中发现有为谋取中标而提供虚假资料和承诺欺骗比选人的行为，比选人将取消其中标资格，给比选人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

6. 参选文件对比选文件未提出异议的条款，均被视为参选人已接受和同意。参选文件与比选文件有差异之处，均应按“偏离表”的格式统一汇总说明。

7. 参选报价

7.1 参选人应在参选文件所附的参选报价表上写明参选**的分项价格及总价**。

7.2 参选报价将按照参选文件第**4**章“评选规则”的规定进行。

7.3 除非另有规定或许可，国内参选人应用人民币报价。

7.4参选人对每项内容只允许有一个报价，比选人不接受有任何选择的报价。

7.5 若参选人的报价明显低于其他参选报价，使得其参选报价可能低于其个别成本的，参选人应按要求作出书面说明并提供相关证明材料。参选人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，由评标小组认定该参选人以低于成本报价竞标，其应作废标处理。

8. 参选文件的正本和副本均需打（复）印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面上清楚的注明“正本”或“副本”。正本与副本如有不一致之处，则以正本为准。

9. 参选文件正本应按要求由经正式授权的参选人代表签字并加盖参选人公章。副本可以用复印件。

# 第四章 评比规则

# 一、评选

1.比选人将在参选文件截止日期后组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选小组负责。

2.在开选时有启封和没公章的参选文件，在评选时将不予考虑。

3.比选人将做开选记录

**二、规则：**

1．评标前准备工作

评标小组成员在评标前应当认真审阅比选文件，至少应了解和熟悉本比选项目的目的、性质、范围和主要的技术要求、标准和商务条款，以及评标定标程序、标准、方法等内容，以及了解作为评标小组成员的权利、义务和评标纪律。

2．本项目评标采用综合评分方式，评标小组将对通过资格及实质响应性审查的各合格参选人，根据综合评分方法进行评议和评分，最低报价不作为中选的保证，综合得分最高者中选。

3.参选人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

4.替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选单位发现参选人的参选报价或供货范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，保留依法追究的权利；并将依法确定后续排名的中选候选人，或重新进行比选。

# 三、资格审查：

由比选人依法组建的评选小组将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选小组予以否决。

**四、评选办法：**

评选小组将对通过资格审查合格的各参选人采用综合评选的方式，从商务和技术两部分进行综合评价，综合得分最高者作为中选人。

**评标小组按照先技术，后商务报价的顺序进行评议并评分，权重比为4:6。**

综合得分=报价得分+技术得分

4.1 评分办法

4.1.1 评分采用百分制，各专项所占分值见下表：

PT：商务报价评分 满分60分

PB：技术部分评分 满分40分

注: ①PB部分的最终得分为各个评标委员评分的算术平均值，并四舍五入取小数点后2位数。

②评标委员评分取小数点后1位数。

4.1.2 评分标准见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目 | 分数 | 占比 |
| 1 | 技术部分 | 40 | 40% |
| 2 | 商务部分 | 60 | 60% |

1.1.2评分细则

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** |  | **评审项目** | **分值** | **评分说明** |
| 1 | **技术标** | 企业资质 | 5 | 1、营业执照经营范围必须包含消防设施维护保养；消防设施检测，注册资金≥1000万，且具有独立法人；  2、在福建省消防技术信息服务平台4星；  不符合不推荐为中标人，并在往下评分。 |
| 注册资本和成立年限 | 5 | 注册资本≥1000万元且成立年限达到10年，得5分；注册资本≥1000万元且成立年限达到8年，得3分；注册资本≥1000万元且成立年限达到5年，得1分；其他不得分 |
| 项目经理（负责人） | 5 | 配置1名项目经理，持有一级注册消防工程师资格，得5分；持有中级（四级）建构筑消防员证件，得4分； |
| 项目  团队配置 | 15 | 1、团队人员承诺配置：4人（含项目经理）持有中级（四级）建构筑消防员证书，4人持有初级（五级）消防设施操作员证书（包括电工证也满足，但是最多2名）；公司技术支持外援，必须持有具备注册消防工程师或者中级（四级）建构筑消防员，得15分；  2、团队人员承诺：3人（含项目经理）持有中级（四级）建构筑消防员证书，5人持有初级（五级）消防设施操作员证书或电工证（包括电工证也满足，但是最多2名）；公司技术支持外援，同时持有具备注册消防工程师或者中级（四级）建构筑消防员，得10分  3、团队人员配置承诺：4人（含项目经理）持有中级（四级）建构筑消防员证书，没有达到4人持有初级（五级）消防设施操作员证书（其他人员为电工证）；得8分；  4、团队人员配置承诺：3人（含项目经理）持有中级（四级）建构筑消防员证书，没有5人达到持有初级（五级）消防设施操作员证书（其他人员为电工证）；得5分。  5、无承诺书或承诺书低于以上配置，得0分。 |
| 维保方案 | 5 | 日常维保方案的组织措施、技术措施、安全措施、服务承诺、服务级别、服务质量保障、技术支持力量、支持方式、人员及装备配置、进度安排、响应速度、应急预案等  方面评价：  （1）方案详实完善，得10分；  （2）方案较详实完善，得8分；  （3）方案一般，得5分；  （4）无方案，得0分 |
| 业绩 | 5 | 具有石油化工企业消防设施维保检测项目业绩：至少提供1家石化维保检测业绩，得5分；无提供业绩本项得0分，需提供完整石油石化企业消防设施维修保养合同，业绩合同复印件加盖投标人公章并全部装订在投标文件中，原件备查）。 |
| 2 | **商务标** | **报价** | 60 | 商务得分=( F低/ Fn)×60  式中：  ①F低为评标维修基准价=进入报价部分评分的各合格参选人中最低的维修报价评标价。  ②Fn为进入报价部分评分的各合格参选人的维修报价评标价。  计算分数时四舍五入取小数点后两位 |

**五、以下情况作废选处理**

1.对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2.参选文件存在重大偏差的。

3.违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

4.参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

**六、评选**

1.比选人将在参选文件截止日期后另行择日组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选委员会负责。

2.在开选时没有启封和读出的参选文件，在评选时将不予考虑。

3.比选人将做开选记录。

4.业主将根据评选结果与中选人签订合同。

**第五章 合同授予**

1.比选人将把合同授予中选人，在授予前，仍需进行资格审查。

2.中选人确定后，比选人将通知中选人，并将中选结果公示在比选人公司集团官网。

3.比选人将以书面形式通知中选人，确认其参选文件被接受。中选通知对比选人和参选人具有法律效力。中选单位需在比选人通知中选后20 个工作日内与比选人签订合同。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4.中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成相关工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

5.比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容， 比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6.接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响参选人不承担任何责任。

7．中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与比选人签订合同的，在签订合同时提出附加条件或者更改合同实质性条款的，比选人可取消其中标资格，给比选人造成损失的，中标人应予以赔偿。

8. 本合同将授予其参选文件在实质上响应比选文件要求和按本比选文件规定所确定的中选人。比选人在授予合同之前有权对参选人递交的参选文件资料进行核实，参选**人应对参选文件资料的真实性负责**，如发现其所提交的资料不真实，比选人将视其为以弄虚作假方式骗取中选，其中选无效。参选人给比选人造成损失的，应依法承担赔偿责任。

