**福建福海创石油化工有限公司**

 **腾龙化学仓库硅PU篮球场施工发包**

**比选文件**

（文件编号： FHC-PTCG20190612005 ）

**福建福海创石油化工有限公司编制2019 年 月**

目 录

第一章 比选公告 第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制 第四章 评比规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求 第七章 其它

附件一：合同条款

附件二：参选文件（范本）

**第一章 比选公告**

福建福海创石油化工有限公司拟对本公司 腾龙化学仓库硅PU篮球场施工发包 进行公开比选。为了“公开、公平、公正、透明”，引导参选人进行正确参选，特制定本规定文件。

福建福海创石油化工有限公司承诺本次自主比选不存在任何障碍，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和有效性负责。

## 一、参选人资格要求：

1.具备独立法人资格、具备有效的企业法人营业执照；

2.参加本次比选活动之前的三年内，在经营活动中无重大违法记录；

3.本项目不接受联合体参选，不允许分包；

 4.本项目采用资格后审方式对参选人进行资格审查，经资格审查合格的参选人才可参加最终评选。

**二、参选文件递交的截止时间：**

**比选公示时间：2019年 7 月 26 日- 8月4 日，公示期间请有意向参选人联系比选人进行交流澄清。**

## 参选文件递交的截止时间：2019年 8 月 7 日15：00之前（以收到参选文件为准）。

**三、本自主比选采用商务报价决标的评标办法，经技术评选合格后选择未税总价最低者作为中选单位。**

福建福海创石油化工有限公司承诺本次自主比选不存在任何障碍，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和有效性负责。

为了“公开、公平、公正、透明”，引导参选人进行正确参选，特制定本规定文件。

商务联系人：陈先生，0596-6311824，hgchen@fhcpec.com.cn

技术联系人：杨先生，19959614345，yangj@fhcpec.com.cn

联系地址：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号（福海创办公楼二楼，企管部）

邮 编：363216

 公司纪检监察室（电话及联系人）：0596-6311774 钟强

 福建福海创石油化工有限公司

 2019年 7 月 25 日

# 第二章 比选须知

**一、比选内容**

(一)项目名称：腾龙化学仓库硅PU篮球场施工发包自主比选 。

(二)项目地点：腾龙化学仓库内。

(三)承包方式：本合同乙方采用承包范围内工程包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包施工风险的承包方式。

(四)比选范围：

1.工程概况：根据比选人的《硅PU球场施工方案》及相关行业要求，在福建漳州古雷腾龙化学仓库内建设一个橡胶篮球场，要求于2019年8月20日前完工交付验收。

2.施工范围及内容：

2.1.施工地点：福建漳州古雷腾龙化学仓库内

2.2.球场面积：铺设600平方米5mm厚硅胶pu塑胶篮球场（含底涂、弹性层、加强层、面层）
2.3.安装两个JINLING/金陵篮球架GDJ-3B
2.4.安装6\*6盏飞利浦篮球场LED专用投光灯
2.5.篮球场专用画线
2.6.根据《硅PU球场施工方案》进行施工

3.相关要求、标准、规范及规定：本工程项目根据《硅PU球场施工方案》进行施工，具体见附件一合同模版中附件1《硅PU球场施工方案》。

4.施工图纸：项目开工前甲方向乙方提供相应图纸资料，并根据现场实际情况进行技术交底。乙方未经甲方同意不得将本工程图纸转给第三方，本合同工程竣工验收之日起十天内将图纸退还给甲方。

5.工期质量：符合设计和国家现行有关标准、规范的合格标准，以比选人最终验收通过为准。

6.进度要求：本工程项目要求于2019年8月20日前完工交付验收。

7.控制价：**本项目最高限价为人民币17万元（含税包干总价）**。参选人在比选文件中填报的投标总价高于最高限价的，视为未实质性响应招标文件要求，其报价将被视为无效报价。

# 二、定义和解释

1.“比选人”系福建福海创石油化工有限公司，即业主方。

2.“参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

3.“参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件。

# 三、比选文件组成

1.比选文件包括下列内容：

比选公告、比选须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

2.比选文件除 1 中内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

3.参选人应认真阅读、并充分理解比选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、

重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都做出实质性响应是参选人的风险，有可能导致其参选被拒绝，或被认定为无效参选或被确定为参选无效。

# 四、比选文件的澄清

参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得比选文件 3 日内向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在参选截止时间前 5 日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、传真、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

