**福建福海创石油化工有限公司**

**PX厂区食堂房屋（质量鉴定）安全性能全面检测采购发包第二次比选公告**

**比选文件**

（文件编号：FHC-PTCG20200530001 ）

**福建福海创石油化工有限公司编制2020年07月17日**

目 录

第一章 比选公告 第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制 第四章 评比规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求 第七章 其它

附件一：合同条款

附件二：参选文件（范本）

**第一章 比选公告**

福建福海创石油化工有限公司拟对本公司 PX厂区食堂房屋（质量鉴定）安全性能全面检测采购发包 进行公开比选。为了“公开、公平、公正、透明”，引导参选人进行正确参选，特制定本规定文件。

福建福海创石油化工有限公司承诺本次自主比选不存在任何障碍，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和有效性负责。

## 一、参选人资格要求

1.具备独立法人资格、具备有效的企业法人营业执照。 2.具备省级以上建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》和省级以上质量技术监督部门颁发的资质认定证书且能够保质保量的完成相关检测服务； 3.检测人员应相对固定，人员要求持证上岗。

4.无失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准），与比选人无诉讼纠纷。

5.本项目不接受联合体参选，不许非法分包、杜绝转包。

**二、参选文件递交的截止时间**

1. 比选公示时间：2020年 07月18日- 07月27日，公示期间请有意向参选人联系比选人进行交流澄清。

## 2.参选文件递交的截止时间：2020年 07月28日14:00之前（以收到参选文件为准）。

**三、本自主比选采用商务报价决标的评标办法，经资格审查合格的参选人选择未税总价最低者作为中选单位。**

福建福海创石油化工有限公司承诺本次自主比选不存在任何障碍，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和有效性负责。

为了“公开、公平、公正、透明”，引导参选人进行正确参选，特制定本规定文件。

商务联系人：辜安德 13606990996 邮箱adgu@fhcpec.com.cn

技术联系人：李晓平 13850040658 邮箱：[lixp@fhcpec.com.cn](mailto:lixp@fhcpec.com.cn)

联系地址：漳州市漳浦县古雷经济开发区腾龙路84号

邮 编：363216

福建福海创石油化工有限公司

2020年07月17日

# 第二章 比选须知

**一、比选内容**

(1)项目名称： PX厂区食堂房屋（质量鉴定）安全性能全面检测采购发包。

(2)项目地点：福建福海创石油化工有限公司PX厂区第一食堂。

(3) 承包方式：本项目采用含税包干总价承包方式。

(4)比选范围：

1.项目概况：

1.1技术服务的内容：执行国家《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等建筑类有关法律法规和技术规范。按照工程质量控制目标，组织相关专业技术人员，对现场实际施工质量（可结合施工过程资料）进行质量检测，并按建筑工程质量检测监督和地方工程质量监督站的要求提交质量检测报告。检测报告需能够如实反映已建工程质量情况。 1.2技术服务的方式：现场开展质量检测、检测结果整理、提交报告、技术答疑等服务。 1.3检测应紧密结合工程项目的实际情况和根据发包人的指示，编制试验检测技术建议书，按审查后的方案实施质量检测工作。  1.4检测人应独立完成现场取样、封装、运送、检测、出具报告等检测业务，自觉接受发包人及其委托的监理机构的监督，取样过程中，应通知相关单位做好见证工作。

2.交货期限：投标人中标后3个日历天内提供检测方案，检测方案审核通过后15个日历天内完成现场检测任务，外业试验检测工作完成后，应在7个日历天内提交检测报告电子版，审核通过3个日历天提交正式报告。 3.控制价：**本项目最高限价为人民币10000元**。参选人在比选文件中填报的投标总价高于最高限价的，视为未实质性响应招标文件要求，其报价将被视为无效报价。

# 二、定义和解释

1.“比选人”系福建福海创石油化工有限公司，即业主方。

2.“参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

3.“参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件。

# 三、比选文件组成

1.比选文件包括下列内容：

比选公告、比选须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

2.比选文件除 1 中内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

3.参选人应认真阅读、并充分理解比选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、

重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都做出实质性响应是参选人的风险，有可能导致其参选被拒绝，或被认定为无效参选或被确定为参选无效。

# 四、比选文件的澄清

参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得比选文件 3 日内向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在参选截止时间前 5 日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、传真、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