9. **福建福海创石油化工有限公司的权属子公司“腾龙芳烃（漳州）有限公司”、“翔鹭石化（漳州）有限公司”和“翔鹭码头投资管理（漳州）有限公司”作为合同执行主体，将于中选通知书发出之日起30日内与中选人完成合同签订事宜。**

# 第六章 中选后相关履约要求

1.中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2.中选单位必须严格执行消防设施维保及检测年度合同（详见附件一）、《承诺函》（详见附件二）的规定。

3.中选单位需遵守比选人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建福海创石油化工有限公司相应条款进行处罚。

# 第七章 其它

1. 参选人提交的文件将给予保密，参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2.比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3.本比选文件的解释权归福建福海创石油化工有限公司。

**附件一、**

**福建福海创石油化工有限公司**

**消防设施的维保及检测年约**

(合同编号： )

发 包 人：腾龙芳烃（漳州）有限公司

翔鹭石化（漳州）有限公司

翔鹭码头投资管理（漳州）有限公司

承 包 人：

日 期: 2021年11月 日

地 点：漳州古雷

发包方（甲方）： 腾龙芳烃（漳州）有限公司

翔鹭石化（漳州）有限公司

翔鹭码头投资管理（漳州）有限公司

承包人（乙方）：

就乙方承接甲方厂区内消防设施的维保及检测年约事宜，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，本着平等互利原则，经友好协商，达成如下协议，共同遵照执行。

**第一条 一般条款**

1、工程概况

1.1工程名称：厂区消防设施的维保及检测年约

1.2工程地址：甲方厂区

1.3合同期限：24个月，自2022年01月01日至2024年12月31日。

2.主要标准、规程及规范，具体如下（不限于此）：

2.1.《中华人民共和国消防法》

2.2.《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定（61号令）》

2.3.《福建省消防条例》

2.4.《福建省火灾高危单位消防安全管理规定》

2.5.《建筑消防设施检测技术规程》

2.6.《计量法》等各类消防相关法律法规及规范标准的要求

2.7. 除上述规范标准外，还应符合国家、行业标准，合同附件及双方确认之要求。产品的技术参数及制造、 检查、验收标准按制造厂标准。以上标准不一致之处，以高者为准，并须达到甲方使用目的及合同目的

**第二条 承包方式及结算办法：**

本合同乙方采用承包范围内工程包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包施工风险的承包方式。

**第三条 合同价款及支付**

1.合同总价：金额（大写）： 元，其中PX厂区所占金额为：¥ ，由腾龙芳烃（漳州）有限公司支付，PTA厂区所占金额为：¥ ，由翔鹭石化（漳州）有限公司支付，码头区域所占金额为：¥ ，由翔鹭码头投资管理（漳州）有限公司支付。

包含了工程的人工费、材料费、机械费、管理费及验费、利润、措施费、规费、税费以及材料卸车、水平垂直运输、二次搬（倒）运等乙方履行本合同所需的全部费用，除非另有约定，甲方不再承担其他费用。

2.支付方式：

2.1 采取季度支付形式，每季度工作结束，乙方提交付款申请，经甲方审核批准后，按甲方结算程序办理。

2.2 每季度结算合同总价的1/8x95%，即人民币 ，其中PX厂区每季度费用为：¥ ；PTA厂区每季度费用为：¥ ；码头区域每季度费用为：¥ 。

2.3. **每季度工作完成并经有关部门进行验收达到合同规定的质量标准且完成结算审核，甲方在收到完整的验收资料后支付至合同每季度结算价款的95%。（含工程变更引起的增减工程款，处罚款除外），质保（12个月）期满后付清尾款。**

甲方收到乙方开具的 %增值税专用发票后15个工作日内支付每季度维修、保养费。

2.4 合同签订生效后15个工作日内，乙方提交履约保证金叁万元整，保证金缴纳后，由收款方财务部门出具收款收据。保证金将于合同周期内完成维保及检测工作后15个工作日内，甲方无息退还履约保证金叁万元整（因服务质量问题及无故拒绝委托等，根据合同约定按比例扣除履约保证金）。

**第四条 双方责任**

1.甲方工作

1.1甲方有权对施工项目的质量、进度、安全等进行监督检查，协调施工中的有关事项，并对乙方施工进行全过程跟踪监督和管理。甲方履行协调义务或行使监督管理权利，均不代表甲方承诺对乙方的行为承担任何责任，更不因此构成对乙方所应承担的各项责任和义务的减轻或豁免。

1.2甲方厂区内施工用水、电暂由甲方提供。甲方为乙方的维修保养服务提供配合，如设备断电及保护。

2.乙方工作

2.1 应每月向甲方提供一份月度工作总结报告，说明报告期内维保执行的工作情况（包含设备台帐更新、维修记录、备件损耗情况、每月火警投入率动作准确率）、下一报告期内的工作预测、备品备件计划以及存在的问题说明。

2.2 严格按本合同约定及甲方要求的质量、进度进行安全作业。

2.3 必须服从甲方或甲方所委托的第三方的管理。

2.4 制定和优化质量保证体系，有效控制保养维护施工质量。

2.5 乙方负责维修保养服务所需设备、材料及保养配件（包括领用甲方提供的配件，如有）的卸车和保管。

2.6 乙方负责服务期间施工场地的安全保卫工作。

2.7 乙方人员必须遵纪守法，乙方人员发生的违法、乱纪（盗窃、打架斗殴）事件，乙方承担由此造成法律责任和各种经济损失。

2.8 安全网、警戒线由乙方提供，乙方负责搭设、拆除。乙方对现场安全防护设施在施工中应严加保护，若必须拆除时应由甲方批准后方可变动，施工完毕必须恢复。按照安全文明的有关规定组织施工，施工现场料、物具堆放有序，整洁卫生，达到工完、料尽、场地清。

2.9 施工安全责任由乙方承担，发生各类安全事故，乙方应及时报告甲方，不得隐瞒。甲方有权根据有关规定组织、参与事故的调查处理。

2.10 乙方工作人员进入施工现场实行进出场登记制度（登记身份证的全部信息），登记表由乙方项目负责人签字认可后提交甲方。

3.乙方应遵守以下安全条件：

3.1.应办临时出入证，进入现场应进行“三级”(即厂级、车间级、班组级)安全教育。

3.2.认真贯彻执行国家《安全生产法》、《安全生产条例》、《消防法》、《环境保护法》、《劳动法》和《职业卫生防治法》等法律法规，遵守“甲方”的各项安全管理制度。

3.3.操作人员未经装置现场人员同意，不得随意动用装置现场的设备、管路、阀门。

3.4.应严格执行动火证、动土证、入罐证、登高作业证、盲板抽堵证、临时施工用电票等，严禁违章作业。

3.5.应按规定穿戴好劳动保护用品，进入检修现场须戴好安全帽，登高作业须佩带好安全带，禁止穿拖鞋。

3.6.应严格遵守防火防爆等禁令和规定，不准携带火种等危险物品进入生产区，严禁在厂区内抽烟。

3.7.严禁酒后上班，上班期间严禁饮酒、赌博。

3.8.进入厂区的车辆应遵守厂内交通管理有关规定和各种安全制度，申报厂内临时通行证，按厂内行停车标志认真执行。

3..装置现场配备消防器材不得挪作他用，并保持消防器材附近无障碍物。

3.10.应主动接受安全教育、培训和考核，持证上岗。

**第五条 维修保养及检测要求**

见附件“发包说明”