# 五、比选文件的修改、补充

1.在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

2.为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

3.比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

# 六、参选人资格

1.具备独立法人资格、具备有效的企业法人营业执照；

2.参加本次比选活动之前的三年内，在经营活动中无重大违法记录；

3.本项目不接受联合体参选，不允许分包；

 4.本项目采用资格后审方式对参选人进行资格审查，经资格审查合格的参选人才可参加最终评选。

# 七、参选保证金

# 本项目无参选保证金。

# 八、比选公示及参选文件的递交：

**比选公示时间：2019年 7 月 26 日- 8月4 日，公示期间请有意向参选人联系比选人进行交流澄清。**

## 参选文件递交的截止时间：2019年 8 月 7 日15：00之前（以收到参选文件为准）。

## 2.递交参选文件的地点为：福建福海创石油化工有限公司办公楼（福建省漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号），联系人：陈惠国 联系电话：0596-6311824。

## 注：请使用顺丰快递或中国邮政 EMS 快递，其他快递不能保证送达目的地。

3.只允许参选人有一个参选方案，否则将被视为无效参选。

4.逾期送达的或未送达指定地点或参选文件密封不符合规定要求的参选文件，比选人不予受理。参选人所提交的比选文件在评选结束后，无论中选与否都不退还。

5.参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

6.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 第三章 参选文件的编制

**一、参选文件的组成：**

①参选单位企业概况（企业简介、经营状况、业绩证明等）、营业执照、资质证书、组织机构代码证、税务登记证（经年检或年审合格的）等，以及其他可以证明参选单位具有类似工程良好业绩的相关材料；凡弄虚作假的，一经查实，比选人有权取消其中选资格。

②参选人资格要求中所有的资质材料。

③参选单位出具业务联系人的授权代表证明，业务联系人或被授权代表变更时应取得相应的具有法律效力的证明材料。

④提供参选报价表(详见附件)。

⑤以上①至④项内容**胶装**密封并加盖公章。

# 二、参选书格式内容

参选人应按附件二格式内容要求进行参选书的编制。

# 三、参选报价

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。参选报价应加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

# 四、特别说明

1.参选人应承担所有与准备和参加比选有关的费用。不论比选的结果如何，比选机构和比选人均无义务和责任承担这些费用。

2.参选收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

3.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 第四章 评比规则

**一、规则：**

1.比选人在评选时，先针对参选人的技术标部分进行评选，技术标合格的参选人的商务标方可进入最终商务评选，根据商务报价，选择未税总价最低者作为中选单位。

2.参选人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

3.替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选人发现参选人的参选报价或供货范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，保留依法追究的权利； 并可依法确定排名第二名的中选候选人为本项目的中选人或重新组织比选。

# 二、资格审查：

由比选人依法组建的评选委员会将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

**三、评选办法：**

评选委员会将对通过资格及实质响应性审查的各合格参选人，根据合格参选人的商务报价进行比选，选择未税总价最低者作为中选单位。

**四、以下情况作废选处理：**

1.对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2.参选文件存在重大偏差的。

3.违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

4.参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

# 五、评选

1.比选人将在参选文件截止日期后另行择日组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选委员会负责。

2.在开选时没有启封和读出的参选文件，在评选时将不予考虑。

3.比选人将做开选记录。

4. 比选人将根据评选委员会的推荐结果确定中标人。

5、若发生中标人被取消中标资格的，则由比选人依照评选委员会推荐的中标候选人递补确定中标人或重新组织比选。

# 第五章 合同授予

1.比选人将把合同授予中选人；在授予前，仍需进行资格审查。

2.中选人确定后，比选人将通知中选人，并将中选结果公示在比选人相关官网。

3.中选通知对比选人和参选人具有法律效力。中选单位需在比选人通知中选后 30日内与比选人签订合同。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4.中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成相关工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。并取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

5.比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容， 比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6.接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

# 第六章 中选后相关履约要求

1.中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2.中选单位必须严格执行合同（详见附件一）、《承诺函》（详见附件二）的规定。

3.中选单位需遵守比选人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建福海创石油化工有限公司相应条款进行处罚。

# 第七章 其它

1.参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2.比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3.本比选文件的解释权归福建福海创石油化工有限公司。

**附件一**

**福建福海创石油化工有限公司**

**腾龙化学仓库硅PU篮球场发包**

**施工承包合同**

(合同编号： )

合同订立时间： 2019年 月 日

合同订立地点：漳州杜浔

甲方（发 包 人）：福建福海创石油化工有限公司

乙方（承 包 人)：

发包方（甲方）：福建福海创石油化工有限公司

承包人（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同中承包范围内的工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. **工程概况**

1、工程名称：腾龙化学仓库硅PU篮球场发包项目

2、工程地点：福建省漳州市古雷经济开发区腾龙化学仓库内

3、承包范围：

3.1施工地点：福建漳州古雷腾龙化学仓库内。

3.2球场面积：铺设600平方米5mm厚硅胶pu塑胶篮球场（含底涂、弹性层、加强层、面层）。
3.3安装两个JINLING/金陵篮球架GDJ-3B。
3.4.安装6\*6盏飞利浦篮球场LED专用投光灯。
3.5.篮球场专用画线。
3.6.根据附件1《硅PU球场施工方案》进行施工。

