

# 检验料仓、成品仓库北栈台网架雨棚彩钢瓦更换工程 发包说明

- 一、 **工程名称：**检验料仓、成品仓库北栈台网架雨棚彩钢瓦更换工程
- 二、 **工程地点：**福建福海创石油化工有限公司 PTA 厂区
- 三、 **甲方：**福建福海创石油化工有限公司
- 四、 **施工工期：**中标后 30 天内完成施工，以甲方实际通知为准
- 五、 **工作内容：**
  - 1、 彩钢瓦更换工作内容及相关面积估算如下：
    - 1) 检验料仓、成品仓库北栈台网架雨棚彩钢瓦更换面积约 4000 m<sup>2</sup>、雨水天沟 108 平方米；
    - 2) 现有雨棚彩钢瓦、檩条、主次龙骨拆除更换，彩钢瓦采用**上海宝钢的氟碳涂料彩钢板(0.6mm 厚, YX45-410-820 型荷叶绿)**；
    - 3) 檩条及主次龙骨依原外形规格厚度改为 3mm 热镀锌型材，成品仓库北栈台网架雨棚天沟更换为同规格 2mm 厚 304 材质，彩钢瓦顶部需每平方米增加一个防风夹，彩钢瓦包边、山墙及天沟固定措施依原图纸制作；
  - 2、 以上工作内容为估算量，**承揽商在报价前必须亲临现场核实，验收合格后按实际最终工作量和单价进行最终结算。**
- 六、 **资质要求：**本案要求钢结构工程企业资质不低于三级，施工内容须高空作业及吊装作业，承揽商须有资质及经验人员施工。承揽商须有自己固定的施工人员，施工人员须有同类钢结构、彩钢板安装经验，承揽项目后不得随意更换人员。
- 七、 **本案要求：**
  - 1、 承揽商须按行业规范施工，施工中吊装（包含吊车）、运输及搭架由包商解决，拆除物运至我司指定位置存放。
  - 2、 施工所用工器具、消耗品、劳保用品由包商自备。包商在填报价格时如有疑问可在交标日之前将问题以书面形式交于我部。
  - 3、 包商应在交标日之前到现场了解现场情况，如至交标日包商未到现场了解情况，我司将视为包商对现场已充分了解。中标后包商不得以现场不清为由向甲方要求追加任何费用。
  - 4、 投标厂商需根据发包要求及现场情况编制技术及施工方案，待技术标书经评判合格后方具备报价资格。
  - 5、 本案施工时间紧，承包商必须提前熟悉好现场，做好相关施工准备工作，安排足够的施工人员，必须保证在福海创要求的时间内完成施工。
  - 6、 工安管理：施工期间承揽商需配置专业安全监管人员，检修作业必须服从福海创环安管理相关条例，福海创环安管理详见附件。
  - 7、 报价要求：
    - 1) 包商报价时应将风险包干费计入综合单价。
    - 2) 合同价款中所包含的风险范围包含：
      - A. 因工程项目清单有错、漏，导致工程报价不准确；
      - B. 因市场变化、政策性调整导致人工、机械和材料价格变化；
      - C. 按合同工期完工所采取的赶工措施。
      - D. 报价包括但不限于工安费用、管理费用、税金等。
  - 8、 报价资格：1. 具备相关施工业绩； 2. 自备有施工机具者； 3. 具备财物调度能力； 4. 技术标书评判合格者。
- 八、 **工地负责人：**得标厂商应派有经验人员为项目经理，总体负责进度、工安及施工质量。
- 九、 **施工质量要求：**承揽方需严格按照甲方技术要求及行业规范。
- 十、 **损害赔偿：**本案实施中如损及本公司或第三人之权益时，悉由承包人支付赔偿，若受害人向本公司要求赔偿，承包人在未解决前，本公司有权保留支付其应得工程款。
- 十一、 **保 险：**
  - 1、 自检修工具器材运抵工地日起，由承揽商投保营造工程综合责任险（保费由承揽商负责），承揽商应投保其所有营造机具、人员之综合保险并提供保单正本及缴费收据复印件送交甲方备查。

- 2、本工程契约签妥后，承揽商应自行向产物保险公司投保上列保险，保险单应以本公司指定第三人为受益人，遇有意外事故可能导致赔偿请求时，贵司应即依照保险公司规定办理，保险单上约定之自负额及超出保险赔偿金额至取得和解书为止，均应由贵司自行负责，且不得要求本公司任何给付。保险期限为自开工日起至本工程完工日且办妥保固结算手续为止。

十二、其它：

- 1、 投标厂商应于投标前应自行赴施工地点详实勘查，配合工程上之需要或本公司认为有需要夜间施工或加派人力赶工，得标厂商应配合照做并不得要求加价。
- 2、 得标后厂商不得以漏项要求办理追加，报价应按附件单项报价，如有不实施项目，则按该项目单价进行扣减。
- 3、 入厂后每日均须先开立冷作票或动火票，并经甲方之使用单位确认后，方可施工。
- 4、 本工程所需临时配电箱均有承包商自行携带，甲方制定接入点，由承揽商具备电气资质人员接入，施工中所用电动工具及用电器具须经甲方检查合格并确认贴标识后方可使用。
- 5、 工程施工过程中产生的民生及工程废弃物，承包商须清理集中到指定地点。
- 6、 承包商每日施工完成后，须清理周围环境，保证施工范围内环境清洁。
- 7、 入厂作业规定依甲方规定办理。
- 8、 本发包说明于订约时作为契约附件之一，其各项规定，如议价时有变更或补充之处，均于议价时双方协议补充之，并以议（比）价记录为准。

福建福海创石油化工有限公司  
设备管理部  
2019/02/11

附件 报价清单

| 序号 | 项目                                    | 预估数量    | 单价 | 备注 |
|----|---------------------------------------|---------|----|----|
| 1  | 雨棚彩钢瓦更换（以雨棚铺设面积计价，包含相关主次龙骨及檩条更换包边制作等） | 4000 平米 |    |    |
| 2  | 雨棚天沟更换（以消耗不锈钢板面积计价）                   | 108 平米  |    |    |