**第六条 服务质量与验收**

1.乙方严格按本合同约定提供维修保养及检测服务，严格按施工验收标准组织施工及验收，施工质量达到约定标准。验收标准详见附件发包说明。

2.日常维护保养、检查测试工作及出具相关报告必须符合相关主管部门的管理，监督检查及备案的要求。

3.工程质量或乙方提供的配件质量达不到约定标准的部分，乙方应返工直至达到约定标准为止，乙方应承担因返工所发生的一切施工费用，包含配件费用和人工费用等。

4.乙方应为甲方的检查、检验的提供便利条件。

5.因乙方未按合同约定标准提供保养服务的，甲方有权视情节轻重对乙方进行扣罚，扣罚幅度由甲方掌握；扣罚的金额从支付给乙方的应付款项中扣除，详见应付款项不足扣除的，乙方仍需赔偿。

**第七条 保修**

乙方应在保修期（12个月）内按照甲方要求提供免费保修服务，确保保养设备的正常运行。乙方拒绝提供保修服务的，每次应向甲方支付违约金 2000.00 元；甲方亦有权委托第三方提供保修服务，费用由乙方承担。

**第九条 争议、违约和索赔**

1.争议：甲乙双方在履行合同过程中，发生争议和纠纷时，双方应友好协商解决，经协商无法解决时，应由甲方所在地法院解决。

2、违约：任何一方未履行合同义务或履行合同义务不符合约定要求，应承担违约责任并向对方支付违约金，具体以下列约定为准。本条关于违约责任的约定，与合同其他条款以及附件《维修保养发包说明》中关于违约责任的约定可同时适用。

2.1如甲方逾期付款，应按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率向乙方支付利息。

2.2乙方提供的保养服务达不到合同约定的质量标准，乙方应无偿返修或返工，并承担由此给甲方造成的损失。

2.3乙方违反施工规范、操作规范、技术要求等造成施工质量低劣及带来损失，甲方有权要求乙方整改，乙方不得拒绝接受甲方的整改通知。整改费用由乙方承担，并由乙方承担由此给甲方造成的损失。

2.4 乙方施工期间，因不可归责于甲方的原因造成甲方、乙方或第三方人身、财产损失的，乙方承担赔偿责任，不可抗力等法律另有规定的除外。

2.5 乙方违反本合同约定，经甲方指出后未在甲方规定期限更正的，甲方视情况提前解除本合同并拒绝支付应付款项。

2.6甲方已就本合同项下涉及乙方重大利害关系的条款向乙方作出详细说明，乙方充分理解上述条款含义，并自愿签订本合同。

**第十条 通知**

双方重要文件往来应当以书面形式（含传真、电子邮件等）进行。如以特快专递方式送达至本合同所列地址，则：双方地址在同一个地市级行政区域内的，自特快专递寄出之日起算第3日即视为已有效送达（有证据证明对方已经提前签收除外）；双方地址不在同一个地市级行政区域内的，自特快专递寄出之日起算第5日即视为已有效送达（有证据证明对方已经提前签收除外）；双方应主动做好信函接收工作，无论信函是否被拒收、无人签收、他人签收等，均不影响有效送达的认定。如送达地址变更，变更方应第一时间通知另一方，否则，通知方按对方变更前地址寄出的，仍然视为有效送达，地址变更方对此无异议。

**第十一条 合同份数及生效、失效：**

1.本合同经双方盖章后生效。合同陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

2.本合同未尽事宜，如需更改经双方协商后可另签补充协议。

**第十二条 合同附件**

附件1：安全环保协议书

附件2：发包说明

附件3：消防维保服务承诺书

附件4：建设项目廉洁从业承诺书

**（以下无正文）**

**甲方：**

**翔鹭码头投资管理（漳州）有限公司 翔鹭石化（漳州）有限公司**

地 址：福建省漳州市古雷经济开发区 地 址：福建省漳州市漳州古雷经济

腾龙路3号 开发区腾龙路86号

开户行：中国银行漳浦支行 开户行：中国银行漳州分行

帐 号： 423467650735 帐 号： 416958369985

税 号： 91350623098275001C 税 号： 913506006765392255

电 话： 0596-6310074 电 话： 0592-6808888

|  |
| --- |
| **腾龙芳烃（漳州）有限公司** |
| 地址：福建省漳州市古雷港经济开发区腾龙路84号 |
| 电话：0596-6311083 |
| 开户银行：兴业银行漳州古雷支行 |
| 账号：1620 7010 0100 0210 71 |
| 税号：9135 0600 7178 6670 9A |

**乙方：**

地 址：

开户行：

帐 号：

税 号：

电 话：

**附件1：**

**安全环保协议书**

发包单位（以下简称甲方）：腾龙芳烃（漳州）有限公司

翔鹭石化（漳州）有限公司

翔鹭码头投资管理（漳州）有限公司

承包单位（以下简称乙方）：

双方就 甲方厂区消防设施维保及检测签订了 服务 合同，为进一步明确甲乙双方在工程承包合同履行过程中的权利和义务及责任，保障人身安全和企业财产安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》等相关法规及甲方HSE管理制度，经双方协商，双方自愿签订本安全环保协议，作为主合同的附件。

**一、甲方的权利和义务：**

1、 甲方有权对乙方的资质进行审查，确认其符合且具备进厂条件，方可进厂施工。

2、 甲方有权要求乙方维护好甲方相关的安全环保设施、设备和器材。

3、 甲方有权全程检查乙方施工作业现场，对乙方人员在施工作业中违反有关安全生产规章制度的行为予以制止、纠正和处罚，并发出书面整改通知书；对严重违章的行为立即勒令其停止工作。

4、 甲方有权要求乙方制定施工方案，对危险性较大的分项工程，乙方必须制定专项安全环保施工方案，明确组织措施、安全环保措施、技术措施，经甲方各相关管理部门审查合格后方可进行施工作业。

5、 甲方有权对乙方不服从管理和严重违章者，驱除施工现场。

6、 甲方负责对乙方进行厂级和部门级安全培训教育和考核，考核合格方可办理入厂手续。

7、 甲方负责各装置的工艺处理、退料、置换、吹扫及盲板隔离工作，为本项目提供安全施工条件。

8、 甲方应乙方要求，向乙方提供与乙方作业相关的甲方有毒有害、易燃易爆物品的数据。

9、 甲方在开工前必须对乙方进行全面的安全技术及文明施工交底。

**二、乙方的权利和义务：**

1、乙方必须严格执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业及甲方各项HSE管理制度。现场施工作业时按照甲方的各项HSE管理制度等规定办理作业许可证，服从甲方的监督管理。对甲方检查提出的安全整改通知，必须按照甲方要求及时整改。

2、 乙方有权对甲方安全管理工作提出合理化建议或改进措施。

3、 乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业、有权拒绝执行。对打击和报复行为有权向上级和有关部门汇报。

4、 乙方对危及生命安全和身体健康的施工作业条件和环境，有权提出整改建议或拒绝施工作业。

5、 乙方施工过程中在发生严重危及作业人员生命安全的不可抗拒紧急情况时，有权采取必要的避险措施，并立即向管理部门报告。

6、 乙方有权要求甲方提供相关的安全资料。

7、 乙方必须建立健全HSE管理网络、HSE保证体系和HSE责任制，成立专职HSE管理机构，依照《安全生产法》的要求配备专职或兼职安全生产管理人员；施工队伍超过50人的应按比例配足专职安全员，并佩戴明显标志；编制和实施各安全环保施工方案和专项应急预案。