1. **合同工期**

要求于2019年8月20日前完工交付验收，具体开工时间以甲方通知为准。

1. 合同价款
2. 合同总价金额（含税包干总价）：人民币 （即￥： 元）。
3. 本工程开立 税率 增值税专用发票；合同总价已包含税费、保险、保固等所有费用；合同总价包含所有工程风险。除非双方另外约定外，否则甲方不再另行支付任何费用。
4. 凡涉及本合同工程质量、价款、工程量变更的确认均应由有发包人书面授权的人员签证完成并加盖发包人公章始得生效，否则对发包人均无约束力。当发包人由于使用功能的调整需要将上述的工程范围中的局部或部分内容取消不做时，上述对应的工程价款发包人相应扣回，承包人不得有任何异议，工程合同的造价相应调整。
5. 工程款结算方式及期限
6. 合同签订，人员工具进场开始作业，工程完工经甲方验收合格,且完成结算后，支付合同总价的95%；尾款5%作质保金，质保期为验收合格之时起 ，期满无质量问题一次性汇至乙方指定账户。
7. 上述款项支付前，乙方需提供等额的 增值税专用发票给甲方，甲方收到发票原件后30日内支付相应款项。乙方提供账户并确认该账户合法，甲方将款项按本合同约定汇入该账户。
8. **施工要求**

1、乙方必须严格依照相关行业标准施工，具体参照附件1《硅PU球场施工方案》进行施工。

2、乙方选用的材料应符合现行国家标准的规定。

3、施工中需用到的所有材料，由乙方自行解决，且需符合甲方的质量要求。

4、乙方于施工前应提供所用材料的质量合格证。

5、乙方应将执行本合约之组织及各级负责人名单，以书面报请甲方备查，若有变动，亦随时书面通知甲方。

6、乙方之工地负责人视为乙方之当然代表。

7、乙方对于甲方认为有机密性之工程，无论任何文件，地点，时效等均应严格保密，不得泄露，否则应负契约及法律责任。

8、施工期间，乙方应注意安全，对于工地工人及附近人畜及公私财产之安全卫生，必须慎重防范，倘因疏忽以致发生任何意外损失，均由乙方承担。

9、乙方应确实遵守政府有关劳工安全卫生法规之规定，对劳工实施安全卫生教育，提供必需之安全卫生设施，尽保护劳工之责任，为劳工投保法定工伤保险，此费用已包括在总价内。如出现工伤等意外事故，由乙方负全部责任。

10、施工期间乙方若被发现有偷工减料等不按规定施工等现象发生，甲方有权将终止或解除合同，另行招商承揽。

11、乙方进入甲方厂区，必须遵守甲方的相关规定。乙方施工期间应维护甲方环境卫生，及时清运土头垃圾，否则甲方有权每次扣款200元。

12、施工过程中应厉行节约，甲方提供使用的水、气、汽、风等，乙方要做到即用即开，用毕立即关闭，严禁浪费。如有违反，扣款200元/次。

13、严禁乙方将本工程转包或分包，否则由此而引起的一切纠纷由乙方负责。

14、施工过程中，需要改动的施工，乙方需全力配合，听从甲方工程人员的安排。

15、乙方在施工中不得损坏相关设备，如果损坏应该负责修复或承担修复费用；造成甲方生产及其它损失的应对全部损失承担赔偿责任。

16、乙方必须遵守甲方各项管理规定，甲方有权对工厂内发生的违反公司规章制度的行为进行处罚。

17、为进一步明确甲乙双方在工程承包合同履行过程中的权利和义务及责任，保障人身安全和企业财产安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》等相关法规及福建福海创石油化工有限公司HSE管理制度，经双方协商，双方自愿签订附件2《安全环保协议》，作为主合同的附件。

1. **原材料的提供办法及规格、数量、质量**

乙方提供材料，应接受甲方检验；乙方隐瞒原材料的缺陷或者使用不符合合同、国家、行业标准的材料影响工程质量时，甲方有权要求乙方更换、返工、扣罚工程款。

1. **验收标准和方法**

1、以行业标准作为验收依据。

2、乙方在自检合格后向甲方提交书面验收申请，甲方应在5日内对乙方所完成的工作进行验收。验收前乙方应当向甲方提交必需的技术资料和有关质量证明。

3、隐蔽工程必须在甲方检查验收合格签章后，方可进行下一道工序。

4、双方对工程质量有争议，且经协商无法达成一致时，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

1. **保修期及保修责任**
2. 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的相关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任及维修保养责任。
3. 本工程保修期为，自工程完工并通过甲方及有关部门验收合格之日起计。保修期内，如发现质量问题，除甲方使用、保管不当等原因外，乙方应在甲方指定期限内修复，其一切工料费用均由乙方负责。如乙方未在约定时间内修复，甲方有权自行修复或请第三方进行修复，所发生的一切费用由乙方承担，且质保期待修复合格后相应顺延。
4. 乙方指定负责本工程的维护人员及其联系方式如下，如有变更，乙方应提前2日书面通知甲方，否则甲方有权委托第三方修复，所发生的费用从保固费中扣除。