# 五、比选文件的修改、补充

1.在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

2.为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

3.比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

# 六、参选人资格

1.具备独立法人资格、具备有效的企业法人营业执照。 2.具备省级以上建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》和省级以上质量技术监督部门颁发的资质认定证书且能够保质保量的完成相关检测服务； 3.检测人员应相对固定，人员要求持证上岗。

4.无失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准），与比选人无诉讼纠纷。

5.本项目不接受联合体参选，不许非法分包、杜绝转包。

# 七、参选保证金

# 本项目无参选保证金。

# 八、比选公示及参选文件的递交

## 1.参选文件递交的截止时间：2020年07月28日下午14 时00分。

## 2.递交参选文件的地点为：福建福海创石油化工有限公司，古雷经济开发区腾龙路84号，联系人：辜安德 联系电话：13606990996

## 注：请使用顺丰快递或中国邮政 EMS 快递，其他快递不能保证送达目的地。

3.只允许参选人有一个参选方案，否则将被视为无效参选。

4.逾期送达的或未送达指定地点或参选文件密封不符合规定要求的参选文件，比选人不予受理。参选人所提交的比选文件在评选结束后，无论中选与否都不退还。

5.参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

6.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 第三章参选文件的编制

**一、参选文件的组成**

（1）报价单；

（2）法定代表人授权委托书；

（3）参选人营业执照；资质认定证书（加盖单位公章的复印件）；

（4）承诺函；

（5）以上①至④项内容**胶装**密封并加盖公章。

# 二、参选书格式内容

参选人应按附件二格式内容要求进行参选书的编制。

# 三、参选报价

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。参选报价应加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

# 四、特别说明

1.参选人应承担所有与准备和参加比选有关的费用。不论比选的结果如何，比选机构和比选人均无义务和责任承担这些费用。

2.参选收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

3.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 第四章 评比规则

**一、规则**

1.比选人在评选时，先针对参选人的资质部分进行评选，资质合格的参选人的商务标方可进入最终商务评选，根据商务报价，选择未税总价最低者作为中选单位。

2.参选人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

3.替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选人发现参选人的参选报价或供货范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，保留依法追究的权利； 并可依法确定排名第二名的中选候选人为本项目的中选人或重新组织比选。

# 二、资格审查

由比选人依法组建的评选委员会将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

**三、评选办法**

评选委员会将对通过资格及实质响应性审查的各合格参选人，根据合格参选人的商务报价进行比选，选择未税总价最低者作为中选单位，如出现单价与总价不符的，以单价为准核算总价。

**四、以下情况作废选处理**

1.对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2.参选文件存在重大偏差的。

3.违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

4.参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

# 五、评选

1.比选人将在参选文件截止日期后另行择日组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选委员会负责。

2.在开选时没有启封和读出的参选文件，在评选时将不予考虑。

3.比选人将做开选记录。

4. 比选人将根据评选委员会的推荐结果确定中标人。

5、若发生中标人被取消中标资格的，则由比选人依照评选委员会推荐的中标候选人递补确定中标人或重新组织比选。

# 第五章 合同授予

1.比选人将把合同授予中选人；在授予前，仍需进行资格审查。

2.中选人确定后，比选人将通知中选人，并将中选结果公示在比选人相关官网。

3.中选通知对比选人和参选人具有法律效力。中选单位需在比选人通知中选后 30日内与比选人签订合同。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4.中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成相关工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。并取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

5.比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容， 比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6.接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

# 第六章中选后相关履约要求

1.中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2.中选单位必须严格执行合同（详见附件一）、《承诺函》（详见附件六）的规定。

3.中选单位需遵守比选人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建福海创石油化工有限公司相应条款进行处罚。

# 第七章 其它

1.参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2.比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3.本比选文件的解释权归福建福海创石油化工有限公司。

**附件一**

**房屋质量鉴定技术服务合同**

合同编号：

签订日期：

委托方（甲方）：

住 所 地：

法定代表人：

项目联系人：

通讯地址：

电 话：

传 真：

电子信箱：

受托方（乙方）：

住 所 地：

法定代表人：

通讯地址：

电 话：

传 真：

电子信箱：

本合同由甲方委托乙方就  PX厂区食堂房屋（质量鉴定）安全性能全面检测 进行技术服务及咨询，并支付技术服务及咨询报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条　乙方进行技术咨询的内容、要求、方式：