8、 乙方必须按照国家安全生产的要求及甲方的HSE管理制度的要求提供相关资料，接受安全资质和条件审查，签订安全承诺书等。人员和机动车辆入厂必需按甲方HSE管理制度办理入场证。特种作业人员必需持证上岗。

9、 在工程开工前，乙方必须对全体施工作业人员分工种进行安全教育、技能考试，合格后方可进行施工作业。施工作业前，必须向作业人员进行安全环保技术交底，掌握工程特点及施工安全环保措施。

10、乙方开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。 乙方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工用器具等均应符合施工要求。同时乙方应遵守相关法规，根据作业现场的实际需要，设置各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌等。

11、乙方应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

12、 乙方必须按国家有关规定，为施工人员办理工伤保险、意外伤害保险（施工人员较多的承包商建议购买建筑工程团体意外险），为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证施工工具、器械使用安全。

13、 乙方需建立安全检查制度，指定专人负责现场安全监督检查工作，认真开展安全检查，发现作业过程中不安全行为、隐患、重大险情，应采取有效措施及时处理并报告甲方。

14、 发生事故时，乙方必须及时向甲方报告。同时根据指令迅速组织实施现场人员疏散和抢救工作、采取相应的措施保护好现场，并要积极配合甲方或上级有关部门对事故的调查和现场勘查。

15、 乙方进入现场的施工人员，严禁动用装置区机泵、容器、塔、加热炉等任何部位阀门，防止误开误关，造成意外事故。如确实需用，经与装置有关人员联系，同意后，由操作人员启闭阀门。

16、 乙方未经允许，不准占用消防通道和使用消防设施，确需占用或破路工程和使用消防设施，必须取得甲方同意并按照甲方有关规定办理手续；在规定时间内完工（使用）后，立即恢复道路（消防设施）的正常使用，以保证消防通道畅通无阻和消防设施处于完好状态。

17、 乙方负责组织施工作业的危害辨识、风险评估，编制吊装方案、作业程序、安全措施，提交相应的部门审查、备案。并组织吊装方案、作业程序、安全措施的交底和落实。负责编制吊装相关应急预案，并组织相关人员进行学习培训。

18、 乙方吊装作业单位的负责人及安全管理人员应对吊装区域内的安全状况进行检查（包括吊装区域的划定、标识、障碍）。警戒区域及吊装现场应设置安全警戒标志，并设专人监护，非作业人员禁止入内。安全警戒标志应符合《安全标志及其使用导则》（GB 2894-2008）的规定。

19、乙方施工用配电开关箱、电焊机等临时用电设备须距离容易发生泄漏的设备及下水井、油沟和隔油池不得少于15米，确因客观条件距离达不到15米的，必须覆盖严实并检测合格。电源线、电焊把线、电焊地线必须绝缘良好，并应避开下水井、油沟等危险区域，电焊地线应固定在焊件本体上。在可燃可爆区域动火所使用的电源线和地线不准用塑料铝线，要求使用胶皮铜线。

20、 乙方施工产生的任何有毒、有害物质，油类，化学品，废水，生活污水及其它污染物绝不能排入雨边沟、地井或污染地表土，必须按国家及地方的相关规定进行妥善处置。产生的废物应进行鉴别，一般固废和危险废物应妥善包装、分类堆放，并及时清理。不能任意排放和丢弃。

21、 乙方在施工过程中不得擅自更换工程技术管理人员、安全管理人员以及关系到施工安全及质量的特殊工种人员，特殊情况需要更换时，必须经甲方同意后方可更换，新更换人员的经验、资历等不低于原配备人员，并对新更换的人员进行相应的安全教育、培训和考核。

22、 两个以上承包商在同一作业区域内进行生产经营活动，可能危及对方生产安全的，应当签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。

**三、违约责任及处理**

1. 乙方不得将工程违法转包、分包。

2、发生安全事故时，甲乙双方均有抢险、救灾的义务，所发生的费用由责任方承担。

3、发生安全事故，由甲方或者政府安全管理机构按事故调查处理的，乙方参与配合调查。因乙方主要责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失,一切责任及损失由乙方承担，并由乙方上报有关政府部门调查处理、统计上报。

4、甲方违约造成的事故，甲方承担全部责任，并按规定追究有关人员责任及上报。

5、 乙方在施工过程中如果有违法、违规和违章行为，甲方将按照按国家法律、法规和甲方的HSE管理制度进行处罚。处罚款由乙方现金形式交到甲方财务部，对不按时缴纳罚款的，甲方可以从乙方工程款双倍扣除。

6、 乙方违约造成的事故，乙方承担全部责任，对于事故后果影响较大的承包商，由甲方主管部门下达停工通知单，勒令承包商停工整顿，在承包商问题隐患整改完毕、人员培训学习合格后方可重新准予开工，并按规定追究有关人员责任并报告甲方；由于乙方工程服务质量、检修质量及购买的原材料质量导致的事故，由乙方承担全部责任构成犯罪的，依法追究刑事责任。

7、 对乙方发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，一经查出，按有关规定处罚，并向所有在甲方范围内施工的其它承包商进行通报，并将通报送达承包商。情节严重的，取消其进入甲方的市场资格。

**四、 不可抗力：**

由于不可抗力造成合同项目施工作业事故及产生的损失，甲乙双方各自承担相应的损失。

**五、**本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

**六、**本协议书经双方盖章后生效。

**七、协议期限：**

本协议期限应与主合同期限一致。如果主合同因故需要变更期限，本合同应与主同变更至相同期限。

（以下无正文）

甲方 (章)：翔鹭石化（漳州）有限公司 腾龙芳烃（漳州）有限公司

翔鹭码头投资管理（漳州）有限公司

乙方(章)：

签定日期： 年 月 日

**附件2、**

**2022—2023年福海创石油化工有限公司**

**——消防设施维保及年度检测发包说明**

1.公司简介

福建福海创石油化工有限公司（以下简称“福海创”）由福建省福化古雷石油化工有限公司（由福建石油化工集团有限责任公司和漳州市九龙江集团有限公司共同出资设立）和翔鹭石化股份有限公司等中外公司合资创建，公司注册资金90亿，坐落于福建省漳州市古雷经济开发区，业务涉及化工产品（不含危险化学品）的经营；石油化工项目的投资、开发；石油化工设备的维修维护。目前，福海创旗下共设PX、PTA、码头三部分。

PX 占地面积163.33公顷，主要产品PX、OX、苯、液化石油气。主投资装置有300万吨减压蒸馏装置、130万吨减粘裂化装置、500万吨凝析油分离装置、8万吨硫磺回收装置、316万吨加氢裂化装置、270万吨连续重整装置、300万吨抽提歧化装置、160万吨年对二甲苯装置等；配套设施有4\*670t/h锅炉+3\*150MW供热机组热电厂、公用能源部分、储运罐区。

PTA 占地面积83公顷，产能450万吨/年，综合竞争力位居全球PTA行业前三名。主要产品精对苯二甲酸（PTA），是聚酯工业的主要生产原料，产品广泛应用于化学纤维、薄膜、包装材料等方面。