乙方联系人： ；

联系方式： ；

指定传真： ；

收件邮箱： ；

送达地址： 。

乙方同意本合同项下甲方对乙方的通知可以传真、邮寄、邮件或公告方式送达。以传真送达的，甲方按本合同所载乙方的传真号码发送传真当日即为送达日；以邮寄送达的，甲方按本合同所载地址向乙方以特快专递方式发出通知后的第2个日历日即为送达日。乙方变更其传真号码或地址必须提前五个工作日以上书面通知甲方，否则甲方按本合同所载的传真号码或地址发出通知后视为送达，送达日按本款前述约定。乙方拒收对方传真或邮件的，拒收即视为已送达，送达日按本款前述约定。

1. 在保修期外，如甲方就本工程有关问题委托乙方修复，乙方应按成本计费。
2. **乙方的违约责任**

1、未按合同规定的质量完成工作，乙方应当负责修理，如果修理后的交付时间超过合同约定的日期，应当承担逾期交付责任。

2、完成工作的数量少于合同约定，乙方应当照数补齐施工，因此超过合同约定的交付时间的，应当承担逾期交付责任。

3、在工程现场，乙方进场的及甲方提供材料设备保管责任由乙方承担。

4、逾期交付项目(包括因返修、更换、补交等造成的逾期)，应当向甲方偿付违约金，每逾期一天，按合同总金额的3‰偿付违约金。逾期超过15日，甲方有权单方解除合同，乙方须按合同总价款的20％向甲方支付违约金。

5、擅自调换经甲方验收合格的材料，乙方应按甲方要求重作并赔偿甲方因此造成的损失。超过合同约定的交付期限的，应承担逾期交付的责任。

1. **甲方的违约责任**

1、超过合同规定日期付款，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付违约金，但违约金的总额最高不超过合同总价的5％。

2、无故拒绝验收工程，不以工程逾期论处。

1. **廉洁条款**

严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿、赠送礼金、礼品等私利或进行非正常商务宴请。如果出现乙方在合同签订或履约过程进行私下宴请、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方解除合同，并根据具体情节对乙方处以合同总价50％的违约金，因解除相关合同给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任；同时，乙方如有其它违约，仍须承担违约责任。

1. 合同的解除
2. 乙方有下列情形之一者，甲方有权解除合同：
3. 乙方逾约定开工日期3天，或逾期完工超过15天，或甲方认为不能依限完工时。
4. 乙方违反合同约定义务或发生变故不能履行合同时。
5. 乙方之施工材料严重不符约定标准，经两次纠正后仍达不到标准时。
6. 乙方无正当理由，自停工达48小时以上时。
7. 因上述原因导致合同解除时，乙方应按合同总价20%向甲方支付违约金，并承担甲方由此造成的一切损失。
8. 解除合同时，乙方应缴还甲方提供的一切资料，如经甲方要求，乙方应继续承担保密义务。
9. 争议解决

本合同发生纠纷时，当事人双方应协商解决；协商不成的，双方均应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1. 附则
2. 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。经双方签字确认的补充协议等书面材料均为本合同的组成部分，与本合同具同等法律效力，内容如有冲突，以时间在后的为准。
3. 本合同经双方加盖公章后立即生效。
4. 本合同项下的任何权利义务，未经一方书面同意，任何一方均不得转让。
5. 合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

**合同附件：**

附件1《硅PU球场施工方案》

附件2《安全环保协议》

甲方（发包人）（盖章）： 福建福海创石油化工有限公司

法定代表人：

授权代表：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

乙方（承包人）（盖章）：

**附件1、硅PU球场施工方案**

**一、施工前准备**

1、材料准备

（1）防水涂料包装、贮存、保管应符合规定要求

（2）各种材料必须具备出厂合格证及相关资料说明。

（3）做好原材料现场复试，各项技术指标合格后方可使用。

（4）根据厚度、面积计算出施工需要的材料及辅助用料，确保所需的用料的质量。

2、人工准备

（1）各工序必须根据工序特点做好人员安排(包括人员数量、业务素质)， 将人员分成诺干个小组，并配备好相应的电工机械工等，测量放线人员由项目部 统一配备。

（2） 施工前应对操作人员做好岗前技术培训。施工人员必须认真了解材料性质和特性、使用方法。

（3）为确保质量，防水工程必须由防水专业队伍进行施工。

（4）防水施工，一般以2-3人为小组较为适宜。

**二、基面处理：**

1、基层表面应坚实、清洁、平整，但不需要光滑。基面不能有积水，也不应渗水。

2、施工前应对基层的平整度、光洁度、不起砂、不开裂等质量指标进行验收，认可后方可施工。

3、钢筋混凝土结构有严重缺损部位，需用聚合物砂浆或增强水泥浆修补平整对于看台上结构施工时留下的对拉螺栓孔，应凿除表面20mm深的PVC套管，再用1:2水泥砂浆分2到3次封堵补平。

4、基层表面的气孔、凹凸不平、蜂窝、缝隙、起砂等，也应修补处理。对于角部的施工缝处，可加一层加强布和两度涂膜作为加强层，加强层布引用涤沦布或无纺布，其宽度为20cm。