1.技术服务及咨询内容：  PX厂区食堂房屋（质量鉴定）安全性能全面检测 。

2.技术服务及咨询要求：现场开展质量检测、检测结果整理、提交报告、技术答疑等服务。

第二条 乙方按照下列要求进行本合同项目的技术咨询工作：

1.技术服务及咨询地点： PX厂区第一食堂房屋建筑 。

2.技术服务及咨询期限： 2020年07月 日至2020年08月 日

3.技术服务及咨询进度： 合同签订后3个日历天内提供检测方案，检测方案审核通过后15个日历天内完成现场检测任务 。

4、技术服务及咨询质量要求：检测应紧密结合工程项目的实际情况和根据发包人的指示，编制试验检测技术建议书，按审查后的方案实施质量检测工作。

5、技术服务及咨询质量期限要求： 外业试验检测工作完成后，应在7个日历天内提交检测报告电子版，审核通过3个日历天提交正式报告。

第三条 为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

提供技术资料：施工平面图目录，详图。

提供工作条件： （1）提供必要的检测条件、检测操作面及检测构件表面的粉刷（涂）层清理、保护层剔除、焊缝打磨等配合工作，并根据需要提供检测需要的电源、爬梯等登高作业设施等；（2）对于建筑变形监测，甲方应协助乙方清理现场障碍，配合观测点的布设，并采取一定的保护措施，以保证测量工作人员的安全及布点的稳定；（3）指派专人协调现场检测、检查工作，积极配合我方做好相关安全警戒工作，并负责监督与本检测、鉴定工作无关的人员不得进入警戒区域； 其他： 甲方不得违反检测、鉴定标准向乙方提出相关不合理要求，并故意阻挠乙方检测、鉴定工作。

第四条 甲方向乙方支付技术服务及咨询报酬及支付方式为：

1. 技术服务及咨询报酬总价款为：人民币 元（含税）

实行总价包干形式，合同执行期间不随市场因素的变化而进行调整，在不增加检测范围的前提下，合同价款不做调整。总价包括并不限于如下工作内容：检测作业的直接费用和间接费用、作业人员进退场及在场期间作业生活的一切费用、管理费、物耗、利润、税金、劳保费、保险费、计划工期内赶工费、环保费、安全费、风险费等为完成招标内容所列工程范围内的所有费用；不包含协作事项、检测条件筹备，以及检测后修补、修缮加固等。

具体支付方式和时间分配如下：

（1）乙方按照合同约定提供完整的服务，并出具经甲方认可的正式 8 报告后 30 个日内，甲方支付总价款的 100 %，即人民币 整（￥ 元）。

（2）乙方应在甲方付款期限届满 30 日前提供增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款。上述技术服务及咨询报酬直接支付至乙方指定的下列账号：

乙方开户银行：

公司名称：

账号：

第五条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1.保密内容：乙方提供的资料，服务咨询报告及该服务咨询报告的附件资料除外。

2.涉密人员范围：甲方及甲方工作人员

3.泄密责任： 按本合同约定及国家有关保密法的规定执行

乙方：

1.保密内容：甲方提供的资料以及乙方在提供本合同约定服务过程中知悉的甲方技术信息、经营信息、生产工艺、操作流程等。

2.涉密人员范围：乙方及乙方工作人员

3.泄密责任：按本合同约定及国家有关保密法的规定执行

第六条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

第七条 双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的技术咨询工作成果进行验收：

1、乙方提交技术 服务工作成果的形式：出具检测鉴定报告 。

2、技术服务工作成果的检测和验收标准：

2.1、国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)；2.2、国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204－2015）；2.3、国家标准《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB 50202-2002）；2.4、国家标准《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）；2.5、国家标准《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；2.6、国家标准《钢结构现场检测技术标准》（GB/T 50621-2010）；2.7、国家行业标准《建筑基桩检测技术规范》（JGJ 106-2014）；2.8、国家标准《建筑抗震设计规范（2016年版）》（GB 50011-2010）；2.9、国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；2.10、国家标准《混凝土结构设计规范（2015年版）》（GB 50010-2010）；2.11、国家标准《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；2.12、国家标准《钢结构设计规范》（GB 50017-2003）；2.13、国家标准《门式刚架轻型房屋钢结构技术规范》（GB51022-2015）；3、验收地点： PX厂区第一食堂。