码头包括固体码头和液体码头，液体码头建设1个15万吨级多用途泊位，预计年吞吐量600万吨以上，并建有圆型煤仓、抓取料机、卸船机及封闭式输煤廊道等配套设施；固体码头建设5万吨通用泊位1个，预计年吞吐量为300万吨以上。配套设施有门机、仓库、办公、侯工楼等。

2.工程概况

1.1工程名称：福建福海创石油化工有限公司消防设施维护保养及年度检测工程

1.2工程地点：福建省漳州市古雷开发区腾龙路84号

1.3发包人：福建福海创石油化工有限公司

3.工程资质及要求

3.1符合中华人民共和国应急管理部令（第7号）《社会消防技术服务管理规定》相关要求。

3.2开展的工作必须满足《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定（61号令）》、《福建省消防条例》、《福建省火灾高危单位消防安全管理规定》、《建筑消防设施检测技术规程》、《计量法》等各类消防相关法律法规及规范标准的要求。

3.3在福建消防消防技术服务机构平台中消防维保为4星。

3.4 维保检测单位配备人员满足美国GE、北京利达、西门子及海湾这四种火灾报警系统联动调试、编程及日常维护修理和检测 工作。

3.5 签订《福海创消防维保检测服务承诺书》附件

4.维修项目及定期维保检测工作项目

4.1维修项目

4.1.1控制器的基本功能试验。包括控制器的开机、液晶和数码管的显示、主备电的工作、显示和切换、声音、打印、时钟、黑匣子记录等。

4.1.2检查控制器的点名、报火警、报故障功能。

4.1.3探测器的报警试验。包括感烟/感温等所有类型探测器的试验，试验工具符合检测要求。

4.1.4手动报警按钮的报警试验。

4.1.5消防泵启动功能试验。在泵房控制柜、消防中心、现场消火栓按钮上启动消防泵，查看消防泵启动情况。

4.1.6检查消防电话的通话功能。包括固定电话及电话插孔的检查。

4.1.7检查非消防电源的切换及消防电源的投入，在控制中心手动试验。

4.1.8检查测温主机的功能及相关设备的报警灵敏度。

4.1.9应急广播功能检测、修理。

4.1.10应急指示灯修理更换。

4.1.11消火栓、消防炮、泡沫栓、消防竖管接扣维修、保养、更换

4.1.12喷淋系统（雨淋阀、喷头及控制系统）维修、保养、更换

4.1.13泡沫站（泡沫控制系统，不包括管道及手动阀门）维修、保养、更换

4.1.14防火门闭门器保养及更换

4.1.15消火栓箱、泡沫栓箱维修更换

4.2 定期维保检测工作项目

4.2.1控制器每月检测一次。

4.2.2每日消防主机巡检，提供巡检记录。

4.2.3现场探测器和手动报警按钮每月按厂区10%抽检一次,不得重复，每年的第一次和最后一次全部检测，（含扩音对讲系统联动）。

4.2.4消火栓按钮每月抽检测一次，每年的第一次和最后一次全部检测，其余每次抽测总数的10％且不能重复。

4.2.5消防泵每月手动、自动试验启动1次。

4.2.6消防电话每月抽检一次，每年的第一次和最后一次全部检测，其余每次抽测总数的10％且不能重复。

4.2.7消防电源及配电装置每两月一次，每年的第一次和最后一次全部检测，其余每次抽测总数的10％且不能重复。

4.2.8光纤/感温电缆测温系统每月抽检一次，每年的第一次和最后一次全部检测，其余每次抽测总数的10％且不能重复。

4.2.9 每年11月中旬，进行年度检测，下旬出具年度检测报告。

4.2.10配合发包方或发包方当地消防部门，每季度或在需要时进行火灾自动报警系统自动联动试验：吹烟试验探测器报警或手动报警报警，能否自动联动相应区域防火阀动作；非消防电源是否切断；排烟机、排烟阀是否联动启动；声光报警/消防广播是否联动启动；各项联动设备是否有反馈信号，等等。

5.消防设施清单

消防设施清单详见附件

6.工程要求

6.1承包人在我司安排维保检测人员，必须符合《社会消防技术服务管理规定》中从业条件要求。根据我司实际，维保检测人员至少有四名中级消防设施操作员，其中一名负责现场总协调管理。其他人员至少有从事消防设施维保检测工作满一年，有安全员证、电工证优先，入场前需要经过发包方面试合格方可上岗。

6.2 承包人周一至周五正常上班不少于8人，工作时间与我司一致，夜间电话值班；周末及节假日采用轮休制，上班人员不少于3人且必须有技术骨干1人；夜间电话值班。业主根据现场实际工作，有紧急任务时，要求增加人员，必须及时增补到位。

6.3 所有现场维保检测人员需登记备案，如有变更的，需要提前5天书面提出申请，经过同意后方可更换人员。

6.4 现场维保检测人员每天实行指纹打卡考勤制度，每天出勤按照6.2条要求的人员执行。

6.5.提供24小时设备故障抢修服务，接到消控主机值班室故障报警后，听从消防队值班室反馈情况，15分钟内到达现场，设置维修警示并做好相关维修准备。一般故障30分钟后排除；需做重大调整或更换零部件时，应该在5小时内完成；重大故障，应该在12小时内完成。

6.3.承包商应每月向业主提供一份月度工作总结报告，说明报告期内维保执行的工作情况（包含设备台帐更新、巡检记录、维修记录、备件损耗情况、每月火警投入率动作准确率）、下一报告期内的工作预测、备品备件计划以及存在的问题说明。

6.4.承包商负责设备的日常检查、故障处理，定期对设备进行保养和隐患预防，做好维保记录，使设备完好率达100%

6.5.承包商应自行组织维保所需机械设备、维修器材、检测检验设备（信号发声器、吹烟试验探测器、感温光纤及感温电缆试验探测器、雨淋阀动作复位等）等工器具、技术人员，并做到工完料尽场地清。

6.6.承包商执行工作时应尽量不妨碍公共利益、进入道路、出口及其它设施。

6.7.本案施工全过程由承包商负责施工区域设备、材料、工器具、临设的保卫、防护工作，如遇损坏、丢失、火灾等意外均由承包商负责。

6.8.严格执行发包方《外包工程承包商工安、环保管理规定》和《作业安全管理规定》。

6.9.设备类更换由我司负责提供备件，其他低质易损件为承包商负责（如热敏打印纸、绝缘胶布、螺丝、密封胶、线鼻子、接线端子、设备标签色带及打印纸等）。

6.10.工程量及材料清单中所列数量仅作为参考，承包商必须到现场实地考察，上述设备、材料数量是否合理。

6.11.配合发包方或发包方当地消防部门，每季度或在需要时进行火灾自动报警系统自动联动试验：吹烟试验探测器报警或手动报警报警，能否自动联动相应区域防火阀动作；非消防电源是否切断；排烟机、排烟阀是否联动启动；声光报警/消防广播是否联动启动；各项联动设备是否有反馈信号；协助完成设备年检检测、评估工作，确保维保范围内设备顺利办理年检手续等等。