**三、工程结构与工艺**

1、江边体育硅PU球场材料介绍

硅PU球场材料（SPU）是在PU球场材料的基础上开发研制出来的新一代球场铺面材料。该材料是以聚氨酯（PU）材料与含有有机硅成分的材料科学地复合在一起，所生产出来的材料用在球场面层上，从根本上有效地解决了PU球场材料在专业性能、环保施工、使用寿命、日常维护等方面的不足，具有革命性的创新性能。

①特制的面层 ：

韧中带硬，且有一定摩擦系数。它既能保证运动员起步迅速，移动轻松，更令运动员有脚踏实地的安全感觉。

②高回弹的弹性层：

既能保护运动员的关节，减少韧带受伤危险，更能提高运动员跑动速度，提高竞技水平。

③优越耐侯性：

不会因紫外线、臭氧、雨水及高低温气候等环境改变而褪色、粉化、发硬、发软等现象，并能长期保持其鲜艳的色彩。正常情况下，五年不变色，十年不改弹性的使用时间。   ④优越的耐磨性能：

能保证外观结构特征恒久稳定不变，耐磨性好，能满足长期高使用频率之需要。   ⑤抗污性强面层：

坚韧、密实，不容易被鞋底或其他硬物刮花，可长期保持球场光洁如新。无人看管的球场也适合使用。

⑥环保性能：

用水做稀释剂，环保无污染。本产品各项指标均达到国家室内装修卫生标准，已取得环保证书。产品在使用和施工过程中，均不产生有毒有害物质，是一种真正环保产品。

⑦优越的附着力：

对水泥基础、沥青基础、地面砖、旧PU层、丙烯酸、环氧、旧木地板、金属等基础都有优良附着力。

2、硅pu地面工程详解



**3、硅pu面层施工**

  施工环境：涂料施工时气温应在10℃以上，不宜在特别潮湿且不通风的环境中施工，否则影响正常涂膜。并且根据施工图纸或专管人员现场指定，确定具体的施工范围，采取必要的隔离，拉线等保护措施，与工程无关的人员严禁入内，确保施工现场顺利进行。

（1）基础清理及填缝处理：

①清理基面，新基础用清水湿润基面，用5%左右的稀盐酸泼洒并洗刷水泥基面，再用清水冲洗干净。清洗干燥后基面应无白色粉化物及浮尘物。

②填缝胶填充：硅PU球场填缝胶为单组份水固化材料，施工前要加入5%的水搅拌均匀后才可以将材料灌入混凝土伸缩缝内。在填缝前要先将混凝土伸缩缝清洁干净，并打上一道单组份封闭底漆。如缝较深或较宽的可用橡胶颗粒先作一个垫底，然后再填充；对部分特别凹陷部位可用填缝胶材料及胶料进行修补

（2）密封底漆：

①基层干燥后，对明显凸出部分进行打磨处理，然后施工封闭底漆。施工时水泥基面要求坚固、干燥、干净、平整，无油污及粉化现象。

②待施工基层干燥后用滚筒将底漆材料均匀地滚涂在水泥基面上，起到封闭水泥基面的隙孔，提高塑胶层与水泥基面的粘结强度的作用，使之不易脱层和产生气泡。如有部分地面吸料较明显的要重复滚涂一至两遍。待底漆层干固后，再进行下一道工序施工。