4、双方确认，甲方的验收仅作为付款依据，不代表甲方对乙方工作成果的最终认可。在技术咨询成果运用过程中，如有证据表明乙方存在弄虚作假等违反合同约定的情形，甲方仍有权要求乙方承担由此造成的损失和法律后果。

第八条 双方确定，甲方指定 李晓平13850040658 为甲方项目联系人，乙方指定 为乙方项目联系人。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第九条 违约责任

1．乙方逾期提交服务咨询报告的，每日应向甲方支付违约金人民币 500 元，逾期超过 15 日的，甲方还有权解除本合同。

2．乙方提交的服务咨询报告不符合合同约定的，应在甲方指定期限内修改完善直至符合合同约定为止，由此造成逾期提交的，按照第1款约定执行。

3．任何一方违反保密义务的，应向对方支付违约金人民币 1000 元；赔偿由此给对方造成的损失。

第十条 双方因履行本合同而发生的争议，可协商、调解解决，也可直接采取下列第 种方式解决：

1．向 仲裁委员会申请仲裁；

2．向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其他

1、双方重要文件往来应当以书面形式进行，由双方联系人（或双方另行书面指定的人员）当场签收或者以特快专递方式送达。如以特快专递方式送达至本合同所列地址，自特快专递寄出之日起算第5日即视为已有效送达（有证据证明对方已经提前签收除外）。双方应主动做好信函接收工作，无论信函是否被拒收、无人签收、他人签收等，均不影响有效送达的认定。如送达地址变更，变更方应第一时间通知另一方，否则，通知方按对方变更前地址寄出的，仍然视为有效送达，地址变更方对此无异议。

2．乙方提交的服务咨询报告及其所包含的技术成果的所有权归甲方所有，甲方在此基础上可以进行技术创新和改进并对创新和改进的结果享有知识产权。乙方不得自用或将服务咨询报告提供给第三方使用，如有违反按照泄密处理。

第十二条 本合同经双方签订后生效。本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

甲方（公章）: 　 乙方：（公章）

年 月 日 年 月 日

# 安全环保协议书

发包单位（以下简称甲方）：

承包单位（以下简称乙方）：

双方就 PX厂区食堂房屋（质量鉴定）安全性能全面检测采购 工程/项目签订了 房屋质量鉴定技术服务 合同，为进一步明确甲乙双方在工程承包合同履行过程中的权利和义务及责任，保障人身安全和企业财产安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》等相关法规及福建福海创石油化工有限公司HSE管理制度，经双方协商，双方自愿签订本安全环保协议，作为主合同的附件。

**一、甲方的权利和义务：**

1、 甲方有权对乙方的资质进行审查，确认其符合且具备进厂条件，方可进厂施工。

2、 甲方有权要求乙方维护好甲方相关的安全环保设施、设备和器材。

3、 甲方有权全程检查乙方施工作业现场，对乙方人员在施工作业中违反有关安全生产规章制度的行为予以制止、纠正和处罚，并发出书面整改通知书；对严重违章的行为立即勒令其停止工作。

4、 甲方有权要求乙方制定施工方案，对危险性较大的分项工程，乙方必须制定专项安全环保施工方案，明确组织措施、安全环保措施、技术措施，经甲方各相关管理部门审查合格后方可进行施工作业。

5、 甲方有权对乙方不服从管理和严重违章者，驱除施工现场。

6、 甲方负责对乙方进行厂级和部门级安全培训教育和考核，考核合格方可办理入厂手续。

7、 甲方负责各装置的工艺处理、退料、置换、吹扫及盲板隔离工作，为本项目提供安全的施工条件。

8、 甲方应乙方要求，向乙方提供与乙方作业相关的甲方有毒有害、易燃易爆物品的数据。

9、 甲方在开工前必须对乙方进行全面的安全技术及文明施工交底。

**二、乙方的权利和义务：**

1、乙方必须严格执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业及甲方各项HSE管理制度。现场施工作业时按照甲方的各项HSE管理制度等规定办理作业许可证，服从甲方的监督管理。对甲方检查提出的安全整改通知，必须按照甲方要求及时整改。

2、 乙方有权对甲方安全管理工作提出合理化建议或改进措施。

3、 乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业、有权拒绝执行。对打击和报复行为有权向上级和有关部门汇报。