6.12.日常维护保养、检查测试工作及出具的相关报告必须符合消防主管部门的户籍化管理、监督检查及备案的要求。

7.工程面界定

7.1. 本工程主要对火灾报警系统、应急广播系统、防排烟系统、消防水系统、水喷淋系统、泡沫系统、固定消火栓消防炮系统进行日常的维护保养及测试，保持设备整洁，不包括消防设施技改技措、消防设施产品升级及改造等项目，但是需要配合的，原则上全力配合。

7.2. 泡沫系统、水喷淋系统维保单位负责现场调试、故障处理、配件更换及日常的保养工作（只负责自动控制系统），需要更换配件的由属地部门提供材料。

7.3 需要对公司宿舍楼区域室外消火栓、室内消火栓及消火栓箱进行维护更换。

7.4 在维护及更换消防设施作业中，牵涉到其他作业的工程需要属地团队协助处理（如高空搭设脚手架、地面开挖、动火等不在维保范围内）。

7.5.固定消火栓、消防炮系统，维保单位负责消火栓消防炮本体的调试、故障处理、配件更换及日常的保养工作（以下法兰为节点，上部消防部分属于保养范围），消火栓消防炮有业主提供（属地部门提需求、消防安保汇总采购）。

7.6. 以上没有设计到的消防设施，维保单位负责日常维护保养，并按照《建筑消防设施检测技术规程》列入维保报告内。

7.7. **维保报告每月上传按照三个片区进行（PX厂区、PTA厂区及码头）**，维保巡检及维修记录按照四个片区出具，即南部供热中心、PX厂区、PTA厂区及翔鹭码头。**每年11月下旬增出年度消防系统检测报告并上传，按照三个片区进行（PX厂区、PTA厂区及码头）**。

8. 本发包方案按照一个招标，分三个合同报价（PX厂区、PTA厂区及码头），付款按照该三个片区付款。

8.1 总体报价项目

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **工作内容** | **总价/元（含税）** | **备注** |
| 1 | 腾龙芳烃（漳州）有限公司消防设施维保及年度检测项目 | 消防设施维护保养及年度检测 |  |  |
| 2 | 翔鹭石化（漳州）有限公司消防设施维保及年度检测项目 | 消防设施维护保养及年度检测 |  |  |
| 3 | 翔鹭码头（漳州）有限公司消防设施维保及年度检测项目 | 消防设施维护保养及年度检测 |  |  |
| 合计（人民币/元，含税价） | | |  |  |

9.考核内容

9.1维保单位严格按照福海创承包管理制度开展工作，出现违章违纪的，按照公司承包管理制度进行考核。

9.2合同考核履行：

9.2.1 维保人员：无故迟到、早退、脱岗，每次扣罚100；其他原因迟到，每月不超过3次/人；

9.2.2维保人员没有请假：缺勤1人/天，扣罚500元；

9.2.3 维保队伍夜间值班抢修：超过30分钟没有进厂处理，扣罚200元/次；1小时没有进厂场处理，扣罚500元/次；没有进厂抢修或超过8点进厂，扣罚1000元/次。

9.2.4 维保队伍人员低于招标前横向对比资质，每月扣罚1000元/项；

9.2.5维修项目及定期维保检测工作项目未完成项考核，由设备部（含电气团队及相关团队）、QHSE部门抽检考核，按项进行扣罚；

9.2.6政府部门、消防管理部门、国家、政府委派专家组检查出的维保范围内缺陷问题，除承担政府执法部门对我司的扣罚全部费用外、我司将另外按项扣罚5K-10K款项。

9.3现场维保考核罚款项目

9.3.1 对检修保养质量总体考核及要求

9.3.1.1重要一级网络节点未完成（每月定期检测、相关部门对消防设施检查等工作），考核2000-5000元/次。

9.3.1.2 按照招标方提供的设备缺陷清单进行消缺，缺陷消除率100%，每少1项，扣除合同金额1000元。

9.3.1.4 修后设备要达到无积灰，物见本色，标志齐全，防护设施完整等安全文明生产要求，每发现1处不合格，扣除合同金额100~500元。

9.3.1.5 按招标方要求每月到期后，第3个工作日及时向招标方移交维保资料（定期检测记录、检修总结报告，维修保养记录），否则每超期1天，扣1000元；移交的技术资料有一项不符合要求，扣100元 。

9.3.2 检修安全管理考核

9.3.2.1 发生重大责任事故，按合同及有关规定考核承包方。

9.3.2.2 发生人身重伤事故及其它责任事故，按合同及有关规定考核承包方。

9.3.2.3 发生人身轻伤视情节每人次考核2000~10000元。

9.3.2.4 发生破皮流血、挤压、烧伤、感电等不安全现象，每人次考核1000元。

9.3.2.5 发生火险，每次考核责任单位2000元；发生火灾事故，参照招标方相关规定予以处罚。

9.3.2.6 严格执行操作票、工作票制度。工作票不合格（含工作票到期未延期、工作班成员代签名等），每份考核500元；无工作票施工（含现场作业人员未携带工作票）每次考核1000元。

9.3.2.7 安全措施不全每次考核500元，经指正后不能及时补救或重复出现的每次考核1000元。

9.3.2.8 高空落物未造成后果每次考核500元，造成后果的根据情节轻重进行考核。

9.3.2.9 进入检修现场不按规定着装每人次考核200元。

9.3.2.10 由于人为责任造成的设备损坏视情节每次考核500~20000元，同时还应对损坏设备全额赔偿。

9.3.2.11 不戴安全帽每人次考核500元。安全帽佩戴不规范每人次考核100元。

9.3.2.12 高处作业用的脚手架、梯子或跳板等均应满足相关要求。不符合要求每项考核500元。

9.3.2.13 不正确使用工具或使用不合格工具每次考核200元。

9.3.2.14 危险作业不按要求制定安全措施每次考核200元。

9.3.2.15 特殊工种必须持证上岗，否则每人次考核200元。

9.3.2.16 高空作业均须先搭建脚手架或采取防止坠落措施，并一律使用工具袋。否则每人次考核500元。经指正后不能及时整改或重复出现的每次考核1000元。。

9.3.2.17 进入容器内工作，工作人员不得少于二人，其中一人在外面监护。监护人应站在能看到或能听到容器内工作人员的地方，以便随时进行监护。监护人不准同时担任其他工作。否则每项考核200元。

9.3.2.18 进入容器内工作使用的行灯，应严格按安规规定的执行。否则每次考核200元。

9.3.2.19 工作开始前，工作责任人应将分工情况、安全措施布置情况及安全注意事项向全体工作人员交待清楚后，方可下达开工命令。违者每次考核200元。

9.3.2.20 不按有关消防制度的规定，私自动用（移动）消防器材或挪作他用的每次考核200元；现场消防设施周围不得堆放杂物和其它设备，否则每次考核200元；未按要求整改的加倍处罚。

9.3.2.21 高空作业未系安全带每人次考核1000元。进入锅炉检修现场的检修人员必须佩戴安全带，作业时必须正确使用安全带（无论其是否进行高空作业），违者考核500元/次。