（3）弹性层施工：

①每一桶材料（30kg）需加入160克水然后用电动搅拌机搅拌均匀(约2分钟）才可使用。

②已加水的材料必须在1小时内用完；已开启的材料尽量在当天用完。

③弹性层施工是采用薄涂多遍的方法施工，每道涂刮厚度不能超过2mm，每道涂刮时间间隔为前一道干固为准（一般约10小时）

④涂刮时注意流平效果，若不能流平刮齿痕迹，需添加专用稀释剂调节稠度，以保证表面流平。

⑤弹性层干固后，用积水法测试表面平整度，积水处用缓冲层材料修补平整，表面有粒状杂物混入或堆积处需用磨机打磨平整再进行下一道工序施工。

**（**4）稳定层施工：

①稳定层每一桶材料（30㎏）需加入80克水然后用电动搅拌机搅拌均匀(约2分钟）才可使用。

②加水的材料必须在1小时内用完；开启的材料尽量在当天用完。

③施工过程中混入杂物或不平处需修整平滑才进行下一道工序。

（5）面层施工：

①面漆分两遍施工，适量加入石英砂。

②每一遍面漆的施工要等上遍面漆干固后才可进行。

③施工工具：滚筒/喷枪

（6）划线：

①划线漆施工需要A:B=1:1勾兑搅拌均匀后方可施工。

②施工时按照球场的规格尺寸标准标出界线位置，用美纹纸沿界线两边贴好，用小油扫直接施工，在硅PU球场面层上要划标线的部位涂刷一至两遍划线漆，待表面干后撕掉美纹纸。

（7）注意事项：

●调配材料时必须称量准确并搅拌均匀。

●施工整过程每一道工序施工前必须保持表面清洁。

●室内场地必须保证良好的通风效果。

●场地铺设后需保持5天以上才能投入使用。

（8）成品保护：

①要制定成品保护措施，文明施工，在施工前要全面清理现场，材料堆放整齐,不要妨碍交通和影响施工。

②在砼保养期内严禁其他工种的人员和材料设备进入到面层上。养护期后不得有材料设备冲击、碰撞看台。

③当该硅pu涂料施工完毕后，在保养期内切匆使用，并须加强防火措施。

④塑胶地面使用，生产人员不准穿有铁钉的皮鞋在上面行走。

⑤严禁带有锐角的金属零件等物件碰撞地面，造成地面涂料损坏。

⑥一旦塑胶地面有损坏，及时使用涂料修补，以免油污通过损坏处渗透到水泥里，造成大面积涂料脱落。

⑦大面积清洗地面时，不要用强化学溶剂(二甲苯、香蕉水等)。一般使用洗涤剂、肥皂液、清水等，用清洗机进行。在没有清洗机的情况下，可用锯木粉撒上后再清扫干净。

**四、工程质量保证措施：**

1、建立全面质量管理体系，实行全企业、全过程、全员管理，从企业的整体经营目标出发，把各个部分和环节严密组织起来，认真作好事前质量控制，谨慎过程控制，做到预防为主，及进发现问题、解决问题。

2、工程质量的管理首先从人的管理开始，以项目经理为龙头，组建一支强有力的项目班子，对工程进行层层把关，责任到人，做到谁施工谁负责，全面提高员工质量意识。

3、开工之前，项目部内部对图纸进行会审，并熟悉现场环境，确定一套确实可行的施工方案。

4、根据工程的工序及质量要求编制一套完善的质量管理计划，认真搞好施工过程阶级的质量管理，并实行技术交底制度，做到先交底后施工。

5、所有由技术引起的质量问题，均由本公司无偿返工，直到达到合格为止。

**五、文明安全施工措施**

遵守建设单位的规章制度，尽量减少施工给建设单位的正常秩序带来影响。

爱护绿化、讲究卫生、保持施工现场整齐、清洁，须做到工完料清。

 搞好成本控制和质量控制，定期做好预算成本与实际成本的对比，并制定出相应的对策。提高施工人员安全意识和质量意识，做到安全与质量并举。认真搞好公司产品的售后服务工作。

**附件2：安全环保协议书**

发包单位（以下简称甲方）：福建福海创石油化工有限公司

承包单位（以下简称乙方）：

 双方就 腾龙化学仓库硅PU篮球场发包 工程/项目签订了 《施工承包合同》 ，为进一步明确甲乙双方在工程承包合同履行过程中的权利和义务及责任，保障人身安全和企业财产安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》等相关法规及福建福海创石油化工有限公司HSE管理制度，经双方协商，双方自愿签订本安全环保协议，作为主合同的附件。

**一、甲方的权利和义务：**

1、 甲方有权对乙方的资质进行审查，确认其符合且具备进厂条件，方可进厂施工。

2、 甲方有权要求乙方维护好甲方相关的安全环保设施、设备和器材。

3、 甲方有权全程检查乙方施工作业现场，对乙方人员在施工作业中违反有关安全生产规章制度的行为予以制止、纠正和处罚，并发出书面整改通知书；对严重违章的行为立即勒令其停止工作。

4、 甲方有权要求乙方制定施工方案，对危险性较大的分项工程，乙方必须制定专项安全环保施工方案，明确组织措施、安全环保措施、技术措施，经甲方各相关管理部门审查合格后方可进行施工作业。

5、 甲方有权对乙方不服从管理和严重违章者，驱除施工现场。

6、 甲方负责对乙方进行厂级和部门级安全培训教育和考核，考核合格方可办理入厂手续。

7、 甲方负责各装置的工艺处理、退料、置换、吹扫及盲板隔离工作，为本项目提供安全的施工条件。

8、 甲方应乙方要求，向乙方提供与乙方作业相关的甲方有毒有害、易燃易爆物品的数据。

9、 甲方在开工前必须对乙方进行全面的安全技术及文明施工交底。

**二、乙方的权利和义务：**

1、乙方必须严格执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业及甲方各项HSE管理制度。现场施工作业时按照甲方的各项HSE管理制度等规定办理作业许可证，服从甲方的监督管理。对甲方检查提出的安全整改通知，必须按照甲方要求及时整改。

2、 乙方有权对甲方安全管理工作提出合理化建议或改进措施。

3、 乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业、有权拒绝执行。对打击和报复行为有权向上级和有关部门汇报。

4、 乙方对危及生命安全和身体健康的施工作业条件和环境，有权提出整改建议或拒绝施工作业。

5、 乙方施工过程中在发生严重危及作业人员生命安全的不可抗拒紧急情况时，有权采取必要的避险措施，并立即向管理部门报告。

6、 乙方有权要求甲方提供相关的安全资料。

7、 乙方必须建立健全HSE管理网络、HSE保证体系和HSE责任制，成立专职HSE管理机构，依照《安全生产法》的要求配备专职或兼职安全生产管理人员；施工队伍超过50人的应按比例配足专职安全员，并佩戴明显标志；编制和实施各安全环保施工方案和专项应急预案。