4、 乙方对危及生命安全和身体健康的施工作业条件和环境，有权提出整改建议或拒绝施工作业。

5、 乙方施工过程中在发生严重危及作业人员生命安全的不可抗拒紧急情况时，有权采取必要的避险措施，并立即向管理部门报告。

6、 乙方有权要求甲方提供相关的安全资料。

7、 乙方必须建立健全HSE管理网络、HSE保证体系和HSE责任制，成立专职HSE管理机构，依照《安全生产法》的要求配备专职或兼职安全生产管理人员；施工队伍超过50人的应按比例配足专职安全员，并佩戴明显标志；编制和实施各安全环保施工方案和专项应急预案。

8、 乙方必须按照国家安全生产的要求及甲方的HSE管理制度的要求提供相关资料，接受安全资质和条件审查，签订安全承诺书等。人员和机动车辆入厂必需按甲方HSE管理制度办理入场证。特种作业人员必需持证上岗。

9、 在工程开工前，乙方必须对全体施工作业人员分工种进行安全教育、技能考试，合格后方可进行施工作业。施工作业前，必须向作业人员进行安全环保技术交底，掌握工程特点及施工安全环保措施。

10、乙方开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。 乙方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工用器具等均应符合施工要求。同时乙方应遵守相关法规，根据作业现场的实际需要，设置各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌等。

11、乙方应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

12、 乙方必须按国家有关规定，为施工人员办理工伤保险、意外伤害保险（施工人员较多的承包商建议购买建筑工程团体意外险），为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证施工工具、器械使用安全。

13、 乙方需建立安全检查制度，指定专人负责现场安全监督检查工作，认真开展安全检查，发现作业过程中不安全行为、隐患、重大险情，应采取有效措施及时处理并报告甲方。

14、 发生事故时，乙方必须及时向甲方报告。同时根据指令迅速组织实施现场人员疏散和抢救工作、采取相应的措施保护好现场，并要积极配合甲方或上级有关部门对事故的调查和现场勘查。

15、 乙方进入现场的施工人员，严禁动用装置区机泵、容器、塔、加热炉等任何部位阀门，防止误开误关，造成意外事故。如确实需用，经与装置有关人员联系，同意后，由操作人员启闭阀门。

16、 乙方未经允许，不准占用消防通道和使用消防设施，确需占用或破路工程和使用消防设施，必须取得甲方同意并按照甲方有关规定办理手续；在规定时间内完工（使用）后，立即恢复道路（消防设施）的正常使用，以保证消防通道畅通无阻和消防设施处于完好状态。

17、 乙方负责组织施工作业的危害辨识、风险评估，编制吊装方案、作业程序、安全措施，提交相应的部门审查、备案。并组织吊装方案、作业程序、安全措施的交底和落实。负责编制吊装相关应急预案，并组织相关人员进行学习培训。

18、 乙方吊装作业单位的负责人及安全管理人员应对吊装区域内的安全状况进行检查（包括吊装区域的划定、标识、障碍）。警戒区域及吊装现场应设置安全警戒标志，并设专人监护，非作业人员禁止入内。安全警戒标志应符合《安全标志及其使用导则》（GB 2894-2008）的规定。

19、乙方施工用配电开关箱、电焊机等临时用电设备须距离容易发生泄漏的设备及下水井、油沟和隔油池不得少于15米，确因客观条件距离达不到15米的，必须覆盖严实并检测合格。电源线、电焊把线、电焊地线必须绝缘良好，并应避开下水井、油沟等危险区域，电焊地线应固定在焊件本体上。在可燃可爆区域动火所使用的电源线和地线不准用塑料铝线，要求使用胶皮铜线。

20、 乙方施工产生的任何有毒、有害物质，油类，化学品，废水，生活污水及其它污染物绝不能排入雨边沟、地井或污染地表土，必须按国家及地方的相关规定进行妥善处置。产生的废物应进行鉴别，一般固废和危险废物应妥善包装、分类堆放，并及时清理。不能任意排放和丢弃。

21、 乙方在施工过程中不得擅自更换工程技术管理人员、安全管理人员以及关系到施工安全及质量的特殊工种人员，特殊情况需要更换时，必须经甲方同意后方可更换，新更换人员的经验、资历等不低于原配备人员，并对新更换的人员进行相应的安全教育、培训和考核。

22、 两个以上承包商在同一作业区域内进行生产经营活动，可能危及对方生产安全的，应当签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。