9.3.2.22 招标方规定全厂禁止吸烟，发现携带烟火进场、现场吸烟或检修现场有烟头的（谁的检修区域谁负责），按招标方相关规定进行考核。

9.3.2.23 电焊机的接地线应接在被焊接的设备上，接地点应靠近焊接点，并采用双线接地，不准采用远距离接地回路，否则每处考核200元。

9.3.2.24 电焊工离开工作场所时，必须把电源切断，违者考核500元/次。

9.3.2.25 高空电焊作业时，未做好防止火星飞溅措施的，考核200元/次。

9.3.2.26 向招标方借用的工具或设备，必须正确使用并保管完好，未按规定使用或损坏，视情况考核200~1000元，并按原价赔偿。

9.3.2.27 对招标方提供的设备、材料应妥善保管好，如在使用过程中发生损坏或丢失，投标方应负责全额赔偿。

9.3.2.28 发生其它违章作业行为，参照公司相关规定，视情节每人次考核200~1000元。

9.3.3 文明检修考核

9.3.3.1 检修现场每天必须做到“工完、料尽、场地清”。未能达到招标方文明生产要求的，每次考核500元并必须立即整改；如指出后不能及时整改，则加倍考核。检修垃圾未按规定地点堆放，每次考核500元并必须立即整改。

9.3.3.2 检修工作中造成地面损坏或建筑物永久性污染的视情况每处考核500~2000元，并承担修复或清理费用。

9.3.3.3 解体后的设备、部件未按定置管理要求摆放，每次考核200元。

9.3.3.4电缆孔洞、穿墙孔洞等工作结束后封堵应严密、整齐、美观，不合格一处考核500元。

9.3.3.5 修后设备附件不齐全，每处考核500元。

9.3.3.6 工作材料应按规定存放，未执行的发现一次考核200元。

9.4以上考核项目以外的考核严格按照福海创承包商管理规定考核。

**附件3：**

**消防维保服务承诺书**

致: 腾龙芳烃（漳州）有限公司

翔鹭石化（漳州）有限公司

翔鹭码头投资管理（漳州）有限公司

若我公司在贵公司消防维保项目招标中中标，愿履行该承诺书。为加强和规范消防设施安全管理工作，提高消防安全管理能力，有效预防和减少火灾，维护贵单位的财产安全，保障人员生命和财产安全，根据《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企事业、事业单位消防安全管理规定》，我公司对福海创公司的消防设施维护严格履行以下**承诺**:

一、对下列设施进行全面检查维护，并保证其消防设施、设备运行状况良好:

1、消火栓消防炮水系统

保养范围包括:消火栓、消防炮、消防竖管及配套箱体维护保养及更换。

2、消防喷淋、泡沫系统

保养范围包括:控制系统、报警阀、水力警铃、水流指示器、压力开关、接合器、泡沫栓及箱子等维护保养及更换。

3、 火灾自动报警系统

保养范围包括:火灾报警主机、智能烟感探测器、智能温感探测器、智能手动报警按钮、智能模块、智能区域显示器、联动电源、智能报警线路、消防广播、消防电话。

4、防烟系统

保养范围包括:风机、防火阀、风机控制箱、风机联动控制。

5、送新风系统

保养范围包括:风机、正压送风口、风机控制箱、风机联动控制。

6、防火门监控系统

保养范围包括:防火门闭门器维护、防火门联动控制调试。

7、应急照明、智能疏散系统

保养范围包括:应急灯、疏散指示、报警联动控制、手动控制。

8、消防电源监控系统及防火漏电保护系统

保养范用包括:监控模块状态检查、系统联动及手动控制。

二、维保人员承诺配置

提供消防维保技术人员驻厂服务 人，维保人员持证上岗符合发包要求，均为我司正式员工，确保医社保缴纳，社保缴交达6月以上，项目经理、技术骨干不随意变更，驻厂人员保证服务3个月以上，3个月后如有调换，必须征得甲方同意；调换后，维保人员、持证资质做横向对比，不低于投标前配置。前期驻厂人员、资质及公司支持后援如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 人员配置 | | 姓 名 | 人员持证资质 | 社保连续缴交时间 |
| 1 | 驻  厂  人  员 | 项目经理 |  |  | 例：2020.09~至今 |
| 2 | 技术骨干1 |  |  |  |
| 3 | 技术骨干2 |  |  |  |
| 4 | 技术骨干3 |  |  |  |
| 5 | 技术员1 |  |  |  |
| 6 | 技术员2 |  |  |  |
| 7 | 技术员3 |  |  |  |
| 8 | 技术员4 |  |  |  |
| 9 | 公司  后援支持 | 技术后援1 |  |  |  |
| 10 | 技术援助2 |  |  |  |

三、对消防设施操作管理人员进行义务培训，传授专业知识，使之能正确操作，具有排除一般故障技能，培训内容有:

1、有关消防法规、消防安全制度和消防安全的操作规程:

2、本部门、本岗位的火灾危险性和防火措施;

3、有关消防设施的性能、灭火器材的使用方法:

4、报火警、扑救初起火灾以及自救逃生的知识和技能。真正达到起火部位员工1分钟内形成第一灭火力量，在3分钟内形成第二灭火力量，成功扑救初期火灾。并协助**操作管理人员建立《消防值班人员职责》、《消防控制室管理制度》、《消防设施维保管理制度》**等消防管理的规章制度。

四、消防设施维护单位监督联系人

姓 名：

职 务：

联系电话：

承诺单位（盖章）：

时 间：

**附件4：**

**建设项目廉洁从业承诺书**

项目名称：消防设施维保及年度检测项目

项目地址：漳州市古雷经济开发区腾龙路84号

甲方：腾龙芳烃（漳州）有限公司

翔鹭石化（漳州）有限公司

翔鹭码头投资管理（漳州）有限公司

乙方：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种商业贿赂、谋取不正当利益等违法违纪和腐败行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本建设项目廉洁工程承诺书。

**第一条 甲乙双方的责任和义务**

（一）严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程施工、工程验收、结算和市场活动等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项约定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反国家、省市和甲方有关工程建设管理的规章制度，弄虚作假，搞权钱交易、权色交易、权权交易。

（四）发现对方在工程管理活动中存在违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，有权向对方监督部门或上级纪检监察机关、检察机关、建设主管部门举报、反映。

（五）对于举报事项，双方应积极主动，相互配合，认真调查、核实有关情况，及时将调查结果向对方通报，并不得对对方及其工作人员进行打击报复。

**第二条 甲方承诺**

甲方领导干部和从事该工程建设的管理人员，在工程建设实施过程中遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位或个人索取钱物或接受回扣、礼金、各种有价证券、信用卡和好处费、感谢费以及其它支付凭证等。

（二）不准接受可能影响公正执行公务的乙方和相关单位或个人的礼物馈赠、宴请、各种形式俱乐部会员资格、高消费娱乐活动。

（三）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人负担的费用。

（四）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位或个人为自己、配偶、子女、其他亲属朋友及身边工作人员的装修住房、婚丧嫁娶、工作安排、学习培训、经商办企业以及出国（境）、旅游、度假等支付费用。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、其他亲属朋友及身边工作人员参与同甲方项目工程合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求或暗示乙方购买项目工程合同规定以外的材料、设备等。

**第三条 乙方承诺**

与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规、程序和合同约定开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，以及甲方有关工程项目建设管理规定和办法，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及与本合同工程有利益关系的单位或个人行贿或赠送回扣、礼金、各种有价证券、信用卡和好处费、感谢费以及其它支付凭证等。