8、 乙方必须按照国家安全生产的要求及甲方的HSE管理制度的要求提供相关资料，接受安全资质和条件审查，签订安全承诺书等。人员和机动车辆入厂必需按甲方HSE管理制度办理入场证。特种作业人员必需持证上岗。

9、 在工程开工前，乙方必须对全体施工作业人员分工种进行安全教育、技能考试，合格后方可进行施工作业。施工作业前，必须向作业人员进行安全环保技术交底，掌握工程特点及施工安全环保措施。

10、乙方开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。 乙方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工用器具等均应符合施工要求。同时乙方应遵守相关法规，根据作业现场的实际需要，设置各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌等。

11、乙方应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

12、 乙方必须按国家有关规定，为施工人员办理工伤保险、意外伤害保险（施工人员较多的承包商建议购买建筑工程团体意外险），为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证施工工具、器械使用安全。

13、 乙方需建立安全检查制度，指定专人负责现场安全监督检查工作，认真开展安全检查，发现作业过程中不安全行为、隐患、重大险情，应采取有效措施及时处理并报告甲方。

14、 发生事故时，乙方必须及时向甲方报告。同时根据指令迅速组织实施现场人员疏散和抢救工作、采取相应的措施保护好现场，并要积极配合甲方或上级有关部门对事故的调查和现场勘查。

15、 乙方进入现场的施工人员，严禁动用装置区机泵、容器、塔、加热炉等任何部位阀门，防止误开误关，造成意外事故。如确实需用，经与装置有关人员联系，同意后，由操作人员启闭阀门。

16、 乙方未经允许，不准占用消防通道和使用消防设施，确需占用或破路工程和使用消防设施，必须取得甲方同意并按照甲方有关规定办理手续；在规定时间内完工（使用）后，立即恢复道路（消防设施）的正常使用，以保证消防通道畅通无阻和消防设施处于完好状态。

17、 乙方负责组织施工作业的危害辨识、风险评估，编制吊装方案、作业程序、安全措施，提交相应的部门审查、备案。并组织吊装方案、作业程序、安全措施的交底和落实。负责编制吊装相关应急预案，并组织相关人员进行学习培训。

18、 乙方吊装作业单位的负责人及安全管理人员应对吊装区域内的安全状况进行检查（包括吊装区域的划定、标识、障碍）。警戒区域及吊装现场应设置安全警戒标志，并设专人监护，非作业人员禁止入内。安全警戒标志应符合《安全标志及其使用导则》（GB 2894-2008）的规定。

19、乙方施工用配电开关箱、电焊机等临时用电设备须距离容易发生泄漏的设备及下水井、油沟和隔油池不得少于15米，确因客观条件距离达不到15米的，必须覆盖严实并检测合格。电源线、电焊把线、电焊地线必须绝缘良好，并应避开下水井、油沟等危险区域，电焊地线应固定在焊件本体上。在可燃可爆区域动火所使用的电源线和地线不准用塑料铝线，要求使用胶皮铜线。

20、 乙方施工产生的任何有毒、有害物质，油类，化学品，废水，生活污水及其它污染物绝不能排入雨边沟、地井或污染地表土，必须按国家及地方的相关规定进行妥善处置。产生的废物应进行鉴别，一般固废和危险废物应妥善包装、分类堆放，并及时清理。不能任意排放和丢弃。

21、 乙方在施工过程中不得擅自更换工程技术管理人员、安全管理人员以及关系到施工安全及质量的特殊工种人员，特殊情况需要更换时，必须经甲方同意后方可更换，新更换人员的经验、资历等不低于原配备人员，并对新更换的人员进行相应的安全教育、培训和考核。

22、 两个以上承包商在同一作业区域内进行生产经营活动，可能危及对方生产安全的，应当签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。

**三、违约责任及处理**

1. 乙方不得将工程违法转包、分包。

2、发生安全事故时，甲乙双方均有抢险、救灾的义务，所发生的费用由责任方承担。

3、发生安全事故，由甲方或者政府安全管理机构按事故调查处理的，乙方参与配合调查。因乙方主要责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失,一切责任及损失由乙方承担，并由乙方上报有关政府部门调查处理、统计上报。

4、甲方违约造成的事故，甲方承担全部责任，并按规定追究有关人员责任及上报。

5、 乙方在施工过程中如果有违法、违规和违章行为，甲方将按照按国家法律、法规和甲方的HSE管理制度进行处罚。处罚款由乙方现金形式交到甲方财务部，对不按时缴纳罚款的，甲方可以从乙方工程款双倍扣除。

6、 乙方违约造成的事故，乙方承担全部责任，对于事故后果影响较大的承包商，由甲方主管部门下达停工通知单，勒令承包商停工整顿，在承包商问题隐患整改完毕、人员培训学习合格后方可重新准予开工，并按规定追究有关人员责任并报告甲方；由于乙方工程服务质量、检修质量及购买的原材料质量导致的事故，由乙方承担全部责任构成犯罪的，依法追究刑事责任。