**三、违约责任及处理**

1、乙方不得将工程违法转包、分包。

2、发生安全事故时，甲乙双方均有抢险、救灾的义务，所发生的费用由责任方承担。

3、发生安全事故，由甲方或者政府安全管理机构按事故调查处理的，乙方参与配合调查。因乙方主要责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失,一切责任及损失由乙方承担，并由乙方上报有关政府部门调查处理、统计上报。

4、甲方违约造成的事故，甲方承担全部责任，并按规定追究有关人员责任及上报。

5、 乙方在施工过程中如果有违法、违规和违章行为，甲方将按照按国家法律、法规和甲方的HSE管理制度进行处罚。处罚款由乙方现金形式交到甲方财务部，对不按时缴纳罚款的，甲方可以从乙方工程款双倍扣除。

6、 乙方违约造成的事故，乙方承担全部责任，对于事故后果影响较大的承包商，由甲方主管部门下达停工通知单，勒令承包商停工整顿，在承包商问题隐患整改完毕、人员培训学习合格后方可重新准予开工，并按规定追究有关人员责任并报告甲方；由于乙方工程服务质量、检修质量及购买的原材料质量导致的事故，由乙方承担全部责任构成犯罪的，依法追究刑事责任。

7、 对乙方发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，一经查出，按有关规定处罚，并向所有在甲方范围内施工的其它承包商进行通报，并将通报送达承包商。情节严重的，取消其进入甲方的市场资格。

**四、 不可抗力：**

由于不可抗力造成合同项目施工作业事故及产生的损失，甲乙双方各自承担相应的损失。

**五、**本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

**六、**本协议书经双方盖章后生效。

**七、协议期限：**

本协议期限应与主合同期限一致。如果主合同因故需要变更期限，本合同应与主同变更至相同期限。

（以下无正文）

甲方 (章)： 乙方(章)：

法人代表: 法人代表:

法人委托代理人 : 法人委托代理人:

签定日期： 年 月 日 年 月 日

**PX厂区食堂房屋质量鉴定发包说明**

**一、项目概况**

1、工程名称：职工第一食堂（PX厂区食堂）

2、工程地点：福海创石油化工有限公司（PX厂区）

3、工程概况：

职工第一食堂（PX厂区食堂）于2014年4月2日建设完成并投入使用，本工程主体为钢架结构，外墙采用空心砖砌筑，屋顶采用彩钢瓦搭盖，同步配套建设给排水、消防、电缆管沟、电气照明、地板铺砌等工程。项目总占地面积约1004平方。

**二、招标内容及范围**

按照国家标准，对职工第一食堂进行安全性能全面检测，保证工程质量达到国家标准。

 技术服务的内容： 执行国家《《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等建筑类有关法律法规和技术规范。按照工程质量控制目标，组织相关专业技术人员，对现场实际施工质量（可结合施工过程资料）进行质量检测，并按建筑工程质量检测监督和地方工程质量监督站的要求提交质量检测报告。检测报告需能够如实反映已建工程质量情况。

技术服务的方式：现场开展质量检测、检测结果整理、提交报告、技术答疑等服务。

检测应紧密结合工程项目的实际情况和根据发包人的指示，编制试验检测技术建议书，按审查后的方案实施质量检测工作。

检测人应独立完成现场取样、封装、运送、检测、出具报告等检测业务，自觉接受发包人及其委托的监理机构的监督，取样过程中，应通知相关单位做好见证工作。

**三、投标人资格要求**

1、具备独立法人资格、具备有效的企业法人营业执照。

2、具备省级以上建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》和省级以上质量技术监督部门颁发的资质认定证书且能够保质保量的完成相关检测服务；

3、检测人员应相对固定，人员要求持证上岗。

**四、工期**

投标人中标后3个日历天内提供检测方案，检测方案审核通过后15个日历天内完成现场检测任务，外业试验检测工作完成后，应在7个日历天内提交检测报告电子版，审核通过3个日历天提交正式报告。

**五、其他要求**

1、正式报告一式8份，同时提供可编辑电子版一份。

2、本工程实行总价包干形式，合同执行期间不随市场因素的变化而进行调整，在不增加检测范围的前提下，合同价款不做调整。总价包括并不限于如下工作内容：检测作业的直接费用和间接费用、作业人员进退场及在场期间作业生活的一切费用、管理费、物耗、利润、税金、劳保费、保险费、计划工期内赶工费、环保费、安全费、风险费等为完成招标内容所列工程范围内的所有费用。