（二）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、各种形式俱乐部及高消费娱乐等活动。

（三）不准以任何理由为甲方和相关单位或个人报销应由对方或个人支付的费用。

（四）不准暗示或要求为甲方和相关单位人员及其配偶、子女、其他亲属朋友及身边工作人员的装修住房、婚丧嫁娶、工作安排、学习培训、经商办企业以及出国（境）、旅游、度假提供方便和支付费用。

（五）不准介绍和安排甲方和相关单位人员及其配偶、子女、其他亲属朋友及身边工作人员参与同甲方工程项目有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。

**第四条 违约责任**

（一）甲方工作人员有违反本承诺书第一、第二条行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本承诺书第一、三条行为的，甲方有权终止该工程建设项目合同的执行，由此造成的一切损失均由乙方承担，同时有权向建设主管部门或纪检监察机关、检察机关报告，列入市建设局和市人民检察院黑名单并予公布。

**第五条 直接责任人、监督部门及举报电话**

（一）甲方本合同工程廉洁工程直接责任人：\_李峰\_，职务：\_副部长 \_；监督部门：纪检监察室，举报电话： 0596-6311774 。

（二）乙方本合同工程廉洁工程直接责任人：\_ \_，职务：\_ \_\_，职称：\_\_\_\_\_\_\_\_；主管/监督部门：\_\_\_\_\_\_\_\_，举报电话：\_\_\_\_\_\_\_\_。

**第六条** 本承诺书作为工程合同的附件，与工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

**第七条** 本承诺书一式\_6\_份，甲方执\_4\_\_份，乙方执\_\_2\_份，有效期为双方签署之日起至所属工程项目竣工结算完毕时止。

甲方（名称）： 乙方（名称）：

腾龙芳烃（漳州）有限公司

翔鹭石化（漳州）有限公司

翔鹭码头投资管理（漳州）有限公司

地址：漳州市古雷经济开发区腾龙路84号 地址：

日期： 2021 年 月 日 日期： 2021 年 月 日

盖章（单位公章）： 盖章（单位公章）：

**附件二、参选文件范本**

**福建福海创石油化工有限公司**

**消防设施的维保及检测年约**

**参选文件**

**参选人： *（打印时请取消下划线）*有限公司**

**2021年11月**

***参选文件编写说明***

***（本页无须打印）***

1．参选人应按规定，向比选人递交参选文件，正本一份、副本二份，当正本与副本有不一致时，以正本为准。

2.所有纸质文件采用A4纸胶装/平装。所有参选文件应增加统一外层包封。

3.提交参选文件时提供两个包装，商务参选文件（报价单）一个包装、技术参选文件一个包装,封口处均需加盖骑缝章。商务参选文件和技术参选文件电子拷贝一份（随商务参选文件包装）。

4.凡因参选文件不按规定填写，或填写不清晰、不完整、或密封不合要求而引起的一切后果，由参选人自行负责。

5.参选文件必须逐页加盖参选人公章方视为有效，同时应注明提交日期，否则视为废标。

6.在外层包封上应写明参选人的名称与地址、邮政编码，以便参选出现逾期送达时能原封退回。具体样式如下：

比选项目：

比选人名称：

本文件于 年 月 日 点 分（北京时间）（开标时间）前不得开封此文件

参选人名称： （公章）

参选人地址、邮编：

封装文件内容：

参选人联系人及联系电话：

7、以下文件中**绿色**字体部分，请各参选单位根据实际情况填写后，修改为**黑色（不加粗）**字体打印。目录页码请根据实际情况编写。

8、以下文件中红色字体部分，打印时请删除。

**附件1：**

1、参选单位企业概况（包含但不限于企业简介、营业执照、开户许可证、经营状况、拟投入本项目的人员信息、以往承揽类似业绩的合同等其他可以证明参选人具有良好业绩的相关材料，凡弄虚作假的，一经查实，比选人有权取消其中选资格）。

2、参选单位针对本项目提出的维保检测方案书（根据产品目录内容及技术性能要求编制）。

*本部分内容由参选单位自行编制，不做格式要求。*

**附件2：**

**参选书**

致：福建福海创石油化工有限公司

根据贵方的比选文件， 被授权代表人姓名被我方正式授权并代表我公司单位名称递交下述文件，并对此负责。

（1）参选文件

（2）法定代表人授权委托书

（3）参选报价单

据此参选书，我公司及签字代表宣布同意如下：

1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

2、我方将履行比选文件规定的每一项要求：如业主中选，将严格按照服务合同约定履行各项义务。

3、我公司报价有效期为比选文件收取时间截止期后30个工作日，如中选，有效期将延长至合同执行完毕。

被授权代表姓名：

职务：

联系方式及邮箱：

被授权代表签字：

参 选 人：（单位名称）

法定代表人：

**附件3：**

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于注册地址的公司名称的在下方签字（或签章）的法人代表姓名代表本公司授权被授权代表人姓名、职务为本公司的合法代理人，就福建福海创石油化工有限公司厂区消防设施维保及检测年约项目公开自主比选，以本公司名义参与报价、合同执行并处理与之有关的其他事务，相关责任及后果由本公司承担。

本授权书于2021年 月 日生效，本授权书有效期至此次报价，以及合同履行完毕时止。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| （正面） | （反面） |

代 理 人： （签字）性别： 年龄： ；

身份证号码： 职务： ；

委托期限： 年 月 日至 年 月 日。

代理人电话： 邮箱： ；

法定代表人： 签字）

参 选 人： （盖单位章）

年 月 日

附：代理人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| （正面） | （反面） |

**附件4：**

**承诺函**

致：福建福海创石油化工有限公司

我公司对消防设施维保及检测年约项目招标文件中有关要求完全响应，完全满足供应商合格条件。如我公司能在本次中选，我公司郑重承诺如下：

1、我公司将按照用户需求至上原则，保证提供优质的服务。

2、我公司将严格按照比选文件、参选文件及合同的要求履行自身义务。

单位名称：（公章）

**附件5：**

维修检测方案书

**（根据发包说明书中产品目标、内容及技术性能要求编制）**

**附件6：**

**商务报价函**

**（注：本报价单需单独盖章密封）**

致：福建福海创石油化工有限公司

在充分研究甲方厂区消防设施维保及检测年约自主比选参选书的全部内容后，我方愿以以下报价，严格按照自主比选邀请书的要求，交付本项目并维修其中的任何缺陷。

参选单位： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称： 消防设施维保及检测年约项目（2022-2023年）

参选报价： 元

具体见附表

注： 1、价格为含税价，税率： % ；

2、付款方式： 按照比选文件内容 ；

3、服务期限： 24个月

参选人： （加盖参选单位章）

法定代表人： （签字）

或其授权委托代理人： \_（签字）

编制时间： 年 月 日

附表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **工作内容** | **总价/元（含税）** | **备注** |
| 1 | 腾龙芳烃（漳州）有限公司消防设施维保及年度检测项目 | 消防设施维护保养及年度检测 |  | 24个月 |
| 2 | 翔鹭石化（漳州）有限公司消防设施维保及年度检测项目 | 消防设施维护保养及年度检测 |  | 24个月 |
| 3 | 翔鹭码头投资管理（漳州）有限公司消防设施维保及年度检测项目 | 消防设施维护保养及年度检测 |  | 24个月 |
| 合计（人民币/元，含税价） | | |  |  |

***备注；具体工作内容见附件中各区域的设备清单，请按清单报价。***