7、 对乙方发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，一经查出，按有关规定处罚，并向所有在甲方范围内施工的其它承包商进行通报，并将通报送达承包商。情节严重的，取消其进入甲方的市场资格。

**四、 不可抗力：**

 由于不可抗力造成合同项目施工作业事故及产生的损失，甲乙双方各自承担相应的损失。

**五、**本协议书一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。

**六、**本协议书经双方盖章后生效。

**七、协议期限：**

本协议期限应与主合同期限一致。如果主合同因故需要变更期限，本合同应与主同变更至相同期限。

（以下无正文）

甲方 (章)：福建福海创石油化工有限公司 乙方(章)：

**附件二参选文件范本**

**福建福海创石油化工有限公司**

**腾龙化学仓库硅PU篮球场施工发包**

**参选文件**

**参选人： *（打印时请取消下划线）***

 **2019 年 月**

***参选文件编写说明***

***（本页无须打印）***

1、参选人应按规定，向比选人递交参选文件，**正本一份、副本两份**，当正本与副本有不一致时，以正本为准。

2、参选文件的正本和副本均需A4纸打印或用不褪色墨水书写，由参选人的法定代表人或其授权的代理人按规定**手签，不得用签名章代替**。

3、参选文件的任何一页都不应涂改，不应有行间插字或删除。如果出现上述情况，不论何种原因造成，均由参选文件签字人在改动处签字或盖法人章。

4、每包参选文件的正本与副本应分别装订成册，不得采用活页夹，**必须胶装，否则视为无效参选文件。参选文件应编制目录，并且逐页标注连续页码。**

5、以下文件中**绿色**字体部分，请各参选单位根据实际情况填写后，修改为**黑色（不加粗）**字体打印。目录页码请根据实际情况编写。

**6、以下文件中红色字体部分，打印时请删除。**

**目 录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **页码** |
| 1 | 参选书 |  |
| 2 | 法定代表人授权书 |  |
| 3 | 法定代表人身份证复印件 |  |
| 4 | 授权代表身份证复印件 |  |
| 5 | 企业概况 |  |
| 6 | 营业执照复印件 |  |
| 7 | 参选人资格要求相关资质 |  |
| 8 | 作业方案（根据比选人施工方案编制作业方案） |  |
| 9 | 业绩的证明 |  |
| 10 | 其他 |  |
| 11 | 参选报价单 |  |
| 12 | 承诺函 |  |

**参选书**

致：福建福海创石油化工有限公司

 根据贵方的比选文件， 被授权代表人姓名被我方正式授权并代表我公司单位名称递交下述文件，并对此负责。

（1）参选文件

（2）法定代表人授权委托书

（3）参选报价单

 据此参选书，我公司及签字代表宣布同意如下：

 1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

 2、我方将履行比选文件规定的每一项要求：如我司中选，将严格按照服务合同约定履行各项义务。

 3、我公司报价有效期为比选文件收取时间截止期后30个工作日，如我司中选，有效期将延长至合同执行完毕。

被授权代表姓名：

 职务：

 联系方式：

被授权代表签字：

 参 选 人：（单位名称）

 法定代表人：

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于注册地址的公司名称的在下方签字（或签章）的法人代表姓名代表本公司授权被授权代表人姓名、职务为本公司的合法代理人，就福建福海创石油化工有限公司工业危固废综合利用与处置中心2019年度土建修缮项目公开自主比选，以本公司名义参与报价、合同执行并处理与之有关的其他事务，相关责任及后果由本公司承担。

本授权书于2019年 月 日生效，本授权书有效期至此次报价，以及合同履行完毕时止。

特此声明。

 法人代表（签字）：

 被授权代表签字：

 单位名称：（公章）

**法定代表人身份证复印件**

**被授权代表人身份证复印件**

**企业概况**

**（如内容超过一页，可附页）**

**营业执照复印件**

**参选人资格要求相关资质**

**（如内容超过一页，可附页）**

**作业方案**

**（如内容超过一页，可附页）**

**业绩证明**

**（如内容超过一页，可附页）**

**其他**

**（参选人认为须要提交的其他资料，如内容超过一页，可附页）**

 **参选报价单**

**参 选 优 惠 价**

比选单位： \_\_福建福海创石油化工有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：\_腾龙化学仓库硅PU篮球场施工发包

参选优惠价（含税包干总价）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发票类型及税率：

质保期：验收合格之日起

参选人： （加盖参选单位章）

法定代表人： （签字）

或其授权委托代理人： \_（签字）

编制时间： 年 月 日

**备注：本项报价单需单独密封报价，待技术评标合格后方可开商务报价标。**

**承诺函**

致：福建福海创石油化工有限公司

我公司对贵司PX厂区、PTA厂区消防站直通电话安装工程项目采购发包招标文件中有关要求完全响应，完全满足供应商合格条件。如我公司能在本次中选，我公司郑重承诺如下：

1、我公司将按照用户需求至上原则，保证提供优质的服务。

2、我公司将严格按照比选文件、参选文件及合同的要求履行自身义务。

参选人：（盖单位公章）

年 月 日