3、中标人应在试验检测服务期内，自费办理派驻到项目现场进行监督检测工作的人员人身和自备财产的有关保险，保险时间应满足试验检测规定的服务时间。出险后中标人应自行向保险公司办理索赔。如果中标人不办理上述保险，则应对有关风险及后果自负其责。

4、中标人对试验检测成果及各种测试数据负有保密责任，未经发包人书面同意，中标人不得将测试数据和试验结果泄露给任何第三方，由此给发包人造成的损失，由中标人承担。

5、服务费无预付款，需待检测报告提交并取得认可后方能办理支付事宜。

6、本发包说明解释权在发包人。

附：施工平面图目录，详图在PX档案室存放。

**附件二：参选报价单**

**参 选 优 惠 价**

比选单位： \_\_福建福海创石油化工有限公司 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_

项目名称： \_ PX厂区食堂房屋（质量鉴定）安全性能全面检测采购发包**参选优惠价（含税包干总价）：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

具体报价清单：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序  号 | 服务项目、工程名称 | 单 价 | 数 量  (幢) | 总 价  （元） |
| **1** | PX厂区职工第一食堂（质量鉴定） |  | **1** |  |
| 合同金额合计 | （小写） 元 | | | |

备注：实行总价包干形式，合同执行期间不随市场因素的变化而进行调整，在不增加检测范围的前提下，合同价款不做调整。总价包括并不限于如下工作内容：检测作业的直接费用和间接费用、作业人员进退场及在场期间作业生活的一切费用、管理费、物耗、利润、税金、劳保费、保险费、计划工期内赶工费、环保费、安全费、风险费等为完成招标内容所列工程范围内的所有费用；不包含协作事项、检测条件筹备，以及检测后修补、修缮加固等。

1、所包含发票类型及税率：

2、付款方式：按约定提供完整的服务，并出具经甲方认可的正式报告，按合同约定标准经甲方验收合格后，乙方开具全额 增值税专用发票，甲方收到全额增值税专用发票原件后30日内向乙方支付全额合同价款100%。

3、交货期限：合同签订后 天内完成交货。

参选人： （加盖参选单位章）

法定代表人： （签字）

或其授权委托代理人： \_（签字）

编制时间： 年 月 日

附件四：

**法定代表人授权委托书**

致：福建福海创石油化工有限公司

本授权书声明:注册于 (公司住所)的 （公司名称)的法定代表人 (法定代表人姓名)代表本公司授权 （代理人的姓名）为公司的合法代理人，参加PX厂区食堂房屋（质量鉴定）安全性能全面检测采购案（项目编号：FHC-PTCG20200530001）项目的意向比选方申请登记、比选竞价，我方承认代理人全权代表我方所签署的本项目的参选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| （正面） | （反面） |

代 理 人： （签字）性别： 年龄： ；

身份证号码： 职务： ；

委托期限： 年 月 日至 年 月 日。

代理人电话： 邮箱： ；

法定代表人： (签字）

参 选 人： （盖单位章）

年 月 日

附：代理人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| （正面） | （反面） |

附件五：参选人营业执照；资质认定证书（加盖单位公章的复印件）

附件六：

**承 诺 函**

致：福建福海创石油化工有限公司

我方为对福建福海创石油化工有限公司PX厂区食堂房屋（质量鉴定）安全性能全面检测采购案（项目编号：FHC-PTCG20200530001）项目比选文件表示完全响应，遵照公告的要求，特此确认并承诺：

1、我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的公告及其附件，我方完全熟悉其中的要求、条款和条件，并充分了解比选情况。

2、我方确认：我方完全同意比选文件制定的交易规则。接受比选文件中所制定的评比规则。

3、我方承诺：我方为投标所提供的材料均为真实、合法、完整。

4、我方保证：我方确认，我方完全接受PX厂区食堂房屋（质量鉴定）安全性能全面检测采购案（项目编号：FHC-PTCG20200530001）项目比选文件及附件合同的全部条款。自收到该项目中选通知次日起10个工作日内，我方将与贵司签订《房屋质量鉴定技术服务合同》。否则取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格。

特此承诺。

意向参选方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

地 址：

联系人：

电 话：

年 